



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 296 101
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HURDALSGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie Lundereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	911 304	911 304
Sum inntekter		911 304	911 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6	617 097	529 185
Sum kostnader		630 789	542 877
Driftsresultat		280 515	368 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	3 476
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		267 425	151 555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-263 885	-148 079
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		16 630	220 348
Totalresultat		16 630	220 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	16 630	220 348
Sum overføringer og disponeringer		16 630	220 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 014 300	1 014 300
Sum varige driftsmidler		1 014 300	1 014 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 014 300	1 014 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 360	4 233
Andre fordringer		134 834	111 910
Sum fordringer		138 194	116 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 134	896 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 134	896 154
Sum omløpsmidler		931 328	1 012 297
SUM EIENDELER		1 945 628	2 026 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 309 815	3 326 445
Sum opptjent egenkapital		-3 309 815	-3 326 445
Sum egenkapital		-3 308 015	-3 324 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 083 970	5 195 500
Øvrig langsiktig gjeld		94 200	94 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 178 170	5 289 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 519	51 809
Annen kortsiktig gjeld		8 954	9 732
Sum kortsiktig gjeld		75 473	61 541
Sum gjeld		5 253 643	5 351 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 628	2 026 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505678

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 296 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HURDALSGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Lundereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 948 296 101
HURDALSGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	911 304	911 304
Sum inntekter		911 304	911 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	617 097	529 185
Sum kostnader		630 789	542 877
Driftsresultat		280 515	368 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	3 476
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		267 425	151 555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-263 885	-148 079
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		16 630	220 348
Totalresultat		16 630	220 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	16 630	220 348
Sum overføringer og disponeringer		16 630	220 348



Organisasjonsnr: 948 296 101
HURDALSGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 014 300	1 014 300
Sum varige driftsmidler		1 014 300	1 014 300

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 014 300	1 014 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 360	4 233
Andre fordringer		134 834	111 910
Sum fordringer		138 194	116 143

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 134	896 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 134	896 154

Sum omløpsmidler		931 328	1 012 297
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 945 628	2 026 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3 309 815	3 326 445
Sum opptjent egenkapital	-3 309 815	-3 326 445
Sum egenkapital	-3 308 015	-3 324 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 083 970	5 195 500
Øvrig langsiktig gjeld	94 200	94 200
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 178 170	5 289 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 519	51 809
Annen kortsiktig gjeld	8 954	9 732
Sum kortsiktig gjeld	75 473	61 541
Sum gjeld	5 253 643	5 351 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 945 628	2 026 597



Organisasjonsnr: 948 296 101
HURDALSGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hurdalsgatens Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hurdalsgatens Borettslag org.nr. 948296101



Resultatregnskap 2023

Hurdalsgatens Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	911 304	911 304	911 346	1 055 999
Sum driftsinntekter		911 304	911 304	911 346	1 055 999
Kostnader					
Lønnskostnad	2	13 692	13 692	11 410	14 000
Konsulenttjenester	3	75 360	78 686	82 690	73 999
Kontingenter		7 345	7 345	7 353	8 000
Rep og vedlikehold	4	16 629	24 388	44 000	23 998
Forsikringer		43 802	38 993	42 900	47 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		192 457	159 032	185 000	221 999
Energi og fyring		96 490	89 117	83 000	95 000
Kabel-TV og telefoni		72 989	59 666	60 000	79 000
Driftskostnader	5	106 875	64 438	66 000	115 000
Andre driftskostnader	6	5 150	7 520	19 800	19 199
Sum driftskostnader		630 789	542 877	602 153	698 194
Driftsresultat før finansposter		280 515	368 427	309 193	357 805
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 540	3 476	0	0
Finanskostnad		267 425	151 555	178 301	355 000
Sum finansposter		-263 885	-148 079	-178 301	-355 000
Årsresultat		16 630	220 348	130 892	2 805
Overført udekket tap	9	16 630	220 348	0	0
Sum disponering		16 630	220 348	0	0

Resultatrapport 2023 for Hurdalsgatens Borettslag



Balanse 31.12.2023

Hurdalsgatens Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	986 660	986 660
Tomt	7, 12	27 640	27 640
Sum varige driftsmidler		1 014 300	1 014 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 014 300	1 014 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		134 834	111 910
Kundefordringer		3 360	4 233
Sum fordringer		138 194	116 143
Bankinnskudd, kasse o.l.		793 134	896 154
Sum omløpsmidler		931 328	1 012 297
SUM EIENDELER		1 945 628	2 026 597

Balanserapport 2023 for Hurdalsgatens Borettslag



Balanse 31.12.2023

Hurdalsgatens Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 800	1 800
Udekket tap	9	-3 309 815	-3 326 445
Sum egenkapital		-3 308 015	-3 324 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 083 970	5 195 500
Borettsinnskudd	11, 12	94 200	94 200
Sum langsiktig gjeld		5 178 170	5 289 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 519	51 809
Annen kortsiktig gjeld		8 954	9 732
Sum kortsiktig gjeld		75 473	61 541
Sum gjeld		5 253 643	5 351 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 628	2 026 597

Hurdalsgatens Borettslag

Stein Johannesen
Styrets leder

Kristian Grønbye Myhre
Styremedlem

Andreas Conradi
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hurdalsgatens Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	599 328	795 528	599 296	600 000
3603 Stipulerte renter	178 272	115 776	178 301	354 999
3604 Stipulerte avdrag	133 704	0	133 749	101 000
Sum felleskostnader	911 304	911 304	911 346	1 055 999

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	12 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 410	2 000
Sum lønnskostnader	13 692	13 692	11 410	14 000

Utført styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 400	4 400	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar	70 960	60 536	63 290	63 999
Vedlikeholdsplan	0	12 604	0	0
HMS	0	1 146	0	0
Annent fremmed tjeneste	0	0	14 700	5 000
Sum konsulenttjenester	75 360	78 686	82 690	73 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	0	8 583	5 000	0
Vedlikehold elektro	7 522	2 331	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	8 614	12 118	13 000	13 000
Dugnadskostnader	493	1 356	1 000	999
Sum vedlikeholdskostnader	16 629	24 388	44 000	23 998



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	41 250	0	0	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 000	35 688	35 000	35 000
Gressklipping	31 625	28 750	31 000	35 000
Sum driftskostnader	106 875	64 438	66 000	115 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	3 950	3 571	10 000	9 999
Generalforsamling/årsmøte	0	2 749	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 800	1 200
Sum andre driftskostnader	5 150	7 520	19 800	19 199

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	27 640	986 660
Anskaffelseskost pr.31.12	27 640	986 660
Bokført verdi pr.31.12	27 640	986 660
Anskaffelsesår	1961	1961

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1800 fordelt på 18 à kr.100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 326 445	-3 546 793
Tilført til/fra EK fra årets resultat	16 630	220 348
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 309 815	-3 326 445

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2015

5 797 038

Nedbetalt tidligere

601 538

Nedbetalt i år

111 530

Lånesaldo 31.12

5 083 970

Beregnet innfrielsesdato: 28.12.2045

Sum langsiktig gjeld

5 083 970

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 178 170	5 289 700
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 014 300	1 014 300
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 159 200	6 159 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	950 755	730 407
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	16 630	220 348
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-111 530	0
B. Årets endring i disponible midler	-94 900	220 348
C. Disponible midler 31.12	855 855	950 755
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	931 328	1 012 297
- Kortsiktig gjeld	75 473	61 541
= Disponible midler 31.12	855 855	950 755



229 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Conradi, Andreas 2024-03-05

Identifikasjon

 bankID Conradi, Andreas
FR MOBIL


Navn Dato
Johannesen, Stein 2024-03-20

Identifikasjon

 bankID Johannesen, Stein

Navn Dato
Myhre, Kristian Grønbye 2024-03-25

Identifikasjon

 bankID Myhre, Kristian Grønbye



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hurdalsgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdalsgatens Borettslag som viser et overskudd på NOK 16 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 20:39:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.