



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 046	975 046
Sum inntekter		975 046	975 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 700	172 400
Annen driftskostnad	2	51 330	11 656
Sum kostnader		217 030	184 056
Driftsresultat		758 016	790 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	55
Sum finansinntekter		73	55
Annen rentekostnad		1 498	13 815
Sum finanskostnader		1 498	13 815
Netto finans		-1 425	-13 761
Ordinært resultat før skattekostnad		756 592	777 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 775	195 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 817	581 767
Årsresultat		573 817	581 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 817	581 767
Totalresultat		573 817	581 767
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		573 817	581 767
Sum overføringer og disponeringer		573 817	581 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 257	27 006
Sum immaterielle eiendeler		27 257	27 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 465 700	2 631 400
Maskiner og anlegg	4	150 800	150 800
Sum varige driftsmidler		2 616 500	2 782 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		3 243 757	3 409 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre fordringer		975 046	596 427
Sum fordringer		1 065 046	596 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 326	89 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 326	89 006
Sum omløpsmidler		1 227 372	685 433
SUM EIENDELER		4 471 129	4 094 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 888 103	3 314 286
Sum opptjent egenkapital		3 888 103	3 314 286
Sum egenkapital	8	4 288 103	3 714 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		184 750
Sum annen langsiktig gjeld			184 750
Sum langsiktig gjeld		0	184 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	183 026	194 573
Annen kortsiktig gjeld			1 030
Sum kortsiktig gjeld		183 026	195 603
Sum gjeld		183 026	380 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 129	4 094 639



Årsregnskap

2017

RUSTAR EIENDOM AS



RUJAR EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		975 046	975 046
SUM DRIFTSINNEKTER		975 046	975 046
Avskrivning varige driftsmidler	4	165 700	172 400
Annen driftskostnad	2	51 330	11 656
SUM DRIFTSKOSTNADER		217 030	184 056
DRIFTSRESULTAT		758 016	790 990
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		73	55
Annen rentekostnad		1 498	13 815
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 425	-13 761
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		756 592	777 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 775	195 462
ORDINÆRT RESULTAT		573 817	581 767
ÅRSRESULTAT		573 817	581 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-573 817	-581 767
SUM OVERFØRINGER		-573 817	-581 767

ORG.NR: 997 721 713



RUSTAR EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	27 257	27 006
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		27 257	27 006
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og anlegg	4	2 465 700	2 631 400
Tomter og tilknytningsavgift	4	150 800	150 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 616 500	2 782 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	5	600 000	600 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		600 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 243 757	3 409 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 000	0
Andre fordringer		975 046	596 427
SUM FORDRINGER		1 065 046	596 427
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		162 326	89 006
SUM BETALINGSMIDLER		162 326	89 006
SUM OMLØPSMIDLER		1 227 372	685 433
SUM EIENDELER		4 471 129	4 094 639

ORG.NR: 997 721 713

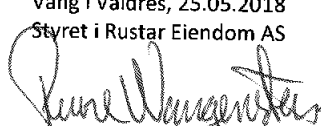



RUSTAR EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	3	400 000	400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 888 103	3 314 286
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 888 103	3 314 286
SUM EGENKAPITAL	8	4 288 103	3 714 286
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	184 750
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	184 750
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	183 026	194 573
Annen kortsiktig gjeld		0	1 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 026	195 603
SUM GJELD		183 026	380 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 129	4 094 639

Vang i Valdres, 25.05.2018
Styret i Rustar Eiendom AS


Arve Wangensteen
Styrets leder og daglig leder


Rune Wangensteen
Styremedlem


Ståle Wangensteen
Styremedlem

ORG.NR: 997 721 713



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 8 830,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 2 705,-



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 400 000,- består av 400 aksjer hver pålydende kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Arve Wangensteen	33,33 %	Daglig leder og styreleder
Rune Wangensteen	33,33 %	Styremedlem
Ståle Wangensteen	33,33 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og tilknytnings- avgift	Bygn. og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 800	4 717 135	4 867 935
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	150 800	4 717 135	4 867 935
Akk avskr 31.12.	-	2 251 435	2 251 435
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	150 800	2 465 700	2 616 500
Årets avskrivninger	-	165 700	165 700
Økonomisk levetid	-	10-25 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	

NOTE 5 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP, M.V.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	Mjøsvang Eiendom AS
Forretningskontor	Vang i Valdres
Eier- / stemmeandel i %	50,00 %
Kostpris	600 000
Andel av selskapets egenkapital	-103 188
Inntektsført resultat / utbytte	-
Andel av selskapets resultat	-39 306

Verdsettelse

investeringene i det tilknyttede selskapet Mjøsvang Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Egenkapitalen i Mjøsvang Eiendom AS er tapt og det er noe usikkerhet rundt verdien av aksjene. Langsiktig investering, nedkrivingsbehov vurderes på nytt i 2018.



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 6 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt

	2016	2015
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum langsiktig gjeld	-	-

NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 25 %		183 026
Endring i utsatt skatt		-251
Netto skattekostnad		182 775

Utsatt skatt / skattefordel:

	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Netto grunnlag	-112 523	-118 507	-5 984
Utsatt skatt/-skattefordel	-27 006	-27 257	-251
Skattesats	24 %	23 %	

NOTE 8 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	400 000	3 314 286	3 714 286
Årets resultat	-	573 817	573 817
Egenkapital pr 31.12	400 000	3 888 103	4 288 103



Deloitte AS
Skrautvålsvegen 77
Valdres Næringshage
NO-2900 Fagernes
Norway

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 613 38 721
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rustar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rustar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 573 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes 25. mai 2018
Deloitte AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor