



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 575	
Annen driftsinntekt		240 000	120 000
Sum inntekter		249 575	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	170 891	168 120
Sum kostnader		170 891	168 120
Driftsresultat		78 685	-48 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		163	
Netto finans		286	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	78 971	-48 120
Skattekostnad på resultat	3	17 409	-10 586
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	61 562	-37 534
Årsresultat		61 562	-37 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 562	-37 534
Totalresultat		61 562	-37 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		61 562	-37 534
Sum overføringer og disponeringer		61 562	-37 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 575	
Andre kortsiktige fordringer	2	455 835	329 142
Sum fordringer		465 410	329 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 346	226 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 346	226 434
Sum omløpsmidler		543 757	555 576
SUM EIENDELER		543 757	555 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	103 604	165 166
Sum opptjent egenkapital		-103 604	-165 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-4 604	-66 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	390 698	491 515
Sum avsetninger for forpliktelser		390 698	491 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		390 698	491 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 343	2 935
Betalbar skatt		118 226	112 292
Skattetrekk og andre trekk		20 094	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		157 663	130 227
Sum gjeld		548 361	621 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 757	555 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453676

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 575	
Annen driftsinntekt		240 000	120 000
Sum inntekter		249 575	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	170 891	168 120
Sum kostnader		170 891	168 120
Driftsresultat		78 685	-48 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		163	
Netto finans		286	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	78 971	-48 120
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	17 409	-10 586
Årsresultat	4	61 562	-37 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 562	-37 534
Totalresultat		61 562	-37 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		61 562	-37 534
Sum overføringer og disponeringer		61 562	-37 534



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 575
Andre kortsiktige
fordringer 2 455 835 329 142
Sum fordringer 465 410 329 142

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 78 346 226 434
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 78 346 226 434

Sum omløpsmidler 543 757 555 576

SUM EIENDELER 543 757 555 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4, 5 -1 000 -1 000
Sum innskutt egenkapital 99 000 99 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 103 604 165 166
Sum opptjent egenkapital -103 604 -165 166

Sum egenkapital 6 -4 604 -66 166

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 390 698 491 515
Sum avsetninger for
forpliktelser 390 698 491 515
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	390 698	491 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 343	2 935
Betalbar skatt	118 226	112 292
Skattetrekk og andre trekk	20 094	
Utbytte		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	157 663	130 227
Sum gjeld	548 361	621 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 757	555 576



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rønnes Eiendom AS

Org.nr.:880 224 182

Utarbeidet av:

 **Bedriftspartner AS**
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30
8658 Mosjøen
Org.nr 979 526 873



Resultatregnskap			
Rønnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 575	0
Annen driftsinntekt		240 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>249 575</u>	<u>120 000</u>
Annen driftskostnad	1	170 891	168 120
Sum driftskostnader		<u>170 891</u>	<u>168 120</u>
Driftsresultat		<u>78 685</u>	<u>-48 120</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	0
Annen rentekostnad		163	0
Resultat av finansposter		<u>286</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	3	78 971	-48 120
Skattekostnad på resultat	3	17 409	-10 586
Resultat	4	<u>61 562</u>	<u>-37 534</u>
Årsresultat		<u>61 562</u>	<u>-37 534</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 562	0
Overført til udekket tap		0	37 534
Sum overføringer		<u>61 562</u>	<u>-37 534</u>



Balanse			
Rønnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 575	0
Andre kortsiktige fordringer	2	455 835	329 142
Sum fordringer		<u>465 410</u>	<u>329 142</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 346	226 434
Sum omløpsmidler		<u>543 757</u>	<u>555 576</u>
Sum eiendeler		<u>543 757</u>	<u>555 576</u>

**Balanse**

Rønnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Egne aksjer	4, 5	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-103 604	-165 166
Sum opptjent egenkapital		<u>-103 604</u>	<u>-165 166</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 604</u>	<u>-66 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	390 698	491 515
Sum avsetning for forpliktelser		<u>390 698</u>	<u>491 515</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 343	2 935
Betalbar skatt		118 226	112 292
Skattetrekk og andre trekk		20 094	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 663</u>	<u>130 227</u>
Sum gjeld		<u>548 361</u>	<u>621 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>543 757</u>	<u>555 576</u>

Mosjøen 31.05.23
Styret i Rønnes Eiendom AS

Tor Arne Rønnes
styreleder



Noter
Rønnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rønnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til eier Tor Arne Rønnes. Pr 31.12. lyder lånet på kr 455 835,-. Lånet renteberegnes ikke.



Noter Rønnes Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 226	112 292
Endring i utsatt skatt	-100 817	-122 878
Skattekostnad ordinært resultat	17 409	-10 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 971	-48 120
Permanente forskjeller	163	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 255	558 540
Skattepliktig inntekt	537 389	510 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 226	112 292
Sum betalbar skatt i balansen	118 226	112 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 775 901	2 234 157	458 255
Sum	1 775 901	2 234 157	458 255
Grunnlag for utsatt skatt	1 775 901	2 234 157	458 255
Utsatt skatt (22 %)	390 698	491 515	100 816

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 000	-165 166	-66 166
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	100 000	-1 000	-165 166	-66 166
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			61 562	61 562
Pr 31.12.2022	100 000	-1 000	-103 604	-4 604



Noter
Rønnes Eiendom AS

Note 5 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	1	1 000	1 000	1 %
Beholdning pr. 31.12.2022	1	1 000	1 000	1 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 61 562 etter skatt, mot kr. -37 534 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rønnes Eiendom AS leier for tiden lokaler som de leier ut videre. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.