



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 800	220 909
Sum inntekter		288 800	220 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	171 210	100 624
Sum kostnader		171 713	100 624
Driftsresultat		117 087	120 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			785
Sum finansinntekter			785
Annen rentekostnad		447	
Sum finanskostnader		447	
Netto finans		-447	785
Ordinært resultat før skattekostnad		116 640	121 070
Skattekostnad på resultat	3	25 760	26 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 880	94 435
Årsresultat	4	90 880	94 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 880	94 435
Totalresultat		90 880	94 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 880	94 435
Sum overføringer og disponeringer		90 880	94 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 485	181 756
Sum immaterielle eiendeler		174 485	181 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	2	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		834 485	841 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	585 270
Andre kortsiktige fordringer		5 670	5 222
Konsernfordringer		685 270	
Sum fordringer		728 440	590 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	227 136	217 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 136	217 294
Sum omløpsmidler		955 576	807 786
SUM EIENDELER		1 790 061	1 649 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 085	829 205
Sum opptjent egenkapital		920 085	829 205
Sum egenkapital	4	1 720 085	1 629 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 487	1 275
Betalbar skatt	3	18 489	19 062
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		69 976	20 337
Sum gjeld		69 976	20 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 061	1 649 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338740

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 800	220 909
Sum inntekter		288 800	220 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	171 210	100 624
Sum kostnader		171 713	100 624
Driftsresultat		117 087	120 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			785
Sum finansinntekter			785
Annen rentekostnad		447	
Sum finanskostnader		447	
Netto finans		-447	785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	116 640	121 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 880	94 435
Årsresultat	4	90 880	94 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 880	94 435
Totalresultat		90 880	94 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 880	94 435
Sum overføringer og disponeringer		90 880	94 435



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 485	181 756
Sum immaterielle eiendeler		174 485	181 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	2	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		834 485	841 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	585 270
Andre kortsiktige fordringer		5 670	5 222
Konsernfordringer		685 270	
Sum fordringer		728 440	590 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	227 136	217 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 136	217 294
Sum omløpsmidler		955 576	807 786
SUM EIENDELER		1 790 061	1 649 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 085	829 205
Sum opptjent egenkapital		920 085	829 205
Sum egenkapital	4	1 720 085	1 629 205



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 487	1 275
Betalbar skatt	3	18 489	19 062
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		69 976	20 337
Sum gjeld		69 976	20 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 061	1 649 542



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kenneths Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 671 985



BankID Signing
Janne Kvarne
2025-03-15

BankID Signing
Kenneth Karlsen
2025-03-17

RESULTATREGNSKAP

KENNETHS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		288 800	220 909
Sum driftsinntekter		288 800	220 909
Lønnskostnad	1	503	0
Annen driftskostnad	1	171 210	100 624
Sum driftskostnader		171 713	100 624
Driftsresultat		117 087	120 285
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	785
Annen rentekostnad		447	0
Resultat av finansposter		-447	785
Resultat før skattekostnad		116 640	121 070
Skattekostnad på resultat	3	25 760	26 635
Resultat		90 880	94 435
Årsresultat	4	90 880	94 435
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 880	94 435
Sum overføringer		90 880	94 435



BankID Signing
Janne Kvarne
2025-03-15

BankID Signing
Kenneth Karlsen
2025-03-17

BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	174 485	181 756
Sum immaterielle eiendeler		174 485	181 756
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	2	660 000	660 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		834 485	841 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 500	585 270
Andre kortsiktige fordringer		5 670	5 222
Konsernfordringer		685 270	0
Sum fordringer		728 440	590 492
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	227 136	217 294
Sum omløpsmidler		955 576	807 786
Sum eiendeler		1 790 061	1 649 542



BankID Signing
Janne Kvame
2025-03-15

BankID Signing
Kenneth Karlsen
2025-03-17

BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		920 085	829 205
Sum opptjent egenkapital		920 085	829 205
Sum egenkapital	4	1 720 085	1 629 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 487	1 275
Betalbar skatt	3	18 489	19 062
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		69 976	20 337
Sum gjeld		69 976	20 337
Sum egenkapital og gjeld		1 790 061	1 649 542

13.03.2025
Styret i Kenneths Eiendom AS

Kenneth Karlsen
styreleder

Janne Kvame
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter fra et næringsbygg og blir inntektsført i takt med levering av tjenesten.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ikke betalt ut godtgjørelse til styret



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 087 551	6 087 551
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 087 551	6 087 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 427 551	5 427 551
= Bokført verdi 31.12.24	660 000	660 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 489	19 062
Endring i utsatt skattefordel	7 271	7 573
Skattekostnad ordinært resultat	25 760	26 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 640	121 070
Permanente forskjeller	447	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 046	-34 423
Skattepliktig inntekt	84 040	86 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 489	19 062
Sum betalbar skatt i balansen	18 489	19 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-793 115	-826 162	-33 046
Sum	-793 115	-826 162	-33 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-793 115	-826 162	-33 046
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 485	-181 756	-7 270



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	829 205	1 629 205
Pr 01.01.2024	800 000	0	0	829 205	1 629 205
Årets resultat				90 880	90 880
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	920 085	1 720 085

 BankID Signing
Janne Kvarne
2025-03-15

 BankID Signing
Kenneth Karlsen
2025-03-17

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.24

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENNETHS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEKKSPESIALIST1 AS	50	100,0	100,0