



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODINS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 150B  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NAAVIK GUNNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 625	
Annen driftsinntekt		4 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 825</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 479	88 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 479</b>	<b>88 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 654</b>	<b>-88 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>14 904</b>
Annen rentekostnad		6	679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>14 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 658	-73 642
Avsatt til annen egenkapital			-891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 129 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 129 255</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 255</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 822	511 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 822</b>	<b>511 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732	10 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 732</b>	<b>10 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 554</b>	<b>521 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 809</b>	<b>521 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		159 300	73 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 300</b>	<b>-73 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-64 870</b>	<b>20 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 242 000	
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679	679
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679</b>	<b>679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 679</b>	<b>500 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 809</b>	<b>521 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODINS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 150B  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NAAVIK GUNNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 537 383  
ODINS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 625	
Annen driftsinntekt		4 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 825</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 479	88 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 479</b>	<b>88 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 654</b>	<b>-88 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>14 904</b>
Annen rentekostnad		6	679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>14 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 658	-74 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 658	-73 642
Avsatt til annen egenkapital			-891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>



Organisasjonsnr: 920 537 383  
ODINS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 129 255

**Sum varige driftsmidler**

**1 129 255**

**Sum anleggsmidler**

**1 129 255**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

46 822

511 395

**Sum fordringer**

**46 822**

**511 395**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 732

10 072

**Sum bankinnskudd,**

**1 732**

**10 072**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**48 554**

**521 467**

**SUM EIENDELER**

**1 177 809**

**521 467**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**94 430**

**94 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

159 300

73 642

**Sum opptjent egenkapital**

**-159 300**

**-73 642**

**Sum egenkapital**

**4**

**-64 870**

**20 788**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 242 000	
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679	679
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679</b>	<b>679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 679</b>	<b>500 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 809</b>	<b>521 467</b>



Organisasjonsnr: 920 537 383  
ODINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Andreas Naavik  
16.08.2021

Legally signed by  
Gunnar Naavik  
16.08.2021



# Årsregnskap 2020 Odins Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 537 383



### RESULTATREGNSKAP

#### ODINS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 625	0
Annen driftsinntekt		4 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 825</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	95 479	88 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 479</b>	<b>88 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 654</b>	<b>-88 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14 904
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	679
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>14 225</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-85 658	-74 533
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-73 642
Avsatt til annen egenkapital		0	-891
Overført til udekket tap		85 658	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>



## BALANSE

### ODINS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 129 255	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 129 255</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 255</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 822	511 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 822</b>	<b>511 395</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732	10 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 554</b>	<b>521 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 177 809</b>	<b>521 467</b>



### BALANSE

#### ODINS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-159 300	-73 642
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-159 300</strong>	<strong>-73 642</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-64 870</strong>	<strong>20 788</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 242 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 242 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		679	679
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>679</strong>	<strong>679</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 242 679</strong>	<strong>500 679</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 177 809</strong>	<strong>521 467</strong>

Trondheim, 14.08.2021  
Styret i Odins Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
NAAVIK GUNNAR  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Naavik  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ida Marie Naavik  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser.

### REVISOR

Odins Eiendom AS oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 658	-74 533
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 658</b>	<b>-74 533</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 870	-79 212	85 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 870	79 212	-85 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODINS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAAVIK GUNNAR	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NAAVIK GUNNAR	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-5 570	-73 642	20 788
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 570	-73 642	20 788
Årets underskudd			-85 658	-85 658
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-159 300</b>	<b>-64 870</b>

### Forsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har negativ egenkapital og at deler av aksjekapitalen er tapt. Aksjeeier har gitt selskapet et lån på kr 1 242 000 for å foreta en investering i 2020, som vil gi fremtidige inntekter for selskapet. Styret vurderer av denne grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.