



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ølvegata 22
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	15 859 000
Sum inntekter		5 100 000	15 859 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 294 069	14 640 919
Annen driftskostnad		385 396	241 804
Sum kostnader		4 679 464	14 882 724
Driftsresultat		420 536	976 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	13 790
Sum finansinntekter		1 447	13 790
Annen rentekostnad		153 781	295 718
Sum finanskostnader		153 781	295 718
Netto finans		-152 334	-281 928
Resultat før skattekostnad		268 202	694 349
Skattekostnad	1, 2	59 406	152 756
Årsresultat		208 796	541 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 530
Annen egenkapital		208 796	538 063
Sum overføringer og disponeringer		208 796	541 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 274 305	5 541 921
Sum varer		2 274 305	5 541 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 667	0
Sum fordringer		2 667	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 276 972	5 541 921
SUM EIENDELER		2 276 972	5 541 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	746 859	538 063
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		746 859	538 063
Sum egenkapital		846 859	638 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	421 547	3 905 958
Leverandørgjeld		534 248	920 214
Betalbar skatt	1, 2	59 405	77 685
Annen kortsiktig gjeld		414 913	0
Sum kortsiktig gjeld		1 430 113	4 903 858
Sum gjeld		1 430 113	4 903 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 972	5 541 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334137

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ølvegata 22
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 986 770 852
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	15 859 000
Sum inntekter		5 100 000	15 859 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 294 069	14 640 919
Annen driftskostnad		385 396	241 804
Sum kostnader		4 679 464	14 882 724
Driftsresultat		420 536	976 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	13 790
Sum finansinntekter		1 447	13 790
Annen rentekostnad		153 781	295 718
Sum finanskostnader		153 781	295 718
Netto finans		-152 334	-281 928
Resultat før skattekostnad		268 202	694 349
Skattekostnad	1, 2	59 406	152 756
Årsresultat		208 796	541 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 530
Annen egenkapital		208 796	538 063
Sum overføringer og disponeringer		208 796	541 593



Organisasjonsnr: 986 770 852
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 274 305	5 541 921
Sum varer		2 274 305	5 541 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 667	0
Sum fordringer		2 667	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 276 972	5 541 921
SUM EIENDELER		2 276 972	5 541 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	746 859	538 063
Udekket tap	4	0	0



Sum opptjent egenkapital		746 859	538 063
Sum egenkapital		846 859	638 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	421 547	3 905 958
Leverandørgjeld		534 248	920 214
Betalbar skatt	1, 2	59 405	77 685
Annen kortsiktig gjeld		414 913	0
Sum kortsiktig gjeld		1 430 113	4 903 858
Sum gjeld		1 430 113	4 903 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 972	5 541 921



Organisasjonsnr: 986 770 852
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert faktisk tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spar-Bygg Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spar-Bygg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6SJJM-YZGBL-NEELL-L73Z6-E8ZYS-UA7XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 18:48:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 65JIM-YZGBL-NEELL-L73Z6-E8ZYS-UA7XB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

986770852

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SPAR-BYGG UTBYGGING AS
986 770 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	15 859 000
Sum driftsinntekter		5 100 000	15 859 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 294 069	-14 640 919
Annen driftskostnad		-385 396	-241 804
Sum driftskostnader		-4 679 464	-14 882 724
Driftsresultat		420 536	976 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 447	13 790
Sum finansinntekter		1 447	13 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 781	-295 718
Sum finanskostnader		-153 781	-295 718
Netto finans		-152 334	-281 928
Resultat før skattekostnad		268 202	694 349
Skattekostnad	1, 2	-59 406	-152 756
Årsresultat		208 796	541 593
Overføringer			
Annen egenkapital		208 796	538 063
Udekket tap		0	3 530
Sum overføringer		208 796	541 593



SPAR-BYGG UTBYGGING AS
986 770 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 274 305	5 541 921
Sum varer		2 274 305	5 541 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 667	0
Sum fordringer		2 667	0
Sum omløpsmidler		2 276 972	5 541 921
SUM EIENDELER		2 276 972	5 541 921



SPAR-BYGG UTBYGGING AS
986 770 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	746 859	538 063
Sum opptjent egenkapital		746 859	538 063
Sum egenkapital		846 859	638 063
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	421 547	3 905 958
Leverandørgjeld		534 248	920 214
Betalbar skatt	1, 2	59 405	77 685
Annen kortsiktig gjeld		414 913	0
Sum kortsiktig gjeld		1 430 113	4 903 858
Sum gjeld		1 430 113	4 903 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 972	5 541 921

STEINKJER, 11.03.2025

Frode Opheim
styrets leder / daglig leder

Håvard Stavrum Norum
styremedlem



SPAR-BYGG UTBYGGING AS
986 770 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert faktisk tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SPAR-BYGG UTBYGGING AS
986 770 852

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 405	77 685
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	75 071
Skattekostnad	59 406	152 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 202	694 349
Permanente forskjeller	1 822	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-341 233
Skattepliktig inntekt	270 024	353 116
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 405	77 685
Betalbar skatt i balansen	59 405	77 685

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norum Utbygging AS	50	50,00	Ordinære
Opheim Utbygging AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	538 063	638 063
Årsresultat	0	208 796	208 796
Egenkapital 31.12.2024	100 000	746 859	846 859

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	421 547
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 921 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	388 500

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt garantiansvar overfor kunder pr 31.12.24 utgjør kr 388 500,-



SPAR-BYGG UTBYGGING AS
986 770 852

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.