



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 871 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUTIKKEIENDOM VEST AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 086 857	8 331 104
Sum inntekter		3 086 857	8 331 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 059 164	2 598 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 102 406	2 680 313
Sum kostnader		3 161 570	5 278 422
Driftsresultat		-74 713	3 052 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		390 948	313 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 153 565	2 255 699
Annen renteinntekt			20 968
Annen finansinntekt	2		2
Sum finansinntekter		8 544 513	2 590 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern			355 718
Annen rentekostnad		7 323 515	7 838 995
Sum finanskostnader		7 323 515	8 194 713
Netto finans		1 220 998	-5 604 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 285	-2 551 868
Skattekostnad på resultat		254 467	-561 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 818	-1 990 456
Årsresultat		891 818	-1 990 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 818	-1 990 456
Totalresultat		891 818	-1 990 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 818	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 990 456
Sum overføringer og disponeringer		891 818	-1 990 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 519 393	4 611 499
Sum immaterielle eiendeler		3 519 393	4 611 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 081 514	33 975 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 133 694	1 298 420
Sum varige driftsmidler	2, 3	33 215 208	35 274 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 524 414	36 524 414
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	135 475 543	125 602 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		171 999 956	162 126 796
Sum anleggsmidler		208 734 558	202 012 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	13 252
Konsernfordringer		4 695 993	12 410 260
Andre kortsiktige fordringer		1 370 799	251 456
Sum fordringer	3	6 076 542	12 674 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		6 076 542	12 674 967
SUM EIENDELER		214 811 099	214 687 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (323 aksjer a kr 51.000)		500 000	453 345
Beholdning av egne aksjer			9 871 830
Overkurs		9 825 175	
Annen innskutt egenkapital		12 357 515	9 387 706
Sum innskutt egenkapital		22 682 690	19 712 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 818	
Sum opptjent egenkapital		891 818	
Sum egenkapital		23 574 508	19 712 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	180 872 095	189 880 057
Sum annen langsiktig gjeld		180 872 095	189 880 057
Sum langsiktig gjeld		180 872 095	189 880 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 698 109	1 749 958
Leverandørgjeld		20 764	348 271
Skyldige offentlige avgifter		117 477	212 575
Konserngjeld		5 434 589	2 574 342
Annen kortsiktig gjeld		1 093 556	209 550
Sum kortsiktig gjeld		10 364 496	5 094 696
Sum gjeld		191 236 591	194 974 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 811 099	214 687 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605583

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 871 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 871 632
BUTIKKEIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 086 857	8 331 104
Sum inntekter		3 086 857	8 331 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 059 164	2 598 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 102 406	2 680 313
Sum kostnader		3 161 570	5 278 422
Driftsresultat		-74 713	3 052 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		390 948	313 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 153 565	2 255 699
Annen renteinntekt			20 968
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		8 544 513	2 590 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern			355 718
Annen rentekostnad		7 323 515	7 838 995
Sum finanskostnader		7 323 515	8 194 713
Netto finans		1 220 998	-5 604 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 146 285	-2 551 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 467	-561 411
Årsresultat		891 818	-1 990 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 818	-1 990 456
Totalresultat		891 818	-1 990 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 818	



Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 990 456
Sum overføringer og disponeringer	891 818	-1 990 456



Organisasjonsnr: 893 871 632
BUTIKKEIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 519 393	4 611 499
Sum immaterielle eiendeler		3 519 393	4 611 499

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 081 514	33 975 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 133 694	1 298 420
Sum varige driftsmidler	2, 3	33 215 208	35 274 372

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		36 524 414	36 524 414
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	135 475 543	125 602 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		171 999 956	162 126 796

Sum anleggsmidler

		208 734 558	202 012 667
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 750	13 252
Konsernfordringer		4 695 993	12 410 260
Andre kortsiktige fordringer		1 370 799	251 456
Sum fordringer	3	6 076 542	12 674 967

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler	5	6 076 542	12 674 967
------------------	---	-----------	------------

SUM EIENDELER

		214 811 099	214 687 634
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (323 aksjer a kr 51.000)	500 000	453 345
Beholdning av egne aksjer		9 871 830
Overkurs	9 825 175	
Annen innskutt egenkapital	12 357 515	9 387 706
Sum innskutt egenkapital	22 682 690	19 712 881
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	891 818	
Sum opptjent egenkapital	891 818	
Sum egenkapital	23 574 508	19 712 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 180 872 095	189 880 057
Sum annen langsiktig gjeld	180 872 095	189 880 057
Sum langsiktig gjeld	180 872 095	189 880 057
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4 3 698 109	1 749 958
Leverandørgjeld	20 764	348 271
Skyldige offentlige avgifter	117 477	212 575
Konserngjeld	5 434 589	2 574 342
Annen kortsiktig gjeld	1 093 556	209 550
Sum kortsiktig gjeld	10 364 496	5 094 696
Sum gjeld	191 236 591	194 974 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 811 099	214 687 634



Organisasjonsnr: 893 871 632
BUTIKKEIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


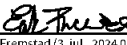



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Butikkeiendom Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 086 857	8 331 104
Sum driftsinntekt		<u>3 086 857</u>	<u>8 331 104</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 059 164	2 598 108
Annen driftskostnad	1	1 102 406	2 680 313
Sum driftskostnad		<u>3 161 570</u>	<u>5 278 422</u>
Driftsresultat		<u>-74 713</u>	<u>3 052 682</u>
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap		390 948	313 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 153 565	2 255 699
Annen renteinntekt		0	20 968
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-355 718
Annen rentekostnad		-7 323 515	-7 838 995
Sum finansposter		<u>1 220 998</u>	<u>-5 604 550</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 146 285</u>	<u>-2 551 868</u>
Skattekostnad på resultat		254 468	-561 411
Årsresultat		<u>891 817</u>	<u>-1 990 456</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 817	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 990 456
Sum overføringer og disponeringer		<u>891 817</u>	<u>-1 990 456</u>



Balanse pr. 31.12.			
Butikkeiendom Vest AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 519 392	4 611 499
Sum immaterielle eiendeler		3 519 392	4 611 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 081 514	33 975 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 133 694	1 298 420
Sum varige driftsmidler	2, 3	33 215 208	35 274 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		36 524 414	36 524 414
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	135 475 543	125 602 383
Sum finansielle anleggsmidler		171 999 956	162 126 796
Sum anleggsmidler		208 734 557	202 012 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 750	13 252
Konsernfordringer		4 695 993	12 410 260
Andre kortsiktige fordringer		1 370 799	251 456
Sum fordringer	3	6 076 542	12 674 967
Sum omløpsmidler		6 076 542	12 674 967
Sum eiendeler		214 811 098	214 687 634



Balanse pr. 31.12.			
Butikkeiendom Vest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (323 aksjer a kr 51.000)		500 000	453 345
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	9 871 830
Overkurs		9 825 175	0
Annen innskutt egenkapital		12 357 515	9 387 706
Sum innskutt egenkapital		22 682 690	19 712 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 817	0
Sum opptjent egenkapital		891 817	0
Sum egenkapital		23 574 507	19 712 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	180 872 095	189 880 057
Sum annen langsiktig gjeld		180 872 095	189 880 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 698 109	1 749 958
Leverandørgjeld		20 764	348 271
Skyldige offentlige avgifter		117 477	212 575
Konserngjeld		5 434 589	2 574 342
Annen kortsiktig gjeld		1 093 556	209 550
Sum kortsiktig gjeld		10 364 496	5 094 696
Sum gjeld		191 236 591	194 974 753
Sum gjeld og egenkapital		214 811 098	214 687 634
Trondheim, 25.04.2024			
 Christian Lykke (3. jul. 2024 09:17 GMT+2)	 Erik Fremstad (3. jul. 2024 08:01 GMT+2)	 Tonny Thers (3. jul. 2024 11:01 GMT+2)	
Christian Lykke styreleder	Erik Fremstad styremedlem	Tonny Thers daglig leder	
Butikkeiendom Vest AS			Side 3



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap (DS) og tilknyttede selskap (TS) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere, og verdifallet ikke forventes å være forbigående.



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 549 828	14 320 656	11 564 588	5 067 881	58 502 953
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 549 828	14 320 656	11 564 588	5 067 881	58 502 953
Akkumulerte av- og nedskrivninger	8 670 353	11 025 815	1 657 390	3 934 186	25 287 745
Bokført verdi per 31.12.2023	18 879 475	3 294 841	9 907 198	1 133 695	33 215 208
Årets avskrivninger	506 055	1 388 383	0	164 725	2 059 164
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Prosjekter i arbeid og tomter avskrives ikke.



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Langsiktig pantegjeld	180 872 095	189 880 057
Kortsiktig pantegjeld	3 698 109	1 749 958
Sum	184 570 204	191 630 015

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 081 514	33 975 952
Driftstilbehør	1 133 694	1 298 420
Sum	33 215 208	35 274 372

Morselskapet I. K. Lykke Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon kr 162.250.000 for Butikkeiendom Vest AS sin pantsatte gjeld.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	135 475 543	125 602 383
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har 1 renteswapavtale som er inngått med Nordea. Renteswapen er kontantstrømsikring av langsiktig gjeld og virkelig verdi av avtalen er ikke balanseført.

Bank	Hovedstol	Solgt/kjøp	Utløp	Markedsverdi 31.12.
Nordea	NOK 180.000.000	Flytende rente / fast rente	21.08.2029	14 061 572

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet er eier av konsernkontoordning i Nordea som omfatter alle datterselskapene. I selskapsregnskapet til Butikkeiendom Vest AS er totalt trekk eller innestående på kassekreditten for alle deltagende selskap vist som gjeld til kredittinstitusjon eller bankinnskudd. Trekk og innskudd i datterselskapene er vist som kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld i Butikkeiendom Vest AS. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen.














021_Butikkeiendom Vest AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2024-07-03

Opprettet:	2024-07-03
Av:	MARIT KOPSTAD (MARIT.KOPSTAD@BUNNPRIS.NO)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAATCPFSvTRq4R-e9Vajj9ffuFo2MTE_NyY

"021_Butikkeiendom Vest AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av MARIT KOPSTAD (MARIT.KOPSTAD@BUNNPRIS.NO)
2024-07-03 - 05:37:40 GMT- IP-adresse: 84.52.207.228
-  Dokument sendt via e-post til erik.fremstad@iklykke.no for signering
2024-07-03 - 05:40:14 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signering
2024-07-03 - 05:40:15 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2024-07-03 - 05:40:15 GMT
-  E-postmelding vist av erik.fremstad@iklykke.no
2024-07-03 - 06:01:26 GMT- IP-adresse: 77.16.217.55
-  Underskriver erik.fremstad@iklykke.no oppga navn ved signering som Erik Fremstad
2024-07-03 - 06:01:57 GMT- IP-adresse: 77.16.217.55
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2024-07-03 - 06:01:59 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.217.55
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2024-07-03 - 07:17:29 GMT- IP-adresse: 46.15.253.152
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2024-07-03 - 07:17:44 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 46.15.253.152
-  E-postmelding vist av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2024-07-03 - 08:49:54 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signaturdato: 2024-07-03 - 09:01:20 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30





✔ Avtale fullført.

2024-07-03 - 09:01:20 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-04-25 16:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.