



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 010 035	7 729 044
Annen inntekt			221 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 010 035</b>	<b>7 951 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 719	967 719
Annen driftskostnad	3	839 107	917 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 806 826</b>	<b>1 885 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 203 210</b>	<b>6 065 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 798	5 245
Annen renteinntekt		47 324	29 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 122</b>	<b>34 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			81 022
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207 122</b>	<b>-46 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 410 332</b>	<b>6 019 309</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 410 273	1 324 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 108 354	3 799 725
Avsatt til annen egenkapital		-108 295	895 336



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 000 059	4 695 061



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 149 286	24 117 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 149 286</b>	<b>24 117 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 324 817	1 884 077
Andre langsiktige fordringer		1 077 032	1 029 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 401 849</b>	<b>2 913 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 551 135</b>	<b>27 030 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	117 706	116 143
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 706</b>	<b>116 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 059	1 773 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 059</b>	<b>1 773 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 765</b>	<b>1 889 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 069 900</b>	<b>28 920 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 255 638	4 255 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 638</b>	<b>4 285 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 888 170	17 996 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 888 169</b>	<b>17 996 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 173 807</b>	<b>22 282 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 351 881	1 382 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 351 881</b>	<b>1 382 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 881</b>	<b>1 382 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 635	188 709
Skyldig offentlige avgifter		86 529	35 354
Kortsiktig konserngjeld	4	6 549 172	4 871 442
Annen kortsiktig gjeld		717 876	160 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 212</b>	<b>5 255 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 093</b>	<b>6 638 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 069 900</b>	<b>28 920 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 010 035	7 729 044
Annen inntekt			221 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 010 035</b>	<b>7 951 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 719	967 719
Annen driftskostnad	3	839 107	917 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 806 826</b>	<b>1 885 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 203 210</b>	<b>6 065 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 798	5 245
Annen renteinntekt		47 324	29 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 122</b>	<b>34 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			81 022
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207 122</b>	<b>-46 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 410 273	1 324 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 108 354	3 799 725
Avsatt til annen egenkapital		-108 295	895 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

23 149 286

24 117 004

**Sum varige driftsmidler**

**23 149 286**

**24 117 004**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

6 324 817

1 884 077

Andre langsiktige

fordringer

1 077 032

1 029 708

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**7 401 849**

**2 913 785**

**Sum anleggsmidler**

**30 551 135**

**27 030 790**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

117 706

116 143

Konsernfordringer

4

**Sum fordringer**

**117 706**

**116 143**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

401 059

1 773 183

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**401 059**

**1 773 183**

**Sum omløpsmidler**

**518 765**

**1 889 327**

**SUM EIENDELER**

**31 069 900**

**28 920 116**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

4 255 638

4 255 638

**Sum innskutt egenkapital**

**4 285 638**

**4 285 638**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 888 170	17 996 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 888 169</b>	<b>17 996 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 173 807</b>	<b>22 282 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 351 881	1 382 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 351 881</b>	<b>1 382 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 881</b>	<b>1 382 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 635	188 709
Skyldig offentlige avgifter		86 529	35 354
Kortsiktig konserngjeld	4	6 549 172	4 871 442
Annen kortsiktig gjeld		717 876	160 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 212</b>	<b>5 255 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 093</b>	<b>6 638 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 069 900</b>	<b>28 920 116</b>



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### OLE DEVIKS VEI 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 010 035	7 729 044
Annen inntekt		0	221 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 010 035</b>	<b>7 951 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 719	967 719
Annen driftskostnad	3	839 107	917 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 806 826</b>	<b>1 885 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 203 210</b>	<b>6 065 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 798	5 245
Annen renteinntekt		47 324	29 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	81 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>207 122</b>	<b>-46 069</b>
Resultat før skattekostnad		6 410 332	6 019 309
Skattekostnad på resultat	5	1 410 273	1 324 248
<b>Årsresultat</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 108 354	3 799 725
Avsatt til annen egenkapital		-108 295	895 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>



### BALANSE

#### OLE DEVIKS VEI 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 149 286	24 117 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 149 286</b>	<b>24 117 004</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 324 817	1 884 077
Andre langsiktige fordringer		1 077 032	1 029 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 401 849</b>	<b>2 913 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 551 135</b>	<b>27 030 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	117 706	116 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 706</b>	<b>116 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 059	1 773 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 765</b>	<b>1 889 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 069 900</b>	<b>28 920 116</b>



## BALANSE

### OLE DEVIKS VEI 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 255 638	4 255 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 638</b>	<b>4 285 638</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	17 888 170	17 996 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 888 169</b>	<b>17 996 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 173 807</b>	<b>22 282 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 351 881	1 382 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 351 881</b>	<b>1 382 426</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190 635	188 709
Skyldig offentlige avgifter		86 529	35 354
Konserngjeld	4	6 549 172	4 871 442
Annen kortsiktig gjeld		717 876	160 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 212</b>	<b>5 255 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 093</b>	<b>6 638 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 069 900</b>	<b>28 920 116</b>

Billingsstad, 08.06.2023

Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

Turid-Mette Hereng  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

OLE DEVIKS VEI 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 010 035	7 729 044
Annen inntekt		0	221 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 010 035</b>	<b>7 951 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	967 719	967 719
Annen driftskostnad	3	839 107	917 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 806 826</b>	<b>1 885 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 203 210</b>	<b>6 065 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	159 798	5 245
Annen renteinntekt		47 324	29 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	81 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>207 122</b>	<b>-46 069</b>
Resultat før skattekostnad		6 410 332	6 019 309
Skattekostnad på resultat	5	1 410 273	1 324 248
<b>Årsresultat</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 108 354	3 799 725
Avsatt til annen egenkapital		-108 295	895 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 000 059</b>	<b>4 695 061</b>



## BALANSE

OLE DEVIKS VEI 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 149 286	24 117 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 149 286</b>	<b>24 117 004</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 324 817	1 884 077
Andre langsiktige fordringer		1 077 032	1 029 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 401 849</b>	<b>2 913 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 551 135</b>	<b>27 030 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	117 706	116 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 706</b>	<b>116 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 059	1 773 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 765</b>	<b>1 889 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 069 900</b>	<b>28 920 116</b>

OLE DEVIKS VEI 18 AS

SIDE 2




**BALANSE**

OLE DEVIKS VEI 18 AS

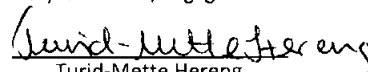
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 255 638	4 255 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 638</b>	<b>4 285 638</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	17 888 170	17 996 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 888 169</b>	<b>17 996 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 173 807</b>	<b>22 282 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 351 881	1 382 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 351 881</b>	<b>1 382 426</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190 635	188 709
Skyldig offentlige avgifter		86 529	35 354
Konserngjeld	4	6 549 172	4 871 442
Annen kortsiktig gjeld		717 876	160 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 212</b>	<b>5 255 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 093</b>	<b>6 638 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 069 900</b>	<b>28 920 116</b>

Billingstad, 08.06.2023

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem



## OLE DEVIKS VEI 18 AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 999 345	2 877 493	33 876 838
Anskaffelseskost 31.12.	30 999 345	2 877 493	33 876 838
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(9 759 834)	0	(9 759 834)
Årets avskrivning	(967 719)	0	(967 719)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(10 727 553)	0	(10 727 553)
Bokført verdi 31.12.	20 271 792	2 877 493	23 149 286
Økonomisk levetid	10 - 100 ar	ingen	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2022 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 698 503, mot tilsvarende kr 674 663 foregående år.

Org. nr 917 454 655



## OLE DEVIKS VEI 18 AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2022	2021
Langsiktig fordring	6 324 817	1 884 077
Kortsiktig gjeld	(6 549 172)	(4 871 442)
	-----	-----
Sum mellomværende	(224 355)	(2 987 365)
	-----	-----

Konsernfordringen er renteberegnet med kr 159 798 i 2022 mot kr 5 245 i 2021.

Kortsiktig konserngjeld består i sin helhet av avsatt konsernbidrag til morselskapet for ligningsåret 2022.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 440 818	1 071 717	
Endring utsatt skatt	(30 545)	252 531	
	-----	-----	
Årets skattekostnad	1 410 273	1 324 248	
	-----	-----	
<i>Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6 410 332	6 019 309	
Endring midlertidige forskjeller	138 840	(147 488)	
	-----	-----	
Årets skattegrunnlag	6 549 172	5 871 822	
Endring underskudd til fremføring	0	(1 000 379)	
	-----	-----	
Grunnlag betalbar skatt	6 549 172	4 871 442	
	-----	-----	
22 % betalbar skatt	1 440 818	1 071 717	
22 % skatt på avgitt konsernbidrag	(1 440 818)	(1 071 717)	
	-----	-----	
Skyldig betalbar skatt	0	0	
	-----	-----	
<i>Spesiifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2022	31.12.2021	<i>Endring</i>
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	5 907 807	5 987 370	79 562
Gevinst- og tapskonto	237 107	296 385	59 278
	-----	-----	-----
Sum midlertidige forskjeller	6 144 915	6 283 755	138 840
	-----	-----	-----
Grunnlag utsatt skatt	6 144 915	6 283 755	138 840
	-----	-----	-----
22 % utsatt skatt	1 351 881	1 382 426	30 545
	-----	-----	-----

Org. nr. 917 454 655



**OLE DEVIKS VEI 18 AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	4 255 638	17 996 465	22 282 103
Årets resultat			5 000 059	5 000 059
Avgitt konsernbidrag			(5 108 354)	(5 108 354)
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	4 255 638	17 888 170	22 173 807

**Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %



Til generalforsamlingen i  
Ole Deviks Vei 18 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [am.n@bhl.no](mailto:am.n@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ole Deviks Vei 18 AS årsregnskap som overskudd på kr. 5 000 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 8. Juni 2023

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor