



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 905 490	6 932 988
Sum inntekter		6 905 490	6 932 988
Kostnader			
Varekostnad			703 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 672	1 335 671
Annen driftskostnad		2 312 260	2 240 215
Sum kostnader		3 647 932	4 279 556
Driftsresultat		3 257 559	2 653 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	6 404
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		1 332	6 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 985	524 497
Annen rentekostnad		3 523 431	2 098 415
Annen finanskostnad		7 076	11 027
Sum finanskostnader		4 068 492	2 633 939
Netto finans		-4 067 159	-2 627 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-809 601	25 898
Skattekostnad på resultat	2	60 079	243 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-869 680	-217 991
Årsresultat		-869 680	-217 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 680	-217 991
Totalresultat		-869 680	-217 991
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			880 464
Udekket tap		-869 680	-1 098 455
Sum overføringer og disponeringer	3	-869 680	-217 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	17 413 134	18 495 822
Sum immaterielle eiendeler		17 413 134	18 495 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	188 532 157	186 194 352
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		188 532 157	186 194 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		205 945 291	204 690 174
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		1 204 284	450 683
Andre kortsiktige fordringer		155 176	
Konsernfordringer	5		1 098 455
Sum fordringer		1 359 460	1 549 138
Sum omløpsmidler		1 359 460	1 549 138
SUM EIENDELER		207 304 751	206 239 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	877 180	7 500
Sum opptjent egenkapital		-877 180	-7 500
Sum egenkapital		-839 680	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 667 490	37 607 411
Sum avsetninger for forpliktelser		37 667 490	37 607 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		127 667 490	127 607 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		380 311	721 134
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 400	97 346
Kortsiktig konserngjeld	5	78 845 764	77 449 504
Annen kortsiktig gjeld		1 152 465	333 917
Sum kortsiktig gjeld		80 476 941	78 601 901
Sum gjeld		208 144 431	206 209 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 304 751	206 239 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427329

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 024 979
ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 905 490	6 932 988
Sum inntekter		6 905 490	6 932 988
Kostnader			
Varekostnad			703 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 672	1 335 671
Annen driftskostnad		2 312 260	2 240 215
Sum kostnader		3 647 932	4 279 556
Driftsresultat		3 257 559	2 653 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	6 404
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		1 332	6 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		537 985	524 497
Annen rentekostnad		3 523 431	2 098 415
Annen finanskostnad		7 076	11 027
Sum finanskostnader		4 068 492	2 633 939
Netto finans		-4 067 159	-2 627 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-809 601	25 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 079	243 889
Årsresultat		-869 680	-217 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-869 680	-217 991
Totalresultat		-869 680	-217 991
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			880 464
Udekket tap		-869 680	-1 098 455
Sum overføringer og disponeringer	3	-869 680	-217 991



Organisasjonsnr: 922 024 979
ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	17 413 134	18 495 822
Sum immaterielle eiendeler		17 413 134	18 495 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	188 532 157	186 194 352
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		188 532 157	186 194 352

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		205 945 291	204 690 174

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		1 204 284	450 683
Andre kortsiktige fordringer		155 176	
Konsernfordringer	5		1 098 455
Sum fordringer		1 359 460	1 549 138

Sum omløpsmidler		1 359 460	1 549 138
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		207 304 751	206 239 312
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	877 180	7 500
Sum opptjent egenkapital		-877 180	-7 500
Sum egenkapital		-839 680	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 667 490	37 607 411
Sum avsetninger for forpliktelse		37 667 490	37 607 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		127 667 490	127 607 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		380 311	721 134
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 400	97 346
Kortsiktig konserngjeld	5	78 845 764	77 449 504
Annen kortsiktig gjeld		1 152 465	333 917
Sum kortsiktig gjeld		80 476 941	78 601 901
Sum gjeld		208 144 431	206 209 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 304 751	206 239 312



Organisasjonsnr: 922 024 979
ATTIVO BOLIG KJELSÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Attivo Bolig Kjelsås AS

Penneo document key: V2ALF-1NK6M-4CCTQ-VDEDU-TG76L-K736L



Resultatregnskap

Attivo Bolig Kjelsås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 905 490	6 932 988
Sum driftsinntekter		6 905 490	6 932 988
Varekostnad		0	703 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 672	1 335 671
Annen driftskostnad		2 312 260	2 240 215
Sum driftskostnader		3 647 932	4 279 556
Driftsresultat		3 257 559	2 653 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	6 404
Pentekostnad til foretak i samme konsern		537 985	524 497
Annen rentekostnad		3 523 431	2 098 415
Annen finanskostnad		7 076	11 027
Resultat av finansposter		-4 067 159	-2 627 535
Resultat før skattekostnad		-809 601	25 898
Skattekostnad på resultat	2	60 079	243 889
Årsresultat		-869 680	-217 991
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	880 464
Overført til udekket tap		869 680	1 098 455
Sum overføringer	3	-869 680	-217 991

Penneo document key: V2ALF-1NK6M-4CCTQ-VDEDU-TG76L-K736L



Balanse
Attivo Bolig Kjelsås AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	17 413 134	18 495 822
Sum immaterielle eiendeler		17 413 134	18 495 822
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	188 532 157	186 194 352
Sum varige driftsmidler		188 532 157	186 194 352
Sum anleggsmidler		205 945 291	204 690 174
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 204 284	450 683
Andre kortsiktige fordringer		155 176	0
Konsernfordringer	5	0	1 098 455
Sum fordringer		1 359 460	1 549 138
Sum omløpsmidler		1 359 460	1 549 138
Sum eiendeler		207 304 751	206 239 312

Penneo document key: V2ALF-1NK6M-4CCTQ-VDEDU-TG76L-K736L



Balanse

Attivo Bolig Kjelsås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-877 180	-7 500
Sum opptjent egenkapital		-877 180	-7 500
Sum egenkapital		-839 680	30 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	37 667 490	37 607 411
Sum avsetning for forpliktelser		37 667 490	37 607 411
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		380 311	721 134
Skyldig offentlige avgifter		98 400	97 346
Kortsiktig konserngjeld	5	78 845 764	77 449 504
Annen kortsiktig gjeld		1 152 465	333 917
Sum kortsiktig gjeld		80 476 941	78 601 901
Sum gjeld		208 144 431	206 209 312
Sum egenkapital og gjeld		207 304 751	206 239 312

Oslo
Styret i Attivo Bolig Kjelsås AS

Eva Marianne Aalby
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: V2ALF-1NK6M-4CCTQ-VDEDU-TG76L-K736L



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Goodwill	Tomter	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 213 062	106 745	21 653 657	178 101 679	3 531 815	208 606 958
Tilgang	0	0	0	0	2 590 789	2 590 789
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 213 062	106 745	21 653 657	178 101 679	6 122 604 211	197 747
Akkumulerte avskrivninger	915 258	96 675	4 240 523	0	0	5 252 456
Bokført verdi 31.12	4 297 804	10 070	17 413 134	178 101 679	6 122 604 205	945 291
Årets avskrivninger	228 816	24 168	1 082 688			1 335 672
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	20 år			

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	248 336
Endring i utsatt skatt	60 079	-4 447
Skattekostnad ordinært resultat	60 079	243 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-809 601	25 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	803 587	1 102 903
Avgitt konsernbidrag	0	-1 128 800
Skattepliktig inntekt	-6 014	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	248 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-248 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	188 504 322	189 435 235	930 914
Fordringer	0	-160 000	-160 000
Gevinst – og tapskonto	130 691	163 364	32 673
Sum	188 635 013	189 438 599	803 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 014	0	6 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 413 134	-18 495 822	-1 082 688
Grunnlag for utsatt skatt	171 215 865	170 942 777	-273 087
Utsatt skatt (22 %)	37 667 490	37 607 411	-60 079

Penneo document key: V2ALF-1NK6M-4CCTQ-VDEDU-TG76L-K736L



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 500	-7 500	30 000
Årets resultat			-869 680	-869 680
Pr 31.12	30 000	7 500	-877 180	-839 680

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet får likviditetstilførsel ved behov for å dekke løpende forpliktelser. Det er videre antatt merverdier i selskapets utviklingsprosjekt. Således er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	188 532 157	186 194 352
Sum	188 532 157	186 194 352

Banken har panterett pålydende NOK 100 000 000 i følgende eiendommer:

- Gnr 72, bnr. 3 i Oslo kommune
- Gnr 72, bnr. 363 i Oslo kommune

Eiendommene eies av selskapet.

Det er gitt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 22 000 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	1 098 455
Sum fordringer	0	1 098 455

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	0	1 128 800
Kortsiktig gjeld	78 845 764	76 320 704
Sum gjeld	78 845 764	77 449 504

Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Attivo Bolig Kjelsås AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling III AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Bolig Kjelsås AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Parkveien 53B, 0256 Oslo.



Fernco document key: V2ALT-1NK6M-4OCTQ-VEEDU-TG76L-K736L

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Attivo Bolig Kjelisas AS
Fødsels-/org.nr: 922 024 979

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2	Presentasjon			
31.12.2022	Postering av annen driftsinntekt for presentasjonsformål i regnskapet (PRESENTASJON, IKKE FØRE)	54 425,00	3900 Annen driftsrelatert inntekt	3999-1 Annen driftsinntekt - DUMMY
31.12.2022	Ompostering eierkost for presentasjon (PRESENTASJON, IKKE FØRE)	187 254,13	6799-1 Omfordeling eierkostnader til ADK - DUMM	4599-1 Omfordeling eierkost - DUMMY
31.12.2022	Ompostering av eiers andel av felleskostnader (PRESENTASJON, IKKE FØRE)	375 745,00	6799-1 Omfordeling eierkostnader til ADK - DUMM	4399-1 Omfordeling eierandel av felleskostnader
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	60 079,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	869 679,81	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

.....
Eva Marianne Aalby

Maestro Ansoppgjør

Attivo Bolig Kjelisas AS

Side 1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eva Marianne Aalby

Styreleder/daglig leder

Serial number: 9578-5998-4-881864

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-30 13:00:34 UTC



Penneo document key: V2ALF-1NK6M-4CCTQ-VDEDU-TG76L-K736L

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Kjelsås AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Kjelsås AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NZCMZ-YD1GW-VSFF4-31TB8-W3AEB-7SPKS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:53:45 UTC



Penneo document key: NZCMZ-YDTGW-VSFF4-31TB8-W3AEB-7SPKS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>