



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 503 671
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 3
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	911 866	902 994
Sum inntekter		911 866	902 994
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640
Kommunale avgifter		139 325	121 237
TV og internett		117 361	117 361
Drift og vedlikehold	4	125 992	57 342
Annen driftskostnad	5	398 452	247 457
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		25 963	31 217
Konsulenthonorar	6	8 380	8 463
Forsikring		71 848	65 499
Sum kostnader		941 960	702 591
Driftsresultat		-30 094	200 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	294
Annen finansinntekt		7 248	7 249
Sum finansinntekter		8 376	7 543
Netto finans		8 376	7 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 718	207 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 718	207 946
Årsresultat	7	-21 718	207 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 718	207 946
Totalresultat		-21 718	207 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 112
Forskuddsbetalt forsikring		19 695	
Konsernfordringer	8	107 902	112 849
Sum fordringer		127 597	113 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 481	408 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 481	408 767
Sum omløpsmidler		665 078	522 727
SUM EIENDELER		665 078	522 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	417 203	438 921
Sum opptjent egenkapital		417 203	438 921
Sum egenkapital	7	417 203	438 921
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		52 295	
Leverandørgjeld		172 427	6 624
Kortsiktig konserngjeld	8		65 499
A-kontoinnbetaling til avregning		10 500	10 200
Gjeld til forretningsfører		51	
Annen kortsiktig gjeld		12 602	1 483
Sum kortsiktig gjeld		247 875	83 806
Sum gjeld		247 875	83 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 078	522 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668252

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3
Forretningsadresse: Jærveien 140
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 914 503 671
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	911 866	902 994
Sum inntekter		911 866	902 994
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640
Kommunale avgifter		139 325	121 237
TV og internett		117 361	117 361
Drift og vedlikehold	4	125 992	57 342
Annen driftskostnad	5	398 452	247 457
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		25 963	31 217
Konsulenthonorar	6	8 380	8 463
Forsikring		71 848	65 499
Sum kostnader		941 960	702 591
Driftsresultat		-30 094	200 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	294
Annen finansinntekt		7 248	7 249
Sum finansinntekter		8 376	7 543
Netto finans		8 376	7 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 718	207 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 718	207 946
Årsresultat	7	-21 718	207 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 718	207 946
Totalresultat		-21 718	207 946



Organisasjonsnr: 914 503 671
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 112
Forskuddsbetalt forsikring 19 695
Konsernfordringer 8 107 902 112 849
Sum fordringer 127 597 113 961

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 537 481 408 767
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 537 481 408 767

Sum omløpsmidler 665 078 522 727

SUM EIENDELER 665 078 522 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 9 417 203 438 921
Sum opptjent egenkapital 417 203 438 921

Sum egenkapital 7 417 203 438 921

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån 52 295
Leverandørgjeld 172 427 6 624
Kortsiktig konserngjeld 8 65 499
A-kontoinnbetaling til
avregning 10 500 10 200
Gjeld til forretningsfører 51



Annen kortsiktig gjeld	12 602	1 483
Sum kortsiktig gjeld	247 875	83 806
Sum gjeld	247 875	83 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	665 078	522 727



Organisasjonsnr: 914 503 671
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sarmina Rasakumar
2024-06-11

 BankID Signing
Steinar Damm
2024-06-11

 BankID Signing
Christina Dalen-Rasmussen
2024-06-11

 BankID Signing
Rune E. Lundervold
2024-06-11

ÅRSOPPGJØR 2023

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Org.nr 914 503 671



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Org.nr 914 503 671

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

	Noter	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	911 866	902 994	910 354	910 356
Andre inntekter		0	0	64 800	0
Sum driftsinntekter		911 866	902 994	975 154	910 356
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter		139 325	121 237	140 000	144 898
TV og internett		117 361	117 361	117 360	117 360
Drift og vedlikehold	4	125 992	57 342	316 968	129 432
Annen driftskostnad	5	398 452	247 457	103 260	291 454
Revisjonshonorar		9 000	8 375	8 960	10 500
Forretningsførerhonorar		25 963	31 217	26 522	26 511
Konsulenthonorar	6	8 380	8 463	2 500	2 500
Forsikring		71 848	65 499	71 447	74 304
Sum driftskostnader		941 960	702 591	832 657	842 599
Driftsresultat		-30 094	200 403	142 497	67 757
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		1 128	294	0	0
Annen finansinntekt		7 248	7 249	7 249	7 500
Resultat av finanspos		8 376	7 543	7 249	7 500
Årsresultat	7	-21 718	207 946	149 746	75 257



Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 112
Forskuddsbetalt forsikring		19 695	0
Fordring til Felles, Trinn 1 og 2	8	107 902	112 849
Sum fordringer		127 597	113 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 481	408 767
Sum bankinnskudd og kontanter		537 481	408 767
Sum omløpsmidler		665 078	522 727
SUM EIENDELER		665 078	522 727
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9	417 203	438 921
Sum egenkapital	7	417 203	438 921
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 295	0
A-kontoinnbetaling til avregning		10 500	10 200
Gjeld til forretningsfører		51	0
Leverandørgjeld		172 427	6 624
Gjeld til Felles, Trinn 1 og 2	8	0	65 499
Annen kortsiktig gjeld		12 602	1 483
Sum kortsiktig gjeld		247 875	83 806
Sum gjeld		247 875	83 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 078	522 727

Sandnes,

Steinar Sverre Damm
styreleder

Christina Dalen-Rasmussen
styremedlem

Rune Ernst Lundervold
styremedlem

Sefbo Forvaltning AS
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	543 887	542 567
TV	113 772	107 733
Innbetaling til vedlikeholdskonto	50 002	50 002
Generell innbetaling	1 513	0
Tillegg kom.avgf.	97 584	97 584
Parkering vedlikehold uteområdet	105 108	105 108
Sum felleskostnader	911 866	902 994

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 816	10 625
Vedlikehold VVS - rør o.l	13 402	0
Elektro	43 438	804
Uteområdet	556	947
Heis	35 781	44 966
Sum drift og vedlikehold	125 992	57 342



Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Renhold	64 028	58 561
Vindusvask	34 250	33 220
Månedslisens dataprogrammer	266	0
Andre driftskostnader	53 135	1 800
Brannalarm	-5 128	0
Kontraktsmessig tilleggstjenester	0	2 103
Inkassokostnader / purregebyr	1 460	110
Porto og kopiering	0	225
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 179	4 152
Kostnader fra Felles	246 262	147 286
Sum driftskostnader	398 452	247 457

Note 6 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	8 380	4 750
Teknisk rådgivning	0	3 713
Sum driftskostnader	8 380	8 463

Note 7 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	438 921	230 975
Årets resultat	-21 718	207 946
Sum egenkapital pr. 31.12	417 203	438 921

Note 8 Fordring og gjeld til Felles, trinn 1 og 2

Fordring	2023	2022
Felles	109 636	101 016
Trinn 2	-1 734	11 833
Sum	107 902	112 849

Gjeld	2023	2022
Trinn 2	0	65 499
Sum	0	65 499



Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01 01	438 921	230 975
Årets resultat	-21 718	207 946
Disponible midler pr. 31.12	417 203	438 921
<hr/>		
Omløpsmidler	665 078	522 727
- kortsiktig gjeld	247 875	83 806
Disponible midler pr. 31 12	417 203	438 921



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3 som viser et underskudd på NOK 21 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XC8SQ-F41O1-6FTD0-YMX4V-IC2QW-QBm6O



Revisors beretning 2023 for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XC8SQ-F4101-6FTD0-YMX4V-IC2QW-QJm6O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 06:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC8SQ-F41O1-6FTDO-YMX4V-IC2QW-QJH6O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>