



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 852	318 411
Annen driftsinntekt		3 301 041	3 087 686
Sum inntekter		3 634 893	3 406 097
Kostnader			
Varekostnad		342 568	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 565 217	2 534 758
Annen driftskostnad		767 073	769 719
Sum kostnader		3 674 857	3 304 477
Driftsresultat		-39 965	101 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	473
Sum finansinntekter		421	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 178 790	929 056
Annen rentekostnad		0	42
Sum finanskostnader		1 178 790	929 098
Netto finans		-1 178 368	-928 625
Resultat før skattekostnad		-1 218 333	-827 005
Skattekostnad	3, 4	-268 033	-181 942
Årsresultat		-950 300	-645 063
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-950 300	0
Udekket tap		0	-645 063
Sum overføringer og disponeringer		-950 300	-645 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 507 407	1 239 374
Sum immaterielle eiendeler		1 507 407	1 239 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 528 212	43 747 285
Sum varige driftsmidler		41 528 212	43 747 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 035 619	44 986 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 918	99 241
Andre kortsiktige fordringer		29 456	25 765
Konsernfordringer	2	0	206 617
Sum fordringer		156 374	331 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 097	795 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 097	795 990
Sum omløpsmidler		404 472	1 127 613
SUM EIENDELER		43 440 091	46 114 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Overkurs	5	10 990 480	11 940 780
Sum innskutt egenkapital		19 660 480	20 610 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		19 660 480	20 610 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	23 365 965	25 190 962
Sum annen langsiktig gjeld		23 365 965	25 190 962
Sum langsiktig gjeld		23 365 965	25 190 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 277	39 303
Skyldige offentlige avgifter		15 570	43 188
Annen kortsiktig gjeld	2	291 799	230 038
Sum kortsiktig gjeld		413 646	312 529
Sum gjeld		23 779 611	25 503 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 440 091	46 114 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594721

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 852	318 411
Annen driftsinntekt		3 301 041	3 087 686
Sum inntekter		3 634 893	3 406 097
Kostnader			
Varekostnad		342 568	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 565 217	2 534 758
Annen driftskostnad		767 073	769 719
Sum kostnader		3 674 857	3 304 477
Driftsresultat		-39 965	101 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	473
Sum finansinntekter		421	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 178 790	929 056
Annen rentekostnad		0	42
Sum finanskostnader		1 178 790	929 098
Netto finans		-1 178 368	-928 625
Resultat før skattekostnad		-1 218 333	-827 005
Skattekostnad	3, 4	-268 033	-181 942
Årsresultat		-950 300	-645 063
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-950 300	0
Udekket tap		0	-645 063
Sum overføringer og disponeringer		-950 300	-645 063



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 507 407	1 239 374
Sum immaterielle eiendeler		1 507 407	1 239 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 528 212	43 747 285
Sum varige driftsmidler		41 528 212	43 747 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 035 619	44 986 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 918	99 241
Andre kortsiktige fordringer		29 456	25 765
Konsernfordringer	2	0	206 617
Sum fordringer		156 374	331 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 097	795 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 097	795 990
Sum omløpsmidler		404 472	1 127 613
SUM EIENDELER		43 440 091	46 114 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Overkurs	5	10 990 480	11 940 780



Sum innskutt egenkapital		19 660 480	20 610 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		19 660 480	20 610 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	23 365 965	25 190 962
Sum annen langsiktig gjeld		23 365 965	25 190 962
Sum langsiktig gjeld		23 365 965	25 190 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 277	39 303
Skyldige offentlige avgifter		15 570	43 188
Annen kortsiktig gjeld	2	291 799	230 038
Sum kortsiktig gjeld		413 646	312 529
Sum gjeld		23 779 611	25 503 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 440 091	46 114 271



Organisasjonsnr: 991 979 433
SERVICEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	206617.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23365965.00	25190962.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291799.00	230038.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld på kr 291 799 gjelder påløpt rente ved årsslutt. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp. Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 1 178 790 i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20274065.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23365965.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41498212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



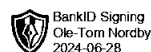
Årsregnskap for
SERVICVEIEN 10 AS

Org.nr 991 979 433

2023

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.





SERVICEVEIEN 10 AS
991 979 433

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		333 852	318 411
Annen driftsinntekt		3 301 041	3 087 686
Sum driftsinntekter		3 634 893	3 406 097
Driftskostnader			
Varekostnad		-342 568	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 565 217	-2 534 758
Annen driftskostnad		-767 073	-769 719
Sum driftskostnader		-3 674 857	-3 304 477
Driftsresultat		-39 965	101 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		421	473
Sum finansinntekter		421	473
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 178 790	-929 056
Annen rentekostnad		0	-42
Sum finanskostnader		-1 178 790	-929 098
Netto finans		-1 178 368	-928 625
Resultat før skattekostnad		-1 218 333	-827 005
Skattekostnad	3, 4	268 033	181 942
Årsresultat		-950 300	-645 063
Overføringer			
Overkurs		-950 300	0
Udekket tap		0	-645 063
Sum overføringer		-950 300	-645 063



SERVICEVEIEN 10 AS
991 979 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 507 407	1 239 374
Sum immaterielle eiendeler		1 507 407	1 239 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 528 212	43 747 285
Sum varige driftsmidler		41 528 212	43 747 285
Sum anleggsmidler		43 035 619	44 986 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 918	99 241
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	206 617
Andre kortsiktige fordringer		29 456	25 765
Sum fordringer		156 374	331 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 097	795 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 097	795 990
Sum omløpsmidler		404 472	1 127 613
SUM EIENDELER		43 440 091	46 114 272



SERVICVEIEN 10 AS
991 979 433

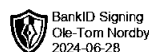
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 670 000	8 670 000
Overkurs	5	10 990 480	11 940 780
Sum innskutt egenkapital		19 660 480	20 610 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		19 660 480	20 610 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	23 365 965	25 190 962
Sum annen langsiktig gjeld		23 365 965	25 190 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 277	39 303
Skyldige offentlige avgifter		15 570	43 188
Annen kortsiktig gjeld	2	291 799	230 038
Sum kortsiktig gjeld		413 646	312 529
Sum gjeld		23 779 611	25 503 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 440 091	46 114 271

Aurskog-Høland, 25.06.2024

Ole Tom Nordby
styrets leder

Sten Nordby
styremedlem





SERVICEVEIEN 10 AS
991 979 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SERVICEVEIEN 10 AS

991 979 433

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	62 456 670
Tilgang i året	346 145
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	62 802 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 709 386
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 274 605
Balanseført verdi pr 31.12	41 528 211
Årets av- og nedskrivninger	2 565 218
Økonomisk levetid	10 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	206 617

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 365 965	25 190 962

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	291 799	230 038

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld på kr 291 799 gjelder påløpt rente ved årsslutt.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern er kr 1 178 790 i 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-268 033	-181 942
Skattekostnad	-268 033	-181 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 218 333	-827 005
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 165 032	1 079 012
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-458 624
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	206 617
Skattepliktig inntekt	-53 301	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-45 456
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	45 456



SERVICEVEIEN 10 AS
991 979 433

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 633 517	-6 798 549	1 165 032
Fremførbart underskudd	0	-53 301	53 301
Netto forskjeller	-5 633 517	-6 851 850	1 218 333
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 633 517	-6 851 850	1 218 333
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 239 374	-1 507 407	268 033

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 670 000	11 940 780	0	20 610 780
Årsresultat	0	0	-950 300	-950 300
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-950 300	0	-950 300
Andre endringer	0	0	950 300	950 300
Egenkapital 31.12.2023	8 670 000	10 990 480	0	19 660 480

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 274 065
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 365 965
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 498 212
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er fra morselskapet OTS Eiendom AS. Det er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Serviceveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Serviceveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YJ7B5-10E08-CW7TW-L42Q1-ALP0G-Z4VJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 13:36:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ7B5-10E08-CW7TW-L42Q1-ALP0G-Z4VJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>