



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 486 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Megling & Auksjon AS
6 etg.
Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 409	28 460
Sum kostnader		25 409	28 460
Driftsresultat		-25 409	-28 460
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 409	-28 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 409	-28 460
Årsresultat		-25 409	-28 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 409	-28 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 409	-28 460
Sum overføringer og disponeringer		-25 409	-28 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 000 000	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		110 200	110 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 831	311 422
Sum opptjent egenkapital		-336 831	-311 422
Sum egenkapital		-226 631	-201 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 118 809	1 092 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 809	1 092 020
Sum langsiktig gjeld		1 118 809	1 092 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 822	109 202
Sum kortsiktig gjeld		107 822	109 202
Sum gjeld		1 226 631	1 201 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861886

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 486 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUH HAMSUNDSVEI 42 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Megling & Auksjon AS
6 etg.
Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 486 834
KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 409	28 460
Sum kostnader		25 409	28 460
Driftsresultat		-25 409	-28 460
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 409	-28 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 409	-28 460
Årsresultat		-25 409	-28 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 409	-28 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 409	-28 460
Sum overføringer og disponeringer		-25 409	-28 460



Organisasjonsnr: 996 486 834
KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler

1 000 000	1 000 000
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

1 000 000	1 000 000
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
10 200	10 200
110 200	110 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

336 831	311 422
-336 831	-311 422

Sum egenkapital

-226 631	-201 222
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 118 809	1 092 020
1 118 809	1 092 020

Sum langsiktig gjeld

1 118 809	1 092 020
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

107 822	109 202
107 822	109 202

Sum gjeld

1 226 631	1 201 222
-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 000 000	1 000 000
-----------	-----------





Organisasjonsnr: 996 486 834
KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Wolff Eiendom AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Torrisen Hotell AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Knut Hamsundsvei 42 AS

RESULTATREGNSKAP		31.12.2020	31.12.2019
	NOTE		
DRIFTSKOSTNADER:			
Annen driftskostnad	7	25 409	28 460
SUM DRIFTSKOSTNADER		25 409	28 460
DRIFTSRESULTAT		(25 409)	(28 460)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(25 409)	(28 460)
Sum Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(25 409)	(28 460)
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Fremføring av udekket tap	4	(25 409)	(28 460)
Sum		(25 409)	(28 460)



Knut Hamsundsvei 42 AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	2,8	1 000 000	1 000 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 000 000	1 000 000
SUM EIENDELER		1 000 000	1 000 000
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 200	10 200
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	4	(336 831)	(311 422)
SUM EGENKAPITAL		(226 631)	(201 222)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 118 809	1 092 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 118 809	1 092 020
SUM KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 822	109 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 822	109 202
SUM GJELD		1 226 631	1 201 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	1 000 000

Bærum, 30.06.2021

Sverre Wolff Helgesen
StyrelederTom Kronstad
Styremedlem



Knut Hamsundsvei 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattemidlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning til tap for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Knut Hamsundsvei 42 AS

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bank	0	0
SUM BANK	0	0

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	1 000 000		
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	0	1 000 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0		0
Bokført verdi 31.12.	1 000 000	0	1 000 000
Årets ordinære avskrivninger	0		0

NOTE 3

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skattefordel	5 590	6 261
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	(5 590)	(6 261)
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(25 409)	(28 460)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	(25 409)	(28 460)
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(336 832)	(311 423)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(336 832)	(311 423)
Utsatt skattefordel	(74 103)	(68 513)
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 103	68 513
Balanseført utsatt skatt	0	0

NOTE 4

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100 000	10 200	(311 422)	(201 222)
Årets resultat			(25 409)	(25 409)
Egenkapital 31.12	100 000	10 200	(336 831)	(226 631)

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste 31.12.

Wolff Eiendom AS	750
Torrissen Hotell AS	250

NOTE 5

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER,

Godtgjørelser:



Det har ikke vært ansatte i 2020
Selskapet har ikke etablert OTP siden det ikke faller innunder regelverket for OTP

NOTE 6

FORDRINGER /GJELD TIL KONSERN SELSKAP

	2020	2019
Wolff Eiendom AS - langsiktig gjeld	1 118 809	1 092 020
Sum langsiktig gjeld	<u>1 118 809</u>	<u>1 092 020</u>

NOTE 7

DRIFTSKOSTNADER

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Regnskapshonorar	25 409	28 460
Sum Annen Driftskostnad	<u>25 409</u>	<u>28 460</u>

NOTE 8

REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor. Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn fem millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 20 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3

NOTE 9

FORTSATT DRIFT

Bokført verdi for eiendommen er Mnok. 1.0. I slutten av juni 2021 ble selskapet solgt. Da ble eiendommen priset til kr. 2.500.000. Det betyr at det merverdi i eiendommen som gjør at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Tomten er på 1.600 kvm ligger i Bodø kommune, Gnr. 42, Bnr. 744
Likviditet er sikret ved innlån fra Wolff Eiendom AS

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.
Selskapet er ikke påvirket av Covid-19