



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadsselfjordveien 294  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVICOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 858 638	6 188 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 858 638</b>	<b>6 188 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 389 803	1 286 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042 593	1 063 394
Annen driftskostnad	2, 4	3 143 489	3 719 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 575 886</b>	<b>6 069 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 752</b>	<b>119 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 947	11 790
Annen finansinntekt		16 550	15 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 497</b>	<b>27 678</b>
Annen rentekostnad		548 259	360 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 259</b>	<b>360 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 762</b>	<b>-332 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-223 010</b>	<b>-213 416</b>
Skattekostnad på resultat	5	-52 663	-50 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-170 347	-162 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	225 971	85 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 971</b>	<b>85 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	20 089 765	20 581 723
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 239	135 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>20 193 004</b>	<b>20 717 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	134 467	134 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 467</b>	<b>134 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 553 443</b>	<b>20 937 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	106 774	121
Andre kortsiktige fordringer		75 779	66 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 553</b>	<b>66 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	807 256	1 106 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807 256</b>	<b>1 106 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		989 809	1 172 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 543 251</b>	<b>22 110 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 022 850	8 193 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 022 850</b>	<b>8 193 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 122 850</b>	<b>8 293 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 726 400	13 396 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 726 400</b>	<b>13 396 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 726 400</b>	<b>13 396 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 361	109 870
Betalbar skatt	5	87 595	36 252
Skattetrekk og andre trekk		75 380	44 412
Annen kortsiktig gjeld		267 666	230 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 002</b>	<b>421 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 420 401</b>	<b>13 817 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 543 251</b>	<b>22 110 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 19  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVICOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 767 989  
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 858 638	6 188 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 858 638</b>	<b>6 188 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 389 803	1 286 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042 593	1 063 394
Annen driftskostnad	2, 4	3 143 489	3 719 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 575 886</b>	<b>6 069 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 752</b>	<b>119 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 947	11 790
Annen finansinntekt		16 550	15 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 497</b>	<b>27 678</b>
Annen rentekostnad		548 259	360 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 259</b>	<b>360 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 762</b>	<b>-332 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	5	-223 010	-213 416
Skattekostnad på resultat	5	-52 663	-50 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-170 347	-162 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>



Organisasjonsnr: 961 767 989  
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	225 971	85 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 971</b>	<b>85 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	20 089 765	20 581 723
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 239	135 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>20 193 004</b>	<b>20 717 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	134 467	134 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 467</b>	<b>134 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 553 443</b>	<b>20 937 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	106 774	121
Andre kortsiktige fordringer		75 779	66 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 553</b>	<b>66 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	807 256	1 106 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807 256</b>	<b>1 106 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 809</b>	<b>1 172 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 543 251</b>	<b>22 110 229</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 022 850	8 193 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 022 850</b>	<b>8 193 197</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 122 850</b>	<b>8 293 197</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 726 400	13 396 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 726 400</b>	<b>13 396 028</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 726 400</b>	<b>13 396 028</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		263 361	109 870
Betalbar skatt	5	87 595	36 252
Skattetrekk og andre trekk		75 380	44 412
Annen kortsiktig gjeld		267 666	230 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 002</b>	<b>421 004</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 420 401</b>	<b>13 817 032</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 543 251</b>	<b>22 110 229</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 961 767 989  
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Markedsbrygga Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Markedsbrygga Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24. mai 2023

### REVICOM AS

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2022

## Markedsbrygga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 767 989



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Markedsbrygga Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		5 858 638	6 188 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 858 638</b>	<b>6 188 871</b>
Lønnskostnad	2	1 389 803	1 286 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042 593	1 063 394
Annen driftskostnad	2, 4	3 143 489	3 719 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 575 886</b>	<b>6 069 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 752</b>	<b>119 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 947	11 790
Annen finansinntekt		16 550	15 888
Annen rentekostnad		548 259	360 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 762</b>	<b>-332 977</b>
Resultat før skattekostnad	5	-223 010	-213 416
Skattekostnad på resultat	5	-52 663	-50 447
<b>Resultat</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		170 347	162 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 347</b>	<b>-162 969</b>
<b>Markedsbrygga Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Markedsbrygga Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	225 971	85 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 971</b>	<b>85 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	20 089 765	20 581 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 239	135 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>20 193 004</b>	<b>20 717 362</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre aksjer	8	134 467	134 467
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 553 443</b>	<b>20 937 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	106 774	121
Andre kortsiktige fordringer		75 779	66 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 553</b>	<b>66 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9</b>	<b>807 256</b>	<b>1 106 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 809</b>	<b>1 172 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 543 251</b>	<b>22 110 229</b>
<b>Markedsbrygga Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Markedsbrygga Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 022 850	8 193 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 022 850</b>	<b>8 193 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 122 850</b>	<b>8 293 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 726 400	13 396 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 726 400</b>	<b>13 396 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 361	109 870
Betalbar skatt	5	87 595	36 252
Skattetrekk og andre trekk		75 380	44 412
Annen kortsiktig gjeld		267 666	230 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 002</b>	<b>421 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 420 401</b>	<b>13 817 032</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>21 543 251</b>	<b>22 110 229</b>
Stokmarknes, 24.05.2023 Styret i Markedsbrygga Eiendom AS			
<u>Bjørn Edvardsen</u> Styreleder/daglig leder		<u>Karl Erik Edvardsen</u> Styremedlem	
<b>Markedsbrygga Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Markedsbrygga Eiendom AS

961 767 989

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 287 051	1 194 851
Arbeidsgiveravgift	66 746	61 703
Pensjonskostnader	21 702	17 976
Andre ytelser	14 304	12 096
<b>Sum</b>	<b>1 389 803</b>	<b>1 286 624</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



### Markedsbrygga Eiendom AS

961 767 989

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	608 100	541 053
Pensjonskostnader	11 502	10 200
<b>Sum</b>	<b>619 602</b>	<b>551 253</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 32 675.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 275.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 116 776	224 983	1 592 963
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	2 694 279		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	518 236		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>37 329 291</b>	<b>224 983</b>	<b>1 592 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 639 009	224 983	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 690 282</b>	<b>0</b>	<b>1 592 963</b>
Årets ordinære avskrivninger	894 920	2 000	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		

	Biler	Tekn. Install	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	152 239	1 480 542	37 567 503
+ Oppskrivning pr. 01.01.22			2 694 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			518 236
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>152 239</b>	<b>1 480 542</b>	<b>40 780 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	49 000	674 021	20 587 014
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>103 239</b>	<b>806 521</b>	<b>20 193 005</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 400	115 274	1 042 594
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 10%	

**Markedsbrygga Eiendom AS****961 767 989****Note 4 Kundefordringer**

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	406 774	110 121
Avsetning til tap	300 000	110 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>106 774</b>	<b>121</b>
Endring i avsetning til tap	190 000	0
Realiserte tap	0	45 441
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>190 000</b>	<b>45 441</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 595	36 252
Endring i utsatt skattefordel	-140 258	-86 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 663</b>	<b>-50 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 010	-213 416
Permanente forskjeller	-16 369	-15 888
Endring i midlertidige forskjeller	637 537	394 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 158</b>	<b>164 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 595	36 252
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 595</b>	<b>36 252</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 716 524	-1 494 370	222 154
Fordringer	-290 437	-106 052	184 385
Gevinst – og tapskonto	979 820	1 210 818	230 998
<b>Sum</b>	<b>-1 027 141</b>	<b>-389 604</b>	<b>637 537</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 027 141</b>	<b>-389 604</b>	<b>637 537</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-225 971</b>	<b>-85 713</b>	<b>140 258</b>



**Markedsbrygga Eiendom AS**

**961 767 989**

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	8 193 197	8 293 197
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	8 193 197	8 293 197
Årets resultat				-170 347	-170 347
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	8 022 850	8 122 850

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 726 400	13 396 028
<b>Sum</b>	<b>12 726 400</b>	<b>13 396 028</b>
<b>Pantegjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>9 378 258</b>	<b>10 047 886</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 089 765	20 581 723
Driftstilbehør	103 239	135 639
Aksjer	134 467	134 467
Kundefordringer	106 774	121
<b>Sum</b>	<b>20 434 246</b>	<b>20 851 950</b>

**Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Aksjer Norgesgruppen ASA	131 467
Aksjer Hadsel ASVO AS	3 000
<b>Sum</b>	<b>134 467</b>

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 97 525.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er på kr. 64 882.



## Markedsbrygga Eiendom AS

961 767 989

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markedsbrygga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Edvardsen	51	51,0	51,0
Karl Erik Edvardsen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Edvardsen	Styreleder/daglig leder	51
Karl Erik Edvardsen	Styremedlem	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 170 347 etter skatt, mot et underskudd på kr. 162 969 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Markedsbrygga Eiendom ASs eiendommer har en betydelig merverdi og god sikkerhet for kreditorer.

Det er tatt en beslutning av styret om fisjon av selskapet med bakgrunn i at eierne har ønsket å effektivisere driften i hvert sitt eiendomsselskap. Fisjon vil bli gjennomført i første halvdel av 2023.