



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 719 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21 AS
Forretningsadresse: Storgata 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	647 100	659 100
Annen driftsinntekter		46 812	56 215
Sum inntekter		693 912	715 315
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	48 700	4 300
Annen driftskostnad	2	341 189	341 311
Sum kostnader		389 889	345 611
Driftsresultat		304 023	369 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 675	1 876
Annen finansinntekt	3	162 610	399 607
Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler		51 341	514 226
Sum finansinntekter		217 626	915 709
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		438	42 096
Annen finanskostnad		5 824	
Sum finanskostnader		6 262	42 096
Netto finans		211 364	873 612
Ordinært resultat før skattekostnad		515 387	1 243 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 537	98 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 850	1 144 983
Årsresultat		438 850	1 144 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 850	1 144 983
Totalresultat		438 850	1 144 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	438 850	1 144 983
Sum overføringer og disponeringer		438 850	1 144 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	433 468	214 900
Sum varige driftsmidler		433 468	214 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 8		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	501 000
Sum anleggsmidler		434 468	715 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 328	56 215
Sum fordringer		35 328	56 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 220 861	4 704 805
Sum investeringer		5 220 861	4 704 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 258	2 621 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 258	2 621 143
Sum omløpsmidler		8 102 446	7 382 163
SUM EIENDELER		8 536 914	8 098 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 194 931	6 756 081
Sum opptjent egenkapital		7 194 931	6 756 081
Sum egenkapital		7 304 931	6 866 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 541	23 474
Sum avsetninger for forpliktelser		25 541	23 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 094 498	1 094 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 498	1 094 498
Sum langsiktig gjeld		1 120 039	1 117 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 149	17 260
Betalbar skatt	5	71 796	96 750
Sum kortsiktig gjeld		111 945	114 010
Sum gjeld		1 231 983	1 231 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 914	8 098 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786103

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 719 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 21 AS
Forretningsadresse: Storgata 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 719 870
STORGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	647 100	659 100
Annen driftsinntekter		46 812	56 215
Sum inntekter		693 912	715 315
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	48 700	4 300
Annen driftskostnad	2	341 189	341 311
Sum kostnader		389 889	345 611
Driftsresultat		304 023	369 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 675	1 876
Annen finansinntekt	3	162 610	399 607
Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler		51 341	514 226
Sum finansinntekter		217 626	915 709
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		438	42 096
Annen finanskostnad		5 824	
Sum finanskostnader		6 262	42 096
Netto finans		211 364	873 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 537	98 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 850	1 144 983
Årsresultat		438 850	1 144 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 850	1 144 983
Totalresultat		438 850	1 144 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	438 850	1 144 983
Sum overføringer og disponeringer		438 850	1 144 983





Organisasjonsnr: 930 719 870
STORGATA 21 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	433 468	214 900
Sum varige driftsmidler		433 468	214 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler	3, 8	1 000	500 000
Sum anleggsmidler		434 468	715 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 328	56 215
Sum fordringer		35 328	56 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 220 861	4 704 805
Sum investeringer		5 220 861	4 704 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 846 258	2 621 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 258	2 621 143
Sum omløpsmidler		8 102 446	7 382 163
SUM EIENDELER		8 536 914	8 098 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 194 931	6 756 081
Sum opptjent egenkapital		7 194 931	6 756 081
Sum egenkapital		7 304 931	6 866 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 541	23 474
Sum avsetninger for forpliktelse		25 541	23 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 094 498	1 094 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 498	1 094 498
Sum langsiktig gjeld		1 120 039	1 117 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 149	17 260
Betalbar skatt	5	71 796	96 750
Sum kortsiktig gjeld		111 945	114 010
Sum gjeld		1 231 983	1 231 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 914	8 098 063



Organisasjonsnr: 930 719 870
STORGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Storgata 21 AS

Org.nr.:930 719 870



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	647 100	659 100
Annen driftsinntekter		46 812	56 215
Sum driftsinntekter		693 912	715 315
Avskrivning på driftsmidler	4	48 700	4 300
Annen driftskostnad	2	341 189	341 311
Sum driftskostnader		389 889	345 611
Driftsresultat		304 023	369 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 675	1 876
Annen finansinntekt	3	162 610	399 607
Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler		51 341	514 226
Annen rentekostnad		438	42 096
Annen finanskostnad		5 824	0
Resultat av finansposter		211 364	873 611
Ordinært resultat før skattekostnad		515 387	1 243 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 537	98 334
Årsresultat		438 850	1 144 983
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	7	438 850	1 144 983
Sum anvendelse		438 850	1 144 983



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	433 468	214 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 8	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	501 000
Sum anleggsmidler		434 468	715 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 328	56 215
Markedsbaserte aksjer	3	5 220 861	4 704 805
Sum investeringer		5 220 861	4 704 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 258	2 621 143
Sum omløpsmidler		8 102 446	7 382 163
Sum eiendeler		8 536 914	8 098 063



Storgata 21 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 194 931	6 756 081
Sum egenkapital		7 304 931	6 866 081
Gjeld			
Utsatt skatt	5	25 541	23 474
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 094 498	1 094 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 498	1 094 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 149	17 260
Betalbar skatt	5	71 796	96 750
Sum kortsiktig gjeld		111 945	114 010
Sum gjeld		1 231 983	1 231 981
Sum egenkapital og gjeld		8 536 914	8 098 063

Molde, / 2021

Elisabeth Røsok

Daglig leder/Styrets leder

Kjell-Åke Røsok

Styremedlem



Storgata 21 AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av forretningsgård med lokalisering i Molde sentrum.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring og kostnadsføring- sammenstilling

Husleieinntekter inntektsføres ved fakturering og periodiseres ved forskuddsleie. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Finansielle eiendeler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres som finanspost i regnskap.

Obligasjoner vurderes til kostpris, men skrives ned til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Det henvises til note 5 som viser hvordan skattekostnaden fremkommer i regnskapet .



Storgata 21 AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 625 inkl. moms, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	16 250
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	30 375
Sum	46 625

Note 3 - Aksjer og verdipapir

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper og verdipapir:

Anleggsmidler	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer i Molde Sentrum AS	1 000	0
Aktiv forvaltning	5 220 861	5 220 861
Sum	5 221 861	5 220 861

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	801 553	801 553
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	267 268	267 268
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 068 821	1 068 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	635 353	635 353
= Bokført verdi 31.12.20	433 468	433 468
Årets ordinære avskrivninger	48 700	48 700
Økonomisk levetid	4%	
Avskrivningsplan	Lineær	



Storgata 21 AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 796	96 750
Endring i utsatt skatt	2 067	96
Kildeskatt betalt i utlandet	2 674	1 488
Skattekostnad ordinært resultat	76 537	98 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	515 387	1 243 317
Permanente forskjeller	-171 350	-803 105
Endring i midlertidige forskjeller	-9 397	-438
Skattepliktig inntekt	334 639	439 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 796	96 750
Sum betalbar skatt i balansen	71 796	96 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	116 096	106 699	-9 397
Sum	116 096	106 699	-9 397
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	25 541	23 474	-2 067



Storgata 21 AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Røsok Invest AS	65	59,1
Arauca AS	22	20,0
Røsok Holding AS	22	20,0
Sum >1% eierandel	109	99,1
Sum øvrige	1	0,9
Totalt antall aksjer	110	100,0

Alle aksjene er indirekte eid av styret

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	6 756 081	6 866 081
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		438 850	438 850
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	110 000	7 194 931	7 304 931

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	35 328	56 215	1 094 498	1 094 498
Sum	35 328	56 215	1 094 498	1 094 498



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 438 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Storgata 21 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 30. august 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor