



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	1 850 000
Sum inntekter		25 000	1 850 000
Kostnader			
Varekostnad		250 000	970 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 345	51 097
Sum kostnader		321 345	1 021 097
Driftsresultat		-296 345	828 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	34
Sum finansinntekter		135	34
Annen rentekostnad		57 995	280 942
Sum finanskostnader		57 995	280 942
Netto finans		-57 860	-280 908
Resultat før skattekostnad		-354 205	547 995
Skattekostnad på resultat	2		120 575
Årsresultat	3	-354 205	427 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 205	427 420
Totalresultat		-354 205	427 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			427 420
Overført fra annen egenkapital		-354 205	
Sum overføringer og disponeringer		-354 205	427 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 760 827	10 228 543
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	1 850 000
Sum fordringer		250 000	1 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 360	54 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 360	54 356
Sum omløpsmidler		11 032 186	12 132 899
SUM EIENDELER		11 032 186	12 132 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 196	449 401
Sum opptjent egenkapital		95 196	449 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 095 196	1 449 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 514 745	6 994 370
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 745	6 994 370
Sum langsiktig gjeld		6 514 745	6 994 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 971 306
Betalbar skatt	2		120 575
Kortsiktig konserngjeld	5	1 693 151	
Annen kortsiktig gjeld		1 729 095	1 597 246
Sum kortsiktig gjeld		3 422 245	3 689 127
Sum gjeld		9 936 990	10 683 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 032 186	12 132 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386136

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 605 452
FELEHOVET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	1 850 000
Sum inntekter		25 000	1 850 000
Kostnader			
Varekostnad		250 000	970 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 345	51 097
Sum kostnader		321 345	1 021 097
Driftsresultat		-296 345	828 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	34
Sum finansinntekter		135	34
Annen rentekostnad		57 995	280 942
Sum finanskostnader		57 995	280 942
Netto finans		-57 860	-280 908
Resultat før skattekostnad		-354 205	547 995
Skattekostnad på resultat	2		120 575
Årsresultat	3	-354 205	427 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 205	427 420
Totalresultat		-354 205	427 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			427 420
Overført fra annen egenkapital		-354 205	
Sum overføringer og disponeringer		-354 205	427 420



Organisasjonsnr: 923 605 452
FELEHOVET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 760 827	10 228 543
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	1 850 000
Sum fordringer		250 000	1 850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 360	54 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 360	54 356
Sum omløpsmidler		11 032 186	12 132 899
SUM EIENDELER		11 032 186	12 132 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 196	449 401
Sum opptjent egenkapital		95 196	449 401
Sum egenkapital		1 095 196	1 449 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 514 745	6 994 370
Øvrig langsiktig gjeld	5		



Sum annen langsiktig gjeld		6 514 745	6 994 370
Sum langsiktig gjeld		6 514 745	6 994 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 971 306
Betalbar skatt	2		120 575
Kortsiktig konserngjeld	5	1 693 151	
Annen kortsiktig gjeld		1 729 095	1 597 246
Sum kortsiktig gjeld		3 422 245	3 689 127
Sum gjeld		9 936 990	10 683 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 032 186	12 132 899



Organisasjonsnr: 923 605 452
FELEHOVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Felehovet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7a8c20e



Resultatregnskap				
Felehovet Utvikling AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			25 000	1 850 000
Sum driftsinntekter			25 000	1 850 000
Varekostnad			250 000	970 000
Annen driftskostnad	1		71 345	51 097
Sum driftskostnader			321 345	1 021 097
Driftsresultat			-296 345	828 903
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			135	34
Annen rentekostnad			57 995	280 942
Resultat av finansposter			-57 860	-280 908
Resultat før skattekostnad			-354 205	547 995
Skattekostnad på resultat	2		0	120 575
Resultat			-354 205	427 420
Årsresultat	3		-354 205	427 420
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			0	427 420
Overført fra annen egenkapital			354 205	0
Sum overføringer			-354 205	427 420

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7a8c20e

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Felehovet Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		10 760 827	10 228 543
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	1 850 000
Sum fordringer		250 000	1 850 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 360	54 356
Sum omløpsmidler		11 032 186	12 132 899
Sum eiendeler		11 032 186	12 132 899

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7a8c20e



Balanse			
Felehovet Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 196	449 401
Sum opptjent egenkapital		95 196	449 401
Sum egenkapital		1 095 196	1 449 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 514 745	6 994 370
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 745	6 994 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 971 306
Betalbar skatt	2	0	120 575
Konserngjeld	5	1 693 151	0
Annen kortsiktig gjeld		1 729 095	1 597 246
Sum kortsiktig gjeld		3 422 245	3 689 127
Sum gjeld		9 936 990	10 683 498
Sum egenkapital og gjeld		11 032 186	12 132 899

14.04.2025
Styret i Felehovet Utvikling AS

Sverre Tveit
styreleder/daglig leder

Frank Jonskås
styremedlem

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7a8c20e



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7e8c20e



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	120 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	120 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 205	547 995
Permanente forskjeller	2 683	74
Skattepliktig inntekt	-351 522	548 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	120 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	120 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 522	0	351 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 522	0	-351 522
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	0	449 401	1 449 401
Årets resultat			-354 205	-354 205
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	95 196	1 095 196

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7e8c20e



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Felehovet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nissedal Eigedom AS	600	60,0	60,0
Jv Entreprenør AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til Nissedal Eigedom AS på kr. 1 920 000 pr 31.12.24

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 6 514 745 pr 2024. Gjelden forfaller i 2028 med mulighet for å reforhandle vilkår for . Gjelden er sikret i selskapets varelager som pr 31.12.2024 har en bokført verdi på kr. 10 760 827

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7a8c20e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 2722ca6e-75a7-4ba8-ec86-d453c7a8c20e



2025-04-14 17:36:59 UTC+00:00

Sverre Tveit

 bankID

NO BankID - 55d9faf3-5274-487b-a3c2-7358e65897b5

2025-04-22 06:40:56 UTC+00:00

Frank Jonskås

 bankID

NO BankID - 31679435-5eea-4427-a8c9-4b2ea75854e0

Document ID: 2722ce6e-75a7-4ba8-ac86-d453c7a8c20e