



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HOSPITALITY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen Drift AS  
Kjøhlberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 177 380	790 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 380</b>	<b>790 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 287 738	748 942
Annen driftskostnad		90 130	5 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 377 868</b>	<b>754 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 488</b>	<b>35 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		838	925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838</b>	<b>925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708</b>	<b>-889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 196</b>	<b>34 711</b>
Skattekostnad		-417	7 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 779</b>	<b>27 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 779</b>	<b>27 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-8 623
Udekket tap		182 327	
Overføring til/fra annen egenkapital		18 452	-18 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 779</b>	<b>-27 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		54 490	61 990
Sum finansielle anleggsmidler		54 490	61 990
Sum anleggsmidler		54 490	61 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 250	
Andre fordringer		4 885	8 611
Sum fordringer		25 135	8 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 968	253 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 968	253 521
Sum omløpsmidler		304 103	262 132
SUM EIENDELER		358 593	324 122
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3		18 452
Udekket tap		182 327	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 327</b>	<b>18 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-152 327</b>	<b>48 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 047	406
Betalbar skatt			5 739
Skyldige offentlige avgifter		258 188	177 775
Annen kortsiktig gjeld		239 685	91 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 920</b>	<b>275 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 920</b>	<b>275 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 593</b>	<b>324 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HOSPITALITY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen Drift AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 239 027  
OSLO HOSPITALITY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 177 380	790 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 380</b>	<b>790 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 287 738	748 942
Annen driftskostnad		90 130	5 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 377 868</b>	<b>754 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 488</b>	<b>35 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		838	925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838</b>	<b>925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708</b>	<b>-889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-201 196	34 711
Skattekostnad		-417	7 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 779</b>	<b>27 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 779</b>	<b>27 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			-8 623
Udekket tap		182 327	
Overføring til/fra annen egenkapital		18 452	-18 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 779</b>	<b>-27 075</b>



Organisasjonsnr: 927 239 027  
OSLO HOSPITALITY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		54 490	61 990
Sum finansielle anleggsmidler		54 490	61 990
Sum anleggsmidler		54 490	61 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 250	
Andre fordringer		4 885	8 611
Sum fordringer		25 135	8 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 968	253 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 968	253 521
Sum omløpsmidler		304 103	262 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 593</b>	<b>324 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		18 452
Udekket tap		182 327	
Sum opptjent egenkapital		-182 327	18 452
Sum egenkapital		-152 327	48 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 047	406
Betalbar skatt		5 739
Skyldige offentlige avgifter	258 188	177 775
Annen kortsiktig gjeld	239 685	91 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>510 920</b>	<b>275 670</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>510 920</b>	<b>275 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>358 593</b>	<b>324 122</b>



Organisasjonsnr: 927 239 027  
OSLO HOSPITALITY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Egg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1903874.00	623555.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279667.00	90666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104197.00	34721.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2287738.00	748942.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note






Oslo Hospitality Management AS


---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

 BankID Signing  
Kenneth Andre Dreyer  
2023-06-13

-  BankID Signing  
Amalie Victoria Dreyer  
2023-06-13

-  BankID Signing  
Ørjan Arvola  
2023-06-13



## Oslo Hospitality Management AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 177 380</u>	<u>790 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 287 738	748 942
Annen driftskostnad		<u>90 130</u>	<u>5 958</u>
Sum driftskostnader		<u>2 377 868</u>	<u>754 900</u>
Driftsresultat		<u>-200 488</u>	<u>35 600</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		130	36
Annen finanskostnad		<u>838</u>	<u>925</u>
Netto finansposter		<u>-708</u>	<u>-889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-201 196</u>	<u>34 711</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-417</u>	<u>7 636</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-200 779</b></u>	<u><b>27 075</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	8 623
Overføringer annen egenkapital	3	-18 452	18 452
Udekket tap	3	<u>-182 327</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-200 779</u>	<u>27 075</u>



## Oslo Hospitality Management AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	54 490	61 990
Sum finansielle anleggsmidler		54 490	61 990
Sum anleggsmidler		54 490	61 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 250	0
Andre fordringer		4 885	8 611
Sum fordringer		25 135	8 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	278 968	253 521
Sum omløpsmidler		304 103	262 132
Sum eiendeler		358 593	324 122



## Oslo Hospitality Management AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-182 327	18 452
Sum opptjent egenkapital		-182 327	18 452
Sum egenkapital		-152 327	48 452
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 047	406
Betalbar skatt	4	0	5 739
Skyldige offentlige avgifter		285 305	187 195
Annen kortsiktig gjeld		212 568	82 330
Sum kortsiktig gjeld		510 920	275 670
Sum gjeld		510 920	275 670
Sum egenkapital og gjeld		358 593	324 122


31. desember 2022


Oslo, 7. juni 2023

Kenneth Andre Dreyer  
styremedlem

Ørjan Andreas Lund Arvola  
daglig leder

Amalie Victoria Dreyer  
styreleder

 BankID Signing  
Kenneth Andre Dreyer  
2023-06-13

 BankID Signing  
Amalie Victoria Dreyer  
2023-06-13

 BankID Signing  
Ørjan Arvola  
2023-06-13



## Oslo Hospitality Management AS

Noter 2022

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 903 873	623 555
Arbeidsgiveravgift	279 667	90 665
Pensjonskostnader	77 021	16 056
Andre personalkostnader	27 177	18 666
Sum	2 287 738	748 942

Lønn til daglig leder har i 2022 vært kr 819 333 og annen godtgjørelse har vært kr 2 559.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser fra selskapet i 2022.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022.



## Oslo Hospitality Management AS

Noter 2022

### Note 3 – Egenkapital

#### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	30 000		18 452	48 452
Årets resultat		-182 327	-18 452	-200 779
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-182 327	0	-152 327

### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	7 636
For mye avsatt skatt i 2021	-417	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	-417	7 636

### Note 5 – Mellomværende, tilknyttede selskaper

Gjeld til Realdrift AS	10 000
Gjeld til Factory Tøyen Drift AS	3 155
Gjeld til West Egg Holding AS	5 520

Lånene renteberegnes ikke.

### Note 6 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår det bundne skattetrekkmidler på kr 98 755.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Oslo Hospitality Management AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
West Egg Holding AS	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

Aksjenes pålydende er kr. 300,00.

