



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 578 415  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NOBL  
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		5 988 550	5 770 681
Forretningsførsel		23 895 313	22 548 496
Generell forvaltning/boligformidling		5 364 942	5 218 669
Teknisk rådgivning/rehabilitering		7 719 704	6 661 575
Nyprosjekt		4 461 778	6 325 431
Honorar skadesaker/forsikring		4 248 660	4 100 684
Husleieinntekter		5 500	1 100
Annen driftsinntekt	2,3	10 681 201	9 925 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 365 648</b>	<b>60 552 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	3 829 438	3 492 634
Lønnskostnad	4	36 096 873	34 696 705
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	304 442	242 655
Annen driftskostnad	4,6	17 708 821	15 224 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 939 574</b>	<b>53 656 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 426 074</b>	<b>6 895 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 346 888	650 877
Annen renteinntekt		995 975	449 500
Annen finansinntekt	7,8	836 687	13 326 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 179 550</b>	<b>14 426 379</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	1 469 442	
Annen rentekostnad		16 827	15 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 269</b>	<b>15 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 693 281</b>	<b>14 410 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119 355</b>	<b>21 306 054</b>
Skattekostnad	9	1 724 027	2 128 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 395 328</b>	<b>19 177 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		4 395 328	19 177 344
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	4 395 328	19 177 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 395 328</b>	<b>19 177 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	414 699	335 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>414 699</b>	<b>335 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	231 464	231 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	1 030 791	938 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 262 255</b>	<b>1 169 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 108 423	8 060 000
Lån til foretak i samme konsern	1,7	83 609 652	75 782 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 198 867	26 984 443
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 265 497	15 435 497
Andre fordringer		17 849	27 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 200 288</b>	<b>126 290 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 877 242</b>	<b>127 794 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under oppføring	1,12	10 018 412	8 766 863
<b>Sum varer</b>		<b>10 018 412</b>	<b>8 766 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2,7	2 499 256	2 489 836
Andre fordringer		4 661 973	12 421 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 161 229</b>	<b>14 911 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	34 552 263	33 657 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 552 263</b>	<b>33 657 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 731 904</b>	<b>57 335 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 609 146</b>	<b>185 130 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 484 530	10 004 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 484 530</b>	<b>10 004 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	167 206 386	162 811 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 206 386</b>	<b>162 811 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 690 916</b>	<b>172 815 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 663 880	1 969 420
Betalbar skatt	9	1 803 716	2 098 848
Skyldige offentlige avgifter		3 638 718	3 439 359
Annen kortsiktig gjeld	14	4 811 916	4 807 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 918 230</b>	<b>12 315 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 918 230</b>	<b>12 315 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 609 146</b>	<b>185 130 116</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemsinntekter		5 988 550	5 770 681
Forretningsførsel		23 895 313	22 548 496
Generell forvaltning/boligformidling		5 364 942	5 218 669
Teknisk rådgivning/rehabilitering		7 719 704	6 661 575
Nyprosjekt		4 414 778	6 224 931
Honorar skadesaker/forsikring		4 248 660	4 100 684
Husleieinntekter		853 876	1 204 832
Andre driftsinntekter	2,3	178 861 188	310 957 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 347 011</b>	<b>362 687 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	155 377 596	283 529 638
Lønnskostnad	4	36 096 873	34 696 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	316 592	246 705
Annen driftskostnad	4,6	18 922 046	16 164 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 713 107</b>	<b>334 637 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 633 904</b>	<b>28 049 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt/tap på investering i tilknyttet selskap	7	-1 790 342	14 150
Renteinntekter, inklusive konsernselskap	7	712 548	256 652
Andre finansinntekter	7,8	836 687	1 364 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-241 107</b>	<b>1 635 231</b>
Annen finanskostnad		-122 052	-70 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 052</b>	<b>-70 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 055</b>	<b>1 705 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 514 849</b>	<b>29 755 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 293 277	2 190 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 221 572</b>	<b>27 565 058</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		18 221 572	27 565 058
Minoritetsinteresser		-439 735	-215 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 661 307	27 780 643
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	18 661 307	27 780 643
Sum overføringer og disponeringer		18 661 307	27 780 643



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	43 745 625	35 596 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 030 791	950 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 776 416</b>	<b>36 546 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 562 350	5 352 692
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 198 262	12 248 262
Andre fordringer inkl foretak i samme konsern	1,7	14 349 991	13 478 744
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 110 603</b>	<b>31 079 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 887 019</b>	<b>67 626 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under oppføring	1,12	41 922 041	32 229 760
<b>Sum varer</b>		<b>41 922 041</b>	<b>32 229 760</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2,7	181 103 093	303 024 587
Andre fordringer		32 736 121	2 680 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 839 214</b>	<b>305 704 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	36 446 195	35 002 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 446 195</b>	<b>35 002 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 207 450</b>	<b>372 936 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 094 469</b>	<b>440 563 331</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 484 530	10 004 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 484 530</b>	<b>10 004 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	214 581 896	195 939 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 581 896</b>	<b>195 939 010</b>
Minoritetsinteresser		-597 221	-157 486
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 469 205</b>	<b>205 785 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	8 753	1 412 127
Andre avsetninger for forpliktelser		20 437	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 190</b>	<b>1 412 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld/annen langsiktig gjeld	7,11	31 718 461	26 949 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 718 461</b>	<b>26 949 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 747 651</b>	<b>28 361 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	11	88 508 120	180 293 613
Leverandørgjeld	7	6 321 504	15 562 226
Betalbar skatt	9	3 696 651	2 257 854
Skyldige offentlige avgifter		3 638 718	3 439 359
Annen kortsiktig gjeld	14	9 712 622	4 862 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 877 615</b>	<b>206 416 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 625 266</b>	<b>234 777 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 094 471</b>	<b>440 563 331</b>



## List of Signatures Page 1/1

### Boligbyggelaget Nobl Styrets beretning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Nordbakken, Ole Jørgen A	BANKID	2023-04-13 11:31 GMT+02
Lekang, Rita Monica	BANKID	2023-04-13 11:28 GMT+02
Breivoll, Tyra Ræder	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:26 GMT+02
Benonisen, Simen Nilsen	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:25 GMT+02
Løvdal, Øyvind	BANKID	2023-04-13 11:21 GMT+02
Storfjell, Bente Edel	BANKID	2023-04-13 12:38 GMT+02
Fossum, Stig Erik	BANKID	2023-04-13 12:06 GMT+02
Paulsen, Mona Liss	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EEC589EFD675430EAA4E7EE9A79D150E









Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, måltettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering.

I Nobl-konsernet er 43 prosent av de ansatte menn, mens 57 prosent av de ansatte er kvinner per 31.12.22. Vi har over tid jobbet for å øke andelen menn, og i løpet av 2022 gikk denne andelen opp fra 39 prosent til 43 prosent.

### **Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)**

Åpenhetsloven har til hensikt å redusere risiko for brudd på menneskerettigheter, sikre anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten informasjon. Loven pålegger Boligbyggelaget Nobl en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger.

Nobls arbeid for å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeid er en del av den overordnede bærekraftstrategien til Nobl. Sosial bærekraft sammen med våre etiske retningslinjer setter høye krav til oss selv og våre leverandører. FN's bærekraftsmål nr. 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst, er en av de bærekraftsmålene vi ønsker å prioritere i vårt arbeid.

Det er startet en prosess med kartlegging av våre leverandører med tanke på de risikoområdene åpenhetsloven omfatter. Prosessen med å utføre aktsomhetsvurderinger er i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper og FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter. Dette innebærer å forankre ansvar, identifisere, prioritere og håndtere brudd på menneskerettigheter, samt risiko for dette, både i egen virksomhet og leverandørkjeden.

Mer om dette kan leses i vår «Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger» som er publisert på selskapets nettsider nobl.no.

### **HMS/Arbeidsmiljø**

Styret vurderer arbeidsmiljøet i Nobl som godt. Selskapet gjennomfører jevnlig undersøkelser av medarbeidertilfredshet og resultatene viser tilfredsstillende resultat over norm. Korttidsfraværet er økt fra 1,2 prosent i 2021 til 1,85 prosent i 2022. Langtidsfraværet er redusert med 0,6 prosentpoeng fra 7,0 prosent i 2021 til 6,4 prosent i 2022. I 2022 har selskapet hatt to ansatte ute på arbeidsavklaringspenger.

Det arbeides langsiktig og systematisk for å forebygge sykefravær. I 2022 ble det innført digitalt HR-system som gjør oppfølgingen betydelig enklere.

Nobl-konsernet jobber kontinuerlig med å forebygge sykefravær og legge til rette for å øke tilstedeværelsesgraden sammen med de ansatte.

Nobl har et eget samarbeidsutvalg hvor representanter fra ansatte og arbeidsgiver deltar for å bidra til utveksling av informasjon og videreutvikling av et godt arbeidsmiljø. Nobl har også treningsavtaler og andre sosiale tiltak for de ansatte og vi opplever å være en ettertraktet arbeidsgiver med mange gode søkere på våre ledige stillinger.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

05.07.2024 10:00:54  
EELJMSBEPDKT0501EAA447EELAA70D95UL

## Profilering

Det har gjennom hele 2022 vært fokus på å styrke Nobls posisjon gjennom synlighet og tilstedeværelse. Dette som et ledd i strategiarbeidet om å bli en større aktør i Nordland. Nobls samfunnsansvar kommer også til uttrykk gjennom økonomisk støtte til foreninger og lag – også her er vi opptatt av bærekraft, hvor de som mottar støtte fra oss, nå må gi noe tilbake til samfunnet i form av økonomisk, miljømessig eller sosial bærekraft.

## Gode hjem – hele livet

Visjonen til Nobl er «Gode hjem – hele livet». Nobl har derfor som mål å legge til rette for at flest mulig av våre beboere skal bo lengst mulig i egen bolig.

Vi ser effekten av å etablere livsløpsstandard i alle våre nyere boligprosjekter. Beboerne i nyere boligprosjekter kan bli boende i sin egen bolig selv om de blir såpass bevegelseshemmet at de må bruke en enkel manuell rullestol. Det betyr også at de aller fleste eldre kan bli boende hjemme lenger enn tidligere. Nobl skal ikke drive med helsetjenester for sine beboere, men vi konstaterer at også helsemyndighetene er blitt stadig flinkere til å bidra til at våre beboere kan bo lengre i egne hjem. Utfordringene er større i eldre boligprosjekter, og Nobl har derfor jobbet for kompetansebygging innen gjennomføring og finansiering av tilrettelegging i eldre borettslag.

I 2022 har vi hatt under utvikling to prosjekter som er initiert av seniorer. I disse prosjektene har det vært naturlig å se på fremtidens løsninger for å sikre at beboere kan bli boende lengst mulig i eget hjem.

## Framtidsutsikter

Nobl er med sin gode drift, kompetente ansatte og sin solide økonomi godt rustet for fremtidige utfordringer. Dette gjør det mulig å satse på ytterligere utvikling og forbedring av organisasjonen og de tjenester vi tilbyr. Samtidig gir det gode muligheter for å utvikle nye boligprosjekter, som kan gjøres tilgjengelig for våre medlemmer. Blant annet ønsker vi å være en aktør i Ny By Ny Flyplass-prosjektet.

Dagens boligmarked er preget av stor usikkerhet, men med flere ben å stå på samt god soliditet, blir vi på kort sikt ikke spesielt sårbare for dette. Videre har vi mulighet til å styrke oss på områder der vi i dag ikke innehar god nok kompetanse og kapasitet, det være seg på bærekraft, utvikling innenfor fremtidige løsninger og boformer.

Vi ønsker gjennom 2023 å videreutvikle den plattformen for vekst og omstilling vi har etablert, slik at Nobl fortsatt kan være en aktiv samfunnsbygger, og komme i forkant av de behov og krav som markedet stiller til oss. Vi ønsker å være en aktør som kan bidra til mer attraktive byer og samfunn, og vi vil videreutvikle bærekraftstrategien i 2023. Vi ønsker å ta mer ansvar i bærekraftsspørsmål, forstått som økonomiske, sosiale og miljømessige utfordringer.

Selskapet skal fortsette arbeidet med å utvikle nye spennende prosjektideer for å skaffe boliger til våre medlemmer. Lønnsomme boligprosjekter skaper handlingsrom som gjør det mulig å utvikle flere nye boliger. Årsresultatet medfører at Nobl kan fortsette arbeidet som utbygger for våre medlemmer, og samtidig fortsette utviklingen av et allerede godt forvaltningsprodukt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

FILED 2023.07.05 10:44:44  
ELECTRONIC REGISTRATION





[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Boligbyggelaget Nobl og konsernet 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Nordbakken, Ole Jørgen A	BANKID	2023-04-13 11:31 GMT+02
Lekang, Rita Monica	BANKID	2023-04-13 11:28 GMT+02
Breivoll, Tyra Ræder	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:26 GMT+02
Benonisen, Simen Nilsen	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:25 GMT+02
Løvdal, Øyvind	BANKID	2023-04-13 11:21 GMT+02
Storfjell, Bente Edel	BANKID	2023-04-13 12:37 GMT+02
Fossum, Stig Erik	BANKID	2023-04-13 12:06 GMT+02
Paulsen, Mona Liss	BANKID_MOBILE	2023-04-13 11:31 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2356A45A726E40D089A12FEE41F47A92



## RESULTATREGNSKAP NOBL KONSERN



Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>				
5 988 550	5 770 681		5 988 550	5 770 681
23 895 313	22 548 496		23 895 313	22 548 496
5 364 942	5 218 669		5 364 942	5 218 669
7 719 704	6 661 575		7 719 704	6 661 575
4 461 778	6 325 431		4 414 778	6 224 931
4 248 660	4 100 684		4 248 660	4 100 684
5 500	1 100		853 876	1 204 832
10 681 201	9 925 617	2,3	178 861 188	310 957 264
<b>62 365 648</b>	<b>60 552 252</b>		<b>231 347 011</b>	<b>362 687 131</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
3 829 438	3 492 634	3	155 377 596	283 529 638
36 096 873	34 696 705	4	36 096 873	34 696 705
304 442	242 655	5	316 592	246 705
17 708 820	15 224 660	4,6	18 922 046	16 164 127
<b>57 939 573</b>	<b>53 656 654</b>		<b>210 713 107</b>	<b>334 637 175</b>
<b>4 426 074</b>	<b>6 895 597</b>		<b>20 633 904</b>	<b>28 049 956</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>				
2 342 863	1 100 377		712 548	256 652
0	0		-1 790 342	14 150
836 687	13 326 002	7,8	836 687	1 364 429
1 486 269	15 922		-122 052	-70 311
<b>1 693 281</b>	<b>14 410 457</b>		<b>-119 055</b>	<b>1 705 542</b>
<b>6 119 356</b>	<b>21 306 055</b>		<b>20 514 849</b>	<b>29 755 498</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>				
1 724 027	2 128 710	9	2 293 277	2 190 440
<b>4 395 329</b>	<b>19 177 345</b>		<b>18 221 572</b>	<b>27 565 058</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>				
<b>4 395 329</b>	<b>19 177 345</b>		<b>18 221 572</b>	<b>27 565 058</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>				
			439 735	215 585
<b>ÅRSRESULTAT ETTER MIN.INT.</b>				
			<b>18 661 307</b>	<b>27 780 643</b>
<b>DISPONERING AV RESULTAT</b>				
4 395 329	19 177 345	10	18 661 307	27 780 643
<b>4 395 329</b>	<b>19 177 345</b>		<b>18 661 307</b>	<b>27 780 643</b>
<b>SUM</b>				



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE  
LEDDARBEIDSPÅRBEIDET







## KONTANTSTRØMANALYSE NOBL KONSERN



Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Tilført fra årets virksomhet:</b>				
6 119 356	21 306 055	Resultat før skattekostnad	20 514 849	29 755 498
304 442	242 655	+ Ordinære avskrivninger	316 592	246 705
1 120 000	0	+ Nedskrivninger	0	0
0	-11 961 573	-/+ Inntekt/tap på investeringer	1 790 342	-14 150
-2 098 848	-798 160	- Betalbare skatter	-2 257 854	-798 160
<b>5 444 950</b>	<b>8 788 977</b>	<b>= Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>20 363 929</b>	<b>29 189 893</b>
<b>Likvider anvendt i driften:</b>				
8 657 649	-2 957 256	+/- Endring i korts fordringer og gjeld	-4 071 543	-300 232 347
-1 251 549	-1 059 970	+/- Endring i varelager	-9 692 281	82 897 805
0	0	+/- Red./Økt garantiavsetning	0	0
7 406 100	-4 017 226	<b>=Sum endring vedr. driften</b>	-13 763 824	-217 334 542
<b>12 851 050</b>	<b>4 771 751</b>	<b>= (A) Netto likvidendringer fra driften</b>	<b>6 600 105</b>	<b>-188 144 650</b>
<b>Likvider anvendt på investeringer:</b>				
-397 217	-232 965	- Netto investering i varige driftsmidler	-8 546 229	-232 965
0	0	+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
-12 039 734	16 702 452	+/- Endring i andre investeringer	-1 840 998	52 961 658
0	0	+/- Effekt av fusjon	0	0
<b>-12 436 951</b>	<b>16 469 487</b>	<b>= (B) Netto likvidendring fra investeringer</b>	<b>-10 387 227</b>	<b>52 728 693</b>
<b>Likvider anvendt på finansiering:</b>				
0	-22 200 000	+/- Netto nye pantelån/Nedbetaling av pantegjeld	4 768 828	135 032 709
0	0	- Anvendt av IT-fond	0	0
0	0	- Endring i eierforhold datterselskap	0	0
0	0	+/- Andre transaksjoner ført mot egenkapital	-18 423	-40 000
480 500	504 500	+ Innbetaling av egenkapital	480 500	504 500
<b>480 500</b>	<b>-21 695 500</b>	<b>= (C) Netto likvidendring fra finansieringen</b>	<b>5 230 905</b>	<b>135 497 209</b>
<b>894 599</b>	<b>-454 262</b>	<b>= A+B+C Netto likvidendringer</b>	<b>1 443 783</b>	<b>81 253</b>
33 657 664	34 111 927	+ Likvidbeholdning 01.01.	35 002 412	34 921 157
		+/- Korreksjon konsernselskap i tilgang/avgang	0	0
<b>34 552 263</b>	<b>33 657 664</b>	<b>= Likvidbeholdning 31.12.</b>	<b>36 446 195</b>	<b>35 002 409</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektronisk signert dokument  
LØSNINGSOMRÅDE FOR REGNSKAPSPERSONER







## NOTE 2 LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Anleggskontrakt Reinsletta Allé Borettslag</b>				
		Inntektsført på igangværende prosjekter 01.01-31.12	168 845 153	300 926 936
		Kostnader opplyent inntekt 01.01 - 31.12	151 548 158	280 037 004
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>			<b>17 296 995</b>	<b>20 889 932</b>
Opplyente, ikke fakturerte inntekter igangværende prosjekter inkludert i kundefordringer				
			179 392 089	300 926 936
		Forskuddsfakturert produksjon i annen kortsiktig gjeld	0	0
		Kundefordringer der betaling er utsatt pga betingelser i kontrakten	0	0

Reinsletta Allé borettslag har et byggeprosjekt i to trinn som i konsernregnskapet pr 31.12.22 vurderes som en langiktig tilvirkningskontrakt:  
 - Prosjekt 700 Reinsletta Allé borettslag trinn 1 (bygg til boligformål). Ferdigstilt og overlevert i april 2022.  
 - Prosjekt 793 Reinsletta Allé borettslag trinn 2 (bygg til boligformål). Fullføringsgrad 31.12.22: 95%.

I borettslagets regnskap er byggeprosjektet presentert som anlegg under utførelse under anleggsmidler. Borettslagsandelen eies midlertidig av Reinsletta Boligsalg AS inntil begge byggetrinn er ferdigstilt, da vil disse overføres til andelseierene. For konsernet anses byggeprosjektet som et fremmedregiprojekt og vurderes dermed etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fortjenesten som inntektsføres er beregnet på grunnlag av salgsum solgte leiligheter multiplisert med fullføringsgrad i prosjektet, og så beregner man fortjenesten ut fra budsjettert dekningsgrad i prosjektet. Fullføringsgraden estimeres ut fra status i prosjektet i forhold til fremdriftsplanen til totalentreprenøren

## NOTE 3 ANDRE INNTEKTER OG VAREKOSTNAD

### Andre inntekter:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
2 852 740	2 932 884	Felleskostnader/forr. førsel Døtre og tilknyttede	2 185 328	2 314 840
60 000	126 000	Annonser medlemsblad	60 000	126 000
62 400	82 000	Kursinntekter	62 400	82 000
3 323 083	3 841 575	Refundert porto/kopiering/direkte utlegg	3 323 083	3 841 575
4 382 978	2 943 158	Provisjoner	4 382 978	2 943 158
0	0	Gevinst ved salg driftsmidler/annet	22 246	722 755
0	0	Inntekt løpende avregning prosjekter	168 845 153	300 926 936
<b>10 681 201</b>	<b>9 925 617</b>	<b>SUM</b>	<b>178 661 188</b>	<b>310 957 264</b>

### Varekostnad:

Består av kostnader knyttet til kjøp av tjenester som har direkte sammenheng med ulike inntekstposter i regnskapet:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
960 249	780 112	Kostnad medlemmer	960 249	780 112
2 068 988	1 884 957	Kostnad porto/kopiering/direkte utlegg m.m	2 068 988	1 884 957
281 195	362 543	Kostnad medlemsblad	281 195	362 543
17 548	36 548	Kurskostnader	17 548	36 548
112 357	125 307	Kostnad nøkkeladministrasjon	112 357	125 307
389 100	303 167	Kostnad Vedlikeholds- og HMS planer	389 100	303 167
0	0	Kostnader utbyggingsprosjekt	151 548 158	280 037 004
<b>3 829 438</b>	<b>3 492 634</b>	<b>SUM</b>	<b>165 377 596</b>	<b>283 529 638</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

ELIUS HILL  
LEI@AREA.FISE.AUDUBON.FELTHERAFJ







Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<b>Tilknyttet selskap:</b>			
<b>Ramsalt Boligsalg AS - forretningskontor Bodo</b>			
		50 %	50 %
		1 029 631	1 637 654
		4 036 367	37 919 003
		0	-24 995 000
		0	-8 500 000
		0	-460 555
		-608 293	72 919
-	-	<b>3 428 074</b>	<b>4 036 367</b>
<b>Rønvikveien Utvikling AS - forretningskontor Bodo</b>			
		50 %	50 %
		130 559	1 312 607
		1 318 325	1 375 094
		-1 182 049	-58 769
-	-	<b>134 276</b>	<b>1 316 325</b>
-	-	<b>3 562 350</b>	<b>5 352 692</b>
-	-	<b>-1 780 342</b>	<b>14 150</b>

I konsernet er investeringer i tilknyttet selskap innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Boligbyggelaget Nobl har gitt ansvarlig lån til tilknyttede selskap:

2022		2021		2022		2021	
4 934 810	4 206 145	Rønvikveien Utvikling AS		4 934 810	4 206 145		
9 397 331	9 235 000	Ramsalt Boligsalg AS		9 397 331	9 235 000		
<b>14 332 141</b>	<b>13 441 145</b>	<b>SUM</b>		<b>14 332 141</b>	<b>13 441 145</b>		

## NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
2 746 062	2 746 062	2 746 062	2 746 062
25 000	25 000	25 000	25 000
100 000	100 000	100 000	100 000
175 000	175 000	175 000	175 000
10 150 000	9 200 000	10 150 000	9 200 000
1 587 235	1 587 235	0	0
480 000	1 600 000	0	0
1 200	1 200	1 200	1 200
1 000	1 000	1 000	1 000
<b>15 265 497</b>	<b>15 435 497</b>	<b>13 198 262</b>	<b>12 248 262</b>

Aksjene i Rønvikveien Utvikling AS er nedskrevet med 1.120.000 pr 31.12.22.

Nobl har mottatt utbytte fra følgende investeringer, innlekket under andre finansinntekter:

2022		2021		2022		2021	
85 514	218 381	BBL Datakompetanse AS		85 514	218 381		
771 173	1 146 048	Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS		771 173	1 146 048		
0	11 961 573	Ramsalt Boligsalg AS		0			
<b>836 687</b>	<b>13 326 002</b>	<b>Sum utbytte</b>		<b>836 687</b>	<b>1 364 429</b>		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

1300-ARBEIDSDOKUMENTER-2022





## NOTE 10 EGENKAPITAL:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
172 815 087	153 133 242	Egenkapital 01.01.	205 785 554	177 755 996
480 500	504 500	Nytegnet egenkapital	480 500	504 500
4 395 329	19 177 345	Årsresultat	18 661 307	27 780 643
0	0	Endring minoritetsinteresser	-439 735	-215 585
0	0	Stiftelseskostnader datter	-18 423	-40 000
0	0	Avgang tilknyttede selskap	0	0
<b>177 690 916</b>	<b>172 815 087</b>	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>224 469 205</b>	<b>205 785 554</b>
<b>Saldo pr. 31.12. ørmerkede midler:</b>				
262 500	262 500	IT-Fond		
<b>262 500</b>	<b>262 500</b>	<b>Sum</b>		

## NOTE 11 PANTESTILLELSER

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>				
0	0	Eiendommer	43 514 161	35 365 148
0	0	Anlegg under utførelse	0	0
0	0	Kundefordringer	181 452 535	303 418 172
0	0	Driftstilbehør	0	0
0	0	Aksjer i Ramsalt Boligsalg AS	3 428 074	4 036 367
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>228 394 770</b>	<b>342 819 687</b>
<b>Påvlende gjeld:</b>				
0	0	Pantelån DNB	17 921 768	17 921 768
0	0	Øvnge lån	3 220 000	
0	0	Byggelån	88 508 120	180 293 613
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>109 649 888</b>	<b>198 215 381</b>
0	0	Forfaller etter 5 år	0	0

### Byggelån:

I avtalen med DNB kreves det at lån under byggelånsrammen sikres med 1.prioritets pant i den faste eiendommen som er tilknyttet prosjektet samt felles deponerte sikkerheter i konsernet. Dvs kundefordringer, faste eiendommer og aksjer i Ramsalt Boligsalg AS. Fast eiendom knyttet til prosjektet gjelder gnr. 39 bnr. 312, 313, 315 og 317 i Bodo kommune

## NOTE 12 ANLEGG UNDER OPPFØRELSE:

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Spesifikasjon av anlegg under oppførelse:</b>				
0	0	Tralveien - Bodøsjøen	10 783 874	10 766 502
0	0	Kvartal 3 Bodo	10 987 080	8 827 470
2 958 501	2 633 624	Tomt Tvertlandet	6 827 426	6 502 549
6 948 373	6 133 239	Utviklingsprosjekt Vågan kommune	6 948 373	6 133 239
111 537	0	Tomt Fauske	6 375 287	0
<b>10 016 412</b>	<b>8 766 863</b>	<b>SUM</b>	<b>41 922 041</b>	<b>32 229 760</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

11.05.2023  
2300.AREA.FLORADURBODAL.FLORADURBODAL







KPMG AS  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nobl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Nobl, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YKON-MPH1 3-Q4G37-KMHFO-WZEEG-2UZXH



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. april 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YKON-MPH1 3-Q4G37-KMHFO-WZEEG-2UZXH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 17:46:17 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 17:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK1ON-MPH1 3-Q4G37-KMHFO-WZEEG-2U2KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>