



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 166 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 590 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 590 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	14 593 350	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		339 741	139 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 933 091</b>	<b>139 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 909</b>	<b>-139 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 620	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 620</b>	<b>330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		446	1 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446</b>	<b>1 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 174</b>	<b>-1 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 083</b>	<b>-140 706</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 098	-30 867
<b>Årsresultat</b>	5	<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 908	-109 839
Avsatt til annen egenkapital		401 077	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		517 985	-109 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		32 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 861</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>19 285 172</b>	<b>23 872 076</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		610 000	
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 082	300 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 082</b>	<b>300 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 172 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 205 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 077	
Udekket tap			116 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 077</b>	<b>-116 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>431 077</b>	<b>-86 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	113 237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 673 281	13 500 000
Leverandørgjeld		36 243	7 063
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	-153 853	8 306 350
Annen kortsiktig gjeld		3 100 269	2 479 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 655 940</b>	<b>24 292 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 769 177</b>	<b>24 292 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 205 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 166 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 830 166 912  
VESTLIVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 590 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 590 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	14 593 350	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		339 741	139 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 933 091</b>	<b>139 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 909</b>	<b>-139 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 620	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 620</b>	<b>330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		446	1 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446</b>	<b>1 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 174</b>	<b>-1 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 083</b>	<b>-140 706</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 098	-30 867
<b>Årsresultat</b>	5	<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 908	-109 839
Avsatt til annen egenkapital		401 077	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>



Organisasjonsnr: 830 166 912  
VESTLIVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		32 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 861</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6	19 285 172	23 872 076
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		610 000	
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 082	300 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 082</b>	<b>300 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 172 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 205 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 077	
Udekket tap			116 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 077</b>	<b>-116 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>431 077</b>	<b>-86 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	113 237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>113 237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 673 281	13 500 000
Leverandørgjeld		36 243	7 063
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	-153 853	8 306 350
Annen kortsiktig gjeld		3 100 269	2 479 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 655 940</b>	<b>24 292 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 769 177</b>	<b>24 292 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 205 566</b>



Organisasjonsnr: 830 166 912  
VESTLIVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Vestliveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestliveien 8 AS som viser et overskudd på kr 517 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

Signert av

**JØNTVEDT, EIRIK**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 16:53:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Vestliveien 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 166 912



## RESULTATREGNSKAP

VESTLIVEIEN 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 590 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 590 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	<b>1</b>	14 593 350	0
Annen driftskostnad		339 741	139 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 933 091</b>	<b>139 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 909</b>	<b>-139 643</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 620	330
Annen rentekostnad		446	1 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 174</b>	<b>-1 063</b>
Resultat før skattekostnad		664 083	-140 706
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	146 098	-30 867
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		116 908	0
Avsatt til annen egenkapital		401 077	0
Overført til udekket tap		0	109 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 985</b>	<b>-109 839</b>



## BALANSE

### VESTLIVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	32 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	19 285 172	23 872 076
Andre kortsiktige fordringer		610 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 082	300 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 172 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 205 566</b>



## BALANSE

### VESTLIVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		401 077	0
Udekket tap		0	-116 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 077</b>	<b>-116 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>431 077</b>	<b>-86 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	113 237	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 237</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 673 281	13 500 000
Leverandørgjeld		36 243	7 063
Konserngjeld	3	-153 853	8 306 350
Annen kortsiktig gjeld		3 100 269	2 479 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 655 940</b>	<b>24 292 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 769 177</b>	<b>24 292 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 200 254</b>	<b>24 205 566</b>

Espen Christopher Fasting, 31.03.2025  
Styret i Vestliveien 8 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Christopher Fasting  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Aulie  
Styremedlem



VESTLIVEIEN 8 AS

830 166 912

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## PROSJEKTER I EGEN REGI / VARELAGER

Prosjekter i egen regi er innarbeidet med løpende avregning uten fortjeneste, hvor alle kostnader inklusiv renter er aktivert. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Ved realisasjon og overlevering av eiendom avsettes det til forventede garanti- og reklamasjons kostnader. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Prosjekter i egen regi

Selskapet har eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

VESTLIVEIEN 8 AS

SIDE 5



VESTLIVEIEN 8 AS 830 166 912

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-153 853	8 306 350
<b>Sum</b>	<b>-153 853</b>	<b>8 306 350</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	146 098	-30 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 098</b>	<b>-30 867</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	664 083	-140 706
Permanente forskjeller	0	400
Endring i midlertidige forskjeller	67 626	-1 288 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	-731 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 428 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 433 493	1 501 120	67 626
<b>Sum</b>	<b>1 433 493</b>	<b>1 501 120</b>	<b>67 626</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 779	-1 650 489	-731 709
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>514 714</b>	<b>-149 369</b>	<b>-664 083</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>113 237</b>	<b>-32 861</b>	<b>-146 098</b>

VESTLIVEIEN 8 AS

SIDE 6



VESTLIVEIEN 8 AS

830 166 912

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-116 908	-86 908
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-116 908</b>	<b>-86 908</b>
Årets overskudd		401 077	116 908	517 985
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>401 077</b>	<b>0</b>	<b>431 077</b>

## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 673 281	13 500 000
<b>Sum</b>	<b>16 673 281</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager / prosjekter / eiendom	19 285 172	23 872 076
<b>Sum</b>	<b>19 285 172</b>	<b>23 872 076</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTLIVEIEN 8 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	60,00	60,00
Sanmar Eiendom AS	30,00	30,00
Kamajo AS	10,00	10,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Aulie	Styremedlem	9 000
Espen Christopher Fasting	Styreleder	18 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>27 000</b>

VESTLIVEIEN 8 AS

SIDE 7