



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge avd Brønnøysund

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 988949329

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	285 390	269 732
Sum inntekter		285 390	269 732
Kostnader			
Varekostnad		56 353	812
Annen driftskostnad	2	13 738	11 501
Sum kostnader		70 091	12 313
Driftsresultat		215 299	257 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 941	6 439
Sum finansinntekter		4 941	6 439
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		4 941	6 387
Ordinært resultat før skattekostnad		220 240	263 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 453	58 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 787	205 758
Årsresultat		171 787	205 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 787	205 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 787	205 758
Sum overføringer og disponeringer		171 787	205 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
Sum anleggsmidler		651 629	651 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 075
Sum fordringer			168 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 929	670 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 929	670 850
Sum omløpsmidler		1 031 929	838 925
SUM EIENDELER		1 683 558	1 490 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 330 060	1 158 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 330 060	1 158 273
Sum egenkapital		1 537 435	1 365 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 338	
Betalbar skatt	3	48 453	58 048
Skyldig offentlige avgifter		53 830	64 356
Annen kortsiktig gjeld	1	2 502	2 502
Sum kortsiktig gjeld		146 123	124 906
Sum gjeld		146 123	124 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 558	1 490 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348754

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge
avd Brønnøysund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	285 390	269 732
Sum inntekter		285 390	269 732
Kostnader			
Varekostnad		56 353	812
Annen driftskostnad	2	13 738	11 501
Sum kostnader		70 091	12 313
Driftsresultat		215 299	257 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 941	6 439
Sum finansinntekter		4 941	6 439
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		4 941	6 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 453	58 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 787	205 758
Årsresultat		171 787	205 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 787	205 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 787	205 758
Sum overføringer og disponeringer		171 787	205 758



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
Sum anleggsmidler		651 629	651 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 075
Sum fordringer			168 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 929	670 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 929	670 850
Sum omløpsmidler		1 031 929	838 925
SUM EIENDELER		1 683 558	1 490 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 330 060	1 158 273
Sum opptjent egenkapital		1 330 060	1 158 273
Sum egenkapital		1 537 435	1 365 648
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 338	
Betalbar skatt	3	48 453	58 048
Skyldig offentlige avgifter		53 830	64 356
Annen kortsiktig gjeld	1	2 502	2 502
Sum kortsiktig gjeld		146 123	124 906
Sum gjeld		146 123	124 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 558	1 490 554



Organisasjonsnr: 988 949 329
BYGG TECH FORVALTNING
BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS**

Organisasjonsnr. 988949329

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	285 390	269 732
Sum driftsinntekter		285 390	269 732
Driftskostnader			
Varekostnad		56 353	812
Annen driftskostnad	2	13 738	11 501
Sum driftskostnader		70 091	12 313
DRIFTSRESULTAT		215 299	257 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 941	6 439
Sum finansinntekter		4 941	6 439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	52
Sum finanskostnader		0	52
NETTO FINANSPOSTER		4 941	6 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		220 240	263 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 453	58 048
ORDINÆRT RESULTAT		171 787	205 758
ÅRSRESULTAT		171 787	205 758
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		171 787	205 758
SUM OVERF. OG DISP.		171 787	205 758



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	651 629	651 629
Sum finansielle anleggsmidler		651 629	651 629
SUM ANLEGGSMIDLER		651 629	651 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 075
Sum fordringer		0	168 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 929	670 850
SUM OMLØPSMIDLER		1 031 929	838 925
SUM EIENDELER		1 683 558	1 490 554
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		207 375	207 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 330 060	1 158 273
Sum opptjent egenkapital		1 330 060	1 158 273
SUM EGENKAPITAL		1 537 435	1 365 648
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 338	0
Betalbar skatt	3	48 453	58 048
Skyldig offentlige avgifter		53 830	64 356
Annen kortsiktig gjeld	1	2 502	2 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 123	124 906
SUM GJELD		146 123	124 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 558	1 490 554

Brønnøysund den

Tor-Gunnar Nielsen
Styrets formann

Sigbjørn Gladsø
Styremedlem/Daglig leder



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Noter for Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Organisasjonsnr. 988949329



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Noter 2021

Nærstående parter

Aksjonærene eier også 100% av aksjene i Bygg Tech AS. Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS forestår drift og vedlikehold av Brønnøysundregistrene for Søren Nielsen AS, hvor Brønnøysund Kontorbygg AS eier samtlige aksjer. Tjenesten skjer til markedsmessige vilkår.

Selskapet har kontorfellesskap med Bygg Tech AS.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordninger.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller noen i styret.

Revisor

Selskapet har fravalg av revisor.



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	220 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	220 240

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 453
= Sum betalbar skatt	48 453
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	48 453
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 453
= Betalbar skatt i balansen	48 453

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Brønnøysund Kontorbygg	4	0
Sum		0



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigbjørn Gladsø	50	50,00 %
Tor-Gunnar Nielsen	25	25,00 %
Jahn-Karsten Nielsen	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	75	75,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	7 375	1 158 273	1 365 648
+Fra årets resultat			171 787	171 787
Pr 31.12.	200 000	7 375	1 330 060	1 537 435