



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FLISA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 465 080	1 408 728
Annen inntekt		6 497	7 075
Sum inntekter		1 471 577	1 415 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 100	92 600
Annen driftskostnad	2	370 756	702 837
Sum kostnader		500 856	795 437
Driftsresultat		970 722	620 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 709	133 374
Sum finansinntekter		50 709	133 374
Annen rentekostnad		6 816	
Sum finanskostnader		6 816	
Netto finans		43 893	133 374
Resultat før skattekostnad		1 014 615	753 740
Skattekostnad på resultat	3	223 019	165 785
Årsresultat	4	791 596	587 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 596	587 955
Totalresultat		791 596	587 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 440 813	3 383 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 440 813	3 383 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		7 440 813	3 383 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 070 109	5 686
Konsernfordringer	5		3 130 277
Sum fordringer		3 070 109	3 135 963
Sum omløpsmidler		3 070 109	3 135 963
SUM EIENDELER		10 510 922	6 519 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Annen innskutt egenkapital		2 369 324	
Sum innskutt egenkapital		5 806 281	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum opptjent egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum egenkapital	4	8 686 923	5 526 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 101 186	209 896
Sum avsetninger for forpliktelser		1 101 186	209 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 101 186	209 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 514	110 000
Betalbar skatt	3		173 843
Skyldig offentlige avgifter		3 064	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		687 234	
Sum kortsiktig gjeld		722 812	783 843
Sum gjeld		1 823 998	993 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 510 922	6 519 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639030

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FLISA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 465 080	1 408 728
Annen inntekt		6 497	7 075
Sum inntekter		1 471 577	1 415 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 100	92 600
Annen driftskostnad	2	370 756	702 837
Sum kostnader		500 856	795 437
Driftsresultat		970 722	620 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 709	133 374
Sum finansinntekter		50 709	133 374
Annen rentekostnad		6 816	
Sum finanskostnader		6 816	
Netto finans		43 893	133 374
Resultat før skattekostnad		1 014 615	753 740
Skattekostnad på resultat	3	223 019	165 785
Årsresultat	4	791 596	587 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 596	587 955
Totalresultat		791 596	587 955



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 440 813	3 383 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 440 813	3 383 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		7 440 813	3 383 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		3 070 109	5 686
Konsernfordringer	5		3 130 277
Sum fordringer		3 070 109	3 135 963
Sum omløpsmidler		3 070 109	3 135 963
SUM EIENDELER		10 510 922	6 519 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Annen innskutt egenkapital		2 369 324	
Sum innskutt egenkapital		5 806 281	3 436 957



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum opptjent egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum egenkapital	4	8 686 923	5 526 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 101 186	209 896
Sum avsetninger for forpliktelse		1 101 186	209 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 101 186	209 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 514	110 000
Betalbar skatt	3		173 843
Skyldig offentlige avgifter		3 064	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		687 234	
Sum kortsiktig gjeld		722 812	783 843
Sum gjeld		1 823 998	993 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 510 922	6 519 743



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Gaus Flisa AS



Resultatregnskap

Gaus Flisa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 465 080	1 408 728
Annen inntekt		6 497	7 075
Sum driftsinntekter		1 471 577	1 415 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 100	92 600
Annen driftskostnad	2	370 756	702 837
Sum driftskostnader		500 856	795 437
Driftsresultat		970 722	620 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 709	133 374
Annen rentekostnad		6 816	0
Resultat av finansposter		43 893	133 374
Resultat før skattekostnad		1 014 615	753 740
Skattekostnad på resultat	3	223 019	165 785
Resultat		791 596	587 955
Årsresultat	4	791 596	587 955



Balanse
Gaus Flisa AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 440 813	3 383 780
Sum varige driftsmidler	1	7 440 813	3 383 780
Sum anleggsmidler		7 440 813	3 383 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 070 109	5 686
Konsernfordringer	5	0	3 130 277
Sum fordringer		3 070 109	3 135 963
Sum omløpsmidler		3 070 109	3 135 963
Sum eiendeler		10 510 922	6 519 743



Balanse
Gaus Flisa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Annen innskutt egenkapital		2 369 324	0
Sum innskutt egenkapital		5 806 281	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum opptjent egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum egenkapital	4	8 686 923	5 526 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 101 186	209 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 514	110 000
Betalbar skatt	3	0	173 843
Skyldig offentlige avgifter		3 064	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		687 234	0
Sum kortsiktig gjeld		722 812	783 843
Sum gjeld		1 823 998	993 739
Sum egenkapital og gjeld		10 510 922	6 519 743

Styret i Gaus Flisa AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 808 180	3 808 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 187 133	4 187 133
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 995 313	7 995 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	554 500	554 500
= Bokført verdi 31.12.24	7 440 813	7 440 813
Årets ordinære avskrivninger	130 100	130 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Flisa AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	173 843
Endring i utsatt skatt	223 019	-8 058
Skattekostnad ordinært resultat	223 019	165 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 014 615	753 740
Permanente forskjeller	-892	-171
Endring i midlertidige forskjeller	-4 051 317	36 626
Mottatt konsernbidrag	3 037 595	0
Skattepliktig inntekt	0	790 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-668 271	173 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	668 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	173 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 005 391	954 074	-4 051 317
Sum	5 005 391	954 074	-4 051 317
Grunnlag for utsatt skatt	5 005 391	954 074	-4 051 317
Utsatt skatt (22 %)	1 101 186	209 896	-891 290

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 336 957	0	2 089 047	5 526 004
Årets resultat				791 596	791 596
Konsernbidrag mottatt			2 369 324		2 369 324
Pr 31.12.2024	100 000	3 336 957	2 369 324	2 880 643	8 686 923

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Annen kortsiktig fordring konsern	3 037 595	0
Opa driftskonto bank - fordring Seielstad Holding AS	0	3 130 277
Sum fordringer	3 037 595	3 130 277
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	687 234	500 000





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaus Flisa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Flisa AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: TAAC0-WCOTB-VQGQW-DVVRUG-38B3H-YNWBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TAAC0-WCOTB-VGGQW-DVRUG-38B3H-YNWBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Gaus Flisa AS

Penneo Dokumentnøkkel: G18CJ-V1A4K-ZUWBU-IY8FS-2OD46-EKMKC



Resultatregnskap

Gaus Flisa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 465 080	1 408 728
Annen inntekt		6 497	7 075
Sum driftsinntekter		1 471 577	1 415 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 100	92 600
Annen driftskostnad	2	370 756	702 837
Sum driftskostnader		500 856	795 437
Driftsresultat		970 722	620 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 709	133 374
Annen rentekostnad		6 816	0
Resultat av finansposter		43 893	133 374
Resultat før skattekostnad		1 014 615	753 740
Skattekostnad på resultat	3	223 019	165 785
Resultat		791 596	587 955
Årsresultat	4	791 596	587 955

Penneo Dokumentnøkkel: G18CJ-V1A4K-ZUWBU-IY8FS-2OD46-EKMKC



Balanse
Gaus Flisa AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 440 813	3 383 780
Sum varige driftsmidler	1	7 440 813	3 383 780
Sum anleggsmidler		7 440 813	3 383 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 070 109	5 686
Konsernfordringer	5	0	3 130 277
Sum fordringer		3 070 109	3 135 963
Sum omløpsmidler		3 070 109	3 135 963
Sum eiendeler		10 510 922	6 519 743

Penneo Dokumentnøkkel: G18CJ-V1A4K-ZUWBU-IY8FS-2OD46-EKMKC



Balanse Gaus Flisa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Annen innskutt egenkapital		2 369 324	0
Sum innskutt egenkapital		5 806 281	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum opptjent egenkapital		2 880 643	2 089 047
Sum egenkapital	4	8 686 923	5 526 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 101 186	209 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 514	110 000
Betalbar skatt	3	0	173 843
Skyldig offentlige avgifter		3 064	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		687 234	0
Sum kortsiktig gjeld		722 812	783 843
Sum gjeld		1 823 998	993 739
Sum egenkapital og gjeld		10 510 922	6 519 743

Styret i Gaus Flisa AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Mølbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 808 180	3 808 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 187 133	4 187 133
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 995 313	7 995 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	554 500	554 500
= Bokført verdi 31.12.24	7 440 813	7 440 813
Årets ordinære avskrivninger	130 100	130 100
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Flisa AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	173 843
Endring i utsatt skatt	223 019	-8 058
Skattekostnad ordinært resultat	223 019	165 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 014 615	753 740
Permanente forskjeller	-892	-171
Endring i midlertidige forskjeller	-4 051 317	36 626
Mottatt konsernbidrag	3 037 595	0
Skattepliktig inntekt	0	790 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-668 271	173 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	668 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	173 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 005 391	954 074	-4 051 317
Sum	5 005 391	954 074	-4 051 317
Grunnlag for utsatt skatt	5 005 391	954 074	-4 051 317
Utsatt skatt (22 %)	1 101 186	209 896	-891 290

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 336 957	0	2 089 047	5 526 004
Årets resultat				791 596	791 596
Konsernbidrag mottatt			2 369 324		2 369 324
Pr 31.12.2024	100 000	3 336 957	2 369 324	2 880 643	8 686 923

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Annen kortsiktig fordring konsern	3 037 595	0
Opa driftskonto bank - fordring Seielstad Holding AS	0	3 130 277
Sum fordringer	3 037 595	3 130 277
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	687 234	500 000



Penneo Dokumentnøkkel: G18CJ-V1A4K-ZUWBU-IY8FS-2OD46-EKMKC



Resultatregnskap - spesifisering

Gaus Flisa AS

	2024	2023
Leieinntekter		
3605 Husleieinntekt pliktig	-1 465 080	-1 408 728
	-1 465 080	-1 408 728
Annen inntekt		
3612 Fakturerte felleskostnader pliktig	-6 497	-7 075
	-6 497	-7 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	130 100	92 600
	130 100	92 600
Annen driftskostnad		
6399 Felleskostnader	6 497	7 074
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 151	412 757
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	47 917	41 803
6730 Andre honorar	209 646	167 540
6810 EDB/ Data-kostnad	3 680	3 393
7500 Forsikringspremier	29 395	27 028
7750 Eiendoms- og festeavgift	47 868	39 890
7770 Bankomkostninger	3 605	3 353
7798 Øredifferanser	-3	-1
	370 756	702 837
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-892	-171
8050 Renteinntekter	-49 817	-133 203
	-50 709	-133 374
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	6 816	0
	6 816	0
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	173 843
8320 Endring utsatt skatt	223 019	-8 058
	223 019	165 785

Penneo Dokumentnøkkel: G18CJ-V1A4K-ZUWBU-IY8FS-2OD46-EKMKC



Balanse - spesifikasjon

Gaus Flisa AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	3 349 530	3 383 780
1110 Nytt tak og vegg (2024)	4 091 282	0
	<u>7 440 813</u>	<u>3 383 780</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Andre konsernfordringer	3 037 595	0
1743 Forskuddsbetalt forsikring	32 514	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	5 686
	<u>3 070 109</u>	<u>5 686</u>
Konsernfordringer		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	0	3 130 277
	<u>0</u>	<u>3 130 277</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-3 336 957	-3 336 957
	<u>-3 336 957</u>	<u>-3 336 957</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-2 369 324	0
	<u>-2 369 324</u>	<u>0</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 880 643	-2 089 047
	<u>-2 880 643</u>	<u>-2 089 047</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-1 101 186	-209 896
	<u>-1 101 186</u>	<u>-209 896</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-32 514	-110 000
	<u>-32 514</u>	<u>-110 000</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-173 843
	<u>0</u>	<u>-173 843</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-3 064	0
	<u>-3 064</u>	<u>0</u>



Balanse - spesifikasjon

Gaus Flisa AS

	2024	2023
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-500 000
	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	-687 234	0
	<u>-687 234</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G18CJ-V1A4K-ZUWBU-IY8FS-2OD46-EKMKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumenttrøkket: G78CJ-V7A4K-ZUWBU-1Y8FS-2OD46-EKMKC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.