



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		336 694	161 700
Annen driftsinntekt		27 388	329
Sum inntekter		364 081	162 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 481	15 856
Sum kostnader		16 481	15 856
Driftsresultat		347 600	146 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		347 600	146 177
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 600	146 177
Årsresultat		347 600	146 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 600	146 177
Totalresultat		347 600	146 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	240 000	300 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	107 600	-153 823
Sum overføringer og disponeringer		347 600	146 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 133 095	1 133 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	161 619	121 201
Sum investeringer		161 619	121 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 187	15 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 187	15 005
Sum omløpsmidler		183 806	136 206
SUM EIENDELER		1 316 901	1 269 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	976 901	869 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		976 901	869 301
Sum egenkapital		1 076 901	969 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4	240 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		240 000	300 000
Sum gjeld		240 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 901	1 269 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192523

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		336 694	161 700
Annen driftsinntekt		27 388	329
Sum inntekter		364 081	162 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 481	15 856
Sum kostnader		16 481	15 856
Driftsresultat		347 600	146 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		347 600	146 177
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 600	146 177
Årsresultat		347 600	146 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 600	146 177
Totalresultat		347 600	146 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	240 000	300 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	107 600	-153 823
Sum overføringer og disponeringer		347 600	146 177



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 133 095	1 133 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	161 619	121 201
Sum investeringer		161 619	121 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 187	15 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 187	15 005
Sum omløpsmidler		183 806	136 206

SUM EIENDELER **1 316 901** **1 269 301**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	976 901	869 301
Sum opptjent egenkapital		976 901	869 301

Sum egenkapital **1 076 901** **969 301**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4	240 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		240 000	300 000
Sum gjeld		240 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 901	1 269 301



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Byggut As Byggutvikling

Org.nr.: 941 703 062



Byggut As Byggutvikling			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Mottatt utbytte		336 694	161 700
Annen driftsinntekt		27 388	329
Sum driftsinntekter		364 081	162 029
Annen driftskostnad		16 481	15 856
Sum driftskostnader		16 481	15 856
Driftsresultat		347 600	146 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		347 600	146 177
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		347 600	146 177
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	240 000	300 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	107 600	-153 823
Sum overføringer		347 600	146 177

Byggut As Byggutvikling

Side 2



Byggut As Byggutvikling			
Balanse			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>1 133 095</u>	<u>1 133 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 133 095</u>	<u>1 133 095</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	161 619	121 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>22 187</u>	<u>15 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 806</u>	<u>136 206</u>
Sum eiendeler		<u>1 316 901</u>	<u>1 269 301</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>976 901</u>	<u>869 301</u>
Sum egenkapital		<u>1 076 901</u>	<u>969 301</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	<u>240 000</u>	<u>300 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 000</u>	<u>300 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 316 901</u>	<u>1 269 301</u>
Lillestrøm, 04.04.2022			
Ole-Jørgen Kjustad _____ styreleder			
Byggut As Byggutvikling			Side 3



BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Selskapet har som virksomhet investering i aksjer og inntekter på aksjer er klassifisert som driftsinntekt. Tilsvarende er kostnader og tap klassifisert som driftskostnader.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEERE

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer	Eierandel	
Ole-Jørgen Kjustad	250	25 %	Styreleder
Jon Arild Hermansen	250	25 %	
Bjørn Magne Smedsrud	250	25 %	
Eli Haga Vigmostad	250	25 %	

NOTE 3 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER TIL LEDELSE ETC

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon.



BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	869 301	969 301
Avsatt utbytte		(240 000)	(240 000)
Årets resultat		347 600	347 600
Egenkapital per 31.12	100 000	976 901	1 076 901

NOTE 5 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Klassifisert som
Lillestrøm Byutvikling AS	6 %	1 133 095	1 133 095	Inv. i aksjer og andeler

NOTE 6 FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi og er bokført i balansen med kr 161 619.

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller er forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-81 499	-75 119	-6 380
Grunnlag for utsatt skatt	-81 499	-75 119	-6 380
Beregnet utsatt skatt (- skattefordel)	-17 930	-16 526	-1 404

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	347 600	146 177
Sum permanente forskjeller:	-353 981	-157 178
Årets skattegrunnlag:	-6 380	-11 001



Elektronisk signatur

Signert av

Kjustad, Ole Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2022 15.15.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.