



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRODIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kunnskapsparken  
Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 007 451	4 787 545
Annen driftsinntekt		0	20 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 007 451</b>	<b>4 808 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		339 336	256 485
Lønnskostnad	1, 2	4 105 947	3 010 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 470	112 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 379 297	1 407 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 987 049</b>	<b>4 786 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 402</b>	<b>22 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	0
Annen finansinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 294	10 757
Annen finanskostnad		47	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 341</b>	<b>10 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 321</b>	<b>-10 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 081</b>	<b>11 296</b>
Skattekostnad	4, 5	12 502	3 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 422</b>	<b>7 956</b>
Annen egenkapital		-9 422	7 956



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	822 814	525 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>822 814</b>	<b>525 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 814</b>	<b>525 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 595	285 473
Andre kortsiktige fordringer		67 877	83 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 472</b>	<b>369 379</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 762	506 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 762</b>	<b>506 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 297 234	875 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 120 049</b>	<b>1 401 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 933	471 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 933</b>	<b>471 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 933</b>	<b>501 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	44 720	32 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 720</b>	<b>32 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	405 319	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		146 912	146 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 231</b>	<b>146 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 838	64 428
Betalbar skatt	4, 5	481	0
Skyldige offentlige avgifter		514 785	366 390
Annen kortsiktig gjeld		417 060	289 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 165</b>	<b>720 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 115</b>	<b>900 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 120 049</b>	<b>1 401 416</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384516

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 875 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRODIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kunnskapsparken  
Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 875 332  
CHRODIN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 007 451	4 787 545
Annen driftsinntekt		0	20 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 007 451</b>	<b>4 808 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		339 336	256 485
Lønnskostnad	1, 2	4 105 947	3 010 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 470	112 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 379 297	1 407 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 987 049</b>	<b>4 786 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 402</b>	<b>22 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	0
Annen finansinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 294	10 757
Annen finanskostnad		47	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 341</b>	<b>10 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 321</b>	<b>-10 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 081</b>	<b>11 296</b>
Skattekostnad	4, 5	12 502	3 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 422</b>	<b>7 956</b>
Annen egenkapital		-9 422	7 956



Organisasjonsnr: 922 875 332  
CHRODIN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	822 814	525 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>822 814</b>	<b>525 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 814</b>	<b>525 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 595	285 473
Andre kortsiktige fordringer		67 877	83 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 472</b>	<b>369 379</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 762	506 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 762</b>	<b>506 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 234</b>	<b>875 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 120 049</b>	<b>1 401 416</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	461 933	471 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>461 933</b>	<b>471 355</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>491 933</b>	<b>501 355</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	44 720	32 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 720</b>	<b>32 698</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	405 319	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		146 912	146 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 231</b>	<b>146 912</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 838	64 428
Betalbar skatt	4, 5	481	0
Skyldige offentlige avgifter		514 785	366 390
Annen kortsiktig gjeld		417 060	289 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 165</b>	<b>720 451</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 115</b>	<b>900 061</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 120 049</b>	<b>1 401 416</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 875 332  
CHRODIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3794453.00	2729841.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	32821.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311494.00	247663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4105947.00	3010326.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	715564.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459865.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230757.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	822814.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162470.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

405319.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

398550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS**  
922875332  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS  
922 875 332

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 007 451	4 787 545
Annen driftsinntekt		0	20 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 007 451</b>	<b>4 808 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-339 336	-256 485
Lønnskostnad	1, 2	-4 105 947	-3 010 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-162 470	-112 459
Annen driftskostnad		-1 379 297	-1 407 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 987 049</b>	<b>-4 786 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 402</b>	<b>22 053</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		931	0
Annen finansinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 294	-10 757
Annen finanskostnad		-47	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 341</b>	<b>-10 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 321</b>	<b>-10 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 081</b>	<b>11 296</b>
Skattekostnad	4, 5	-12 502	-3 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 422</b>	<b>7 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 422	7 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 422</b>	<b>7 956</b>



CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS  
922 875 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	822 814	525 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>822 814</b>	<b>525 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 814</b>	<b>525 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		549 595	285 473
Andre kortsiktige fordringer		67 877	83 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 472</b>	<b>369 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 762	506 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 762</b>	<b>506 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 234</b>	<b>875 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 120 049</b>	<b>1 401 416</b>



CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS  
922 875 332

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 933	471 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 933</b>	<b>471 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 933</b>	<b>501 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	44 720	32 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 720</b>	<b>32 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	405 319	0
Øvrig langsiktig gjeld		146 912	146 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 231</b>	<b>146 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 838	64 428
Betalbar skatt	4, 5	481	0
Skyldige offentlige avgifter		514 785	366 390
Annen kortsiktig gjeld		417 060	289 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 165</b>	<b>720 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 115</b>	<b>900 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 120 049</b>	<b>1 401 416</b>

Alta, 16.04.26

Stig-Rune Larsen  
styrets leder

Wenche Bjørnå-Larsen  
styremedlem

Øyvind Bjørnå  
styremedlem / daglig leder



CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS  
922 875 332

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet omfatter konsulenttjenester innen bygg- og anleggssektoren. Tjenestene inkluderer blant annet rådgivning, HMS-arbeid, kvalitetssikringsarbeid og byggoppfølging. Selskapet har også virksomhet innenfor kontroll og vedlikehold av sprinklersystemer. Selskapet driftssted er Alta Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS  
922 875 332

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 794 453	2 729 841
Arbeidsgiveravgift	0	32 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	311 494	247 663
<b>Sum</b>	<b>4 105 947</b>	<b>3 010 326</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	715 564
Tilgang i året	459 865
Avgang i året	-121 858
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 053 571</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-230 757
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>822 814</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	162 470

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	481	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 021	3 339
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 502</b>	<b>3 339</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 081	11 296
Permanente forskjeller	53 747	3 883
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 379	-37 443
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 185</b>	<b>-22 264</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	481	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>481</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## CHRODIN PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE AS 922 875 332

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	167 372	198 383	-31 011
Omløpsmidler	3 520	4 888	-1 367
Fremførbart underskudd	-22 264	0	-22 264
<b>Netto forskjeller</b>	<b>148 628</b>	<b>203 271</b>	<b>-54 643</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>148 628</b>	<b>203 271</b>	<b>-54 643</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>32 698</b>	<b>44 720</b>	<b>-12 021</b>

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	405 319
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	398 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0