



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 221	346 312
Leieinntekter		2 805 926	2 608 271
Sum inntekter		3 149 147	2 954 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 154	1 063 142
Annen driftskostnad	2	1 202 785	1 328 975
Leietakers andel felleskostnader		411 479	505 922
Sum kostnader		2 842 418	2 898 038
Driftsresultat		306 729	56 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		148	0
Sum finansinntekter		148	153
Annen rentekostnad		645 565	22 655
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		645 565	47 655
Netto finans		-645 417	-47 502
Resultat før skattekostnad		-338 688	9 042
Skattekostnad	3, 4	-74 265	764
Årsresultat		-264 423	8 278
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-264 423	8 278
Sum overføringer og disponeringer		-264 423	8 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 248 829	20 244 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	332 788	502 569
Sum varige driftsmidler		19 581 617	20 747 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	39 333	39 333
Sum finansielle anleggsmidler		39 333	39 333
Sum anleggsmidler		19 620 951	20 786 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 319
Andre kortsiktige fordringer		129 044	181 002
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		379 044	242 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 670	287 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 670	287 266
Sum omløpsmidler		1 009 714	529 588
SUM EIENDELER		20 630 665	21 316 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 823 000	2 823 000
Overkurs	7	4 202 436	4 202 436
Sum innskutt egenkapital		7 025 436	7 025 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 025 189	1 289 612
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 025 189	1 289 612
Sum egenkapital		8 050 625	8 315 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	844 900	927 189
Sum avsetninger for forpliktelser		844 900	927 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 480 625	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 480 625	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		10 325 525	10 777 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 969	69 776
Betalbar skatt	3, 4	8 024	47 715
Skyldige offentlige avgifter		55 656	0
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 866	106 660
Sum kortsiktig gjeld		2 254 515	2 224 151
Sum gjeld		12 580 040	13 001 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 630 665	21 316 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595694

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 317 334
ØRAVEIEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 221	346 312
Leieinntekter		2 805 926	2 608 271
Sum inntekter		3 149 147	2 954 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 228 154	1 063 142
Annen driftskostnad	2	1 202 785	1 328 975
Leietakers andel felleskostnader		411 479	505 922
Sum kostnader		2 842 418	2 898 038
Driftsresultat		306 729	56 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		148	0
Sum finansinntekter		148	153
Annen rentekostnad		645 565	22 655
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		645 565	47 655
Netto finans		-645 417	-47 502
Resultat før skattekostnad		-338 688	9 042
Skattekostnad	3, 4	-74 265	764
Årsresultat		-264 423	8 278
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-264 423	8 278
Sum overføringer og disponeringer		-264 423	8 278



Organisasjonsnr: 931 317 334
ØRAVEIEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 248 829	20 244 898
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	332 788	502 569
Sum varige driftsmidler		19 581 617	20 747 467

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	39 333	39 333
Sum finansielle anleggsmidler		39 333	39 333

Sum anleggsmidler		19 620 951	20 786 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	61 319
Andre kortsiktige fordringer		129 044	181 002
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		379 044	242 321

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 670	287 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 670	287 266

Sum omløpsmidler		1 009 714	529 588
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		20 630 665	21 316 388
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 823 000	2 823 000
Overkurs	7	4 202 436	4 202 436
Sum innskutt egenkapital		7 025 436	7 025 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 025 189	1 289 612
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 025 189	1 289 612
Sum egenkapital		8 050 625	8 315 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	844 900	927 189
Sum avsetninger for forpliktelseser		844 900	927 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 480 625	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 480 625	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		10 325 525	10 777 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 969	69 776
Betalbar skatt	3, 4	8 024	47 715
Skyldige offentlige avgifter		55 656	0
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 866	106 660
Sum kortsiktig gjeld		2 254 515	2 224 151
Sum gjeld		12 580 040	13 001 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 630 665	21 316 388



Organisasjonsnr: 931 317 334
ØRAVEIEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23827160.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977385.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1915080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23889465.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4307847.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19581618.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
39333.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9480625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19248829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØRAVEIEN 23-25 AS
931317334
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 221	346 312
Leieinntekter		2 805 926	2 608 271
Sum driftsinntekter		3 149 147	2 954 583
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 228 154	-1 063 142
Annen driftskostnad	2	-1 202 785	-1 328 975
Leietakers andel felleskostnader		-411 479	-505 922
Sum driftskostnader		-2 842 418	-2 898 038
Driftsresultat		306 729	56 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		148	0
Sum finansinntekter		148	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-645 565	-22 655
Annen finanskostnad		0	-25 000
Sum finanskostnader		-645 565	-47 655
Netto finans		-645 417	-47 502
Resultat før skattekostnad		-338 688	9 042
Skattekostnad	3, 4	74 265	-764
Årsresultat		-264 423	8 278
Overføringer			
Annen egenkapital		-264 423	8 278
Sum overføringer		-264 423	8 278



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 248 829	20 244 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	332 788	502 569
Sum varige driftsmidler		19 581 617	20 747 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	39 333	39 333
Sum finansielle anleggsmidler		39 333	39 333
Sum anleggsmidler		19 620 951	20 786 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 319
Kortsiktige konsernfordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		129 044	181 002
Sum fordringer		379 044	242 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 670	287 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 670	287 266
Sum omløpsmidler		1 009 714	529 588
SUM EIENDELER		20 630 665	21 316 388



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 823 000	2 823 000
Overkurs	7	4 202 436	4 202 436
Sum innskutt egenkapital		7 025 436	7 025 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 025 189	1 289 612
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 025 189	1 289 612
Sum egenkapital		8 050 625	8 315 048
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	844 900	927 189
Sum avsetning for forpliktelser		844 900	927 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 480 625	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 480 625	9 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 969	69 776
Betalbar skatt	3, 4	8 024	47 715
Skyldige offentlige avgifter		55 656	0
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 866	106 660
Sum kortsiktig gjeld		2 254 515	2 224 151
Sum gjeld		12 580 040	13 001 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 630 665	21 316 388

SURNADAL, 23.06.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
nestleder

Ola Inge Sæther
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 827 160
Tilgang i året	1 977 385
Avgang i året	-1 915 080
Anskaffelseskost 31.12.	23 889 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 307 847
Balanseført verdi per 31.12.	19 581 618
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 228 154

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 024	47 715
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 289	-46 951
Skattekostnad	-74 265	764
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-338 688	9 042
Permanente forskjeller	1 119	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	374 041	213 413
Skattepliktig inntekt	36 472	216 885
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 024	47 715
Betalbar skatt i balansen	8 024	47 715

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 214 497	3 840 456	374 041
Netto forskjeller	4 214 497	3 840 456	374 041
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 214 497	3 840 456	374 041
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	927 189	844 900	82 289



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 480 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 248 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	39 333
---	--------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 823 000	4 202 436	1 289 612	8 315 048
Årsresultat	0	0	-264 423	-264 423
Egenkapital 31.12.2024	2 823 000	4 202 436	1 025 189	8 050 625

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet via fisjon fra Surnadal Eiendom AS i 2023.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	47 050	60	2 823 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Setra Surnadal II AS	23 525	50,00	Ordinære
COM Eiendom AS	23 525	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	47 050	100	



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øraveien 23-25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øraveien 23-25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8U8C6-9YK64-38U8W-JT68-G9VML-LX3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:26 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8U8C6-9YK64-38U8W-JT68-G9VML-LX3J