



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad
Bekkegaten 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 988	210 149
Annen driftsinntekt		383 626	327 922
Sum inntekter		682 614	538 071
Kostnader			
Lønnskostnad			37 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 612	43 120
Annen driftskostnad		251 978	307 354
Sum kostnader		322 590	388 015
Driftsresultat		360 024	150 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	724
Annen finansinntekt		3 688	9 574
Sum finansinntekter		3 877	10 298
Annen rentekostnad		183 742	142 181
Annen finanskostnad		41 192	
Sum finanskostnader		224 934	142 181
Netto finans		-221 056	-131 883
Ordinært resultat før skattekostnad		138 967	18 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 648	18 172
Årsresultat		117 648	18 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 648	18 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		117 648	18 172
Sum overføringer og disponeringer		117 648	18 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 400 712	4 968 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			170 918
Sum varige driftsmidler	3	4 400 712	5 139 708
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		341 434	341 434
Sum finansielle anleggsmidler		341 434	341 434
Sum anleggsmidler		4 742 146	5 481 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 549	6 198
Sum fordringer		39 549	6 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 690	103 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 690	103 599
Sum omløpsmidler		685 239	109 797
SUM EIENDELER		5 427 385	5 590 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	395 953	278 305
Sum opptjent egenkapital		395 953	278 305
Sum egenkapital	4	495 953	378 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 193	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 193	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 470 168	4 628 038
Øvrig langsiktig gjeld			103 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 168	4 732 018
Sum langsiktig gjeld		4 491 361	4 732 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 089	408 157
Betalbar skatt	2	126	
Skyldige offentlige avgifter		7 185	7 058
Annen kortsiktig gjeld		63 670	65 401
Sum kortsiktig gjeld		440 070	480 616
Sum gjeld		4 931 431	5 212 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 427 385	5 590 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368554

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad
Bekkegaten 5
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 988	210 149
Annen driftsinntekt		383 626	327 922
Sum inntekter		682 614	538 071
Kostnader			
Lønnskostnad			37 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 612	43 120
Annen driftskostnad		251 978	307 354
Sum kostnader		322 590	388 015
Driftsresultat		360 024	150 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	724
Annen finansinntekt		3 688	9 574
Sum finansinntekter		3 877	10 298
Annen rentekostnad		183 742	142 181
Annen finanskostnad		41 192	
Sum finanskostnader		224 934	142 181
Netto finans		-221 056	-131 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 648	18 172
Årsresultat		117 648	18 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 648	18 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		117 648	18 172
Sum overføringer og disponeringer		117 648	18 172



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 400 712	4 968 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			170 918
Sum varige driftsmidler	3	4 400 712	5 139 708

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		341 434	341 434
Sum finansielle anleggsmidler		341 434	341 434

Sum anleggsmidler		4 742 146	5 481 142
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 549	6 198
Sum fordringer		39 549	6 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 690	103 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 690	103 599

Sum omløpsmidler		685 239	109 797
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 427 385	5 590 939
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	395 953	278 305
Sum opptjent egenkapital		395 953	278 305



Sum egenkapital	4	495 953	378 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 193	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 193	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 470 168	4 628 038
Øvrig langsiktig gjeld			103 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 168	4 732 018
Sum langsiktig gjeld		4 491 361	4 732 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 089	408 157
Betalbar skatt	2	126	
Skyldige offentlige avgifter		7 185	7 058
Annen kortsiktig gjeld		63 670	65 401
Sum kortsiktig gjeld		440 070	480 616
Sum gjeld		4 931 431	5 212 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 427 385	5 590 939



Organisasjonsnr: 951 910 155
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Eiendomselskapet Fjell AS
Organisasjonsnr. 951 910 155

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	126	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 193	0
Skattekostnad	21 319	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	138 969	18 172
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 370	-95 093
Permanente forskjeller	124	-6 365
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 892	0
Årets skattegrunnlag	571	-83 286
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	126	0
Balanseført betalbar skatt	126	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 993 876	231 100	5 224 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	-516 724	0	-516 724
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-231 100	-231 100
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 477 152	0	4 477 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-76 441	0	-76 441
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 400 711	0	4 400 711
Årets avskrivninger	51 354	19 258	70 612



Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	8 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-12,5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			278 305	378 305
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			278 305	378 305
Årsresultat				117 648	117 648
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			395 953	495 953

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	2021	2020
	0	0
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020

