



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET  
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen  
Iduns vei 11B  
3151 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 140 244	2 056 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 244</b>	<b>2 056 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			
Annen driftskostnad	2,4	2 182 249	1 570 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 249</b>	<b>1 570 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 005</b>	<b>486 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 578	14 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 578</b>	<b>14 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 578</b>	<b>14 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-27 427</b>	<b>500 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 427</b>	<b>500 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 427</b>	<b>500 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-27 427	500 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 427</b>	<b>500 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	180 963	96 835
Andre fordringer		99 168	101 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 131</b>	<b>198 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	663 255	781 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 255</b>	<b>781 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 386</b>	<b>979 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>943 386</b>	<b>979 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	935 123	962 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 123</b>	<b>962 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 123</b>	<b>962 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 055
Annen kortsiktig gjeld	3	8 263	12 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 263</b>	<b>17 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 263</b>	<b>17 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>943 386</b>	<b>979 578</b>



**SAMEIET PRESTERØDTUNET**

**Årsregnskapet 2019**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SAMEIET PRESTERØDTUNET</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter	6	<u>2 140 244</u>	<u>2 056 389</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 140 244</u></b>	<b><u>2 056 389</u></b>
Avskrivninger		0	0
Drift og vedlikehold av sameiet	2,4	2 069 083	1 449 286
Annen driftskostnad	4	<u>113 166</u>	<u>120 987</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 182 249</u></b>	<b><u>1 570 273</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-42 005</u></b>	<b><u>486 116</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 578	14 206
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>14 578</u></b>	<b><u>14 206</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>-27 427</u></b>	<b><u>500 322</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		0	0
Overført annen kapital	5	<u>-27 427</u>	<u>500 323</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-27 427</u></b>	<b><u>500 323</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>SAMEIET PRESTERØDTUNET</b>			
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Eiendeler:</b>	Note:		
Varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	180 963	96 835
Andre fordringer		<u>99 168</u>	<u>101 403</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>280 131</u>	<u>198 238</u>
Bankinnskudd og lignende	7	663 255	781 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>943 386</u>	<u>979 578</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>943 386</u>	<u>979 578</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	935 123	962 550
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>935 123</u>	<u>962 550</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 055
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>8 263</u>	<u>12 973</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 263</u>	<u>17 028</u>
<b>Sum gjeld og EK</b>		<u>943 386</u>	<u>979 578</u>
Tønsberg, ..... 4/5 ..... 2020 Styret i Sameiet Presterødtunet			
Svein Olav Moen	Anne Tørresen	Kristian Gisle Iversen	Ingebjørg Vegheim
Styreleder	Varastyremedlem	Styremedlem	Styremedlem



## Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2019 Noter

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

### **Driftsinntekter**

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler som kjøp av leieavtaler, er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøre på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2019 Noter

### Note 2 : Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har en ansatt som vaktmester.

	2019	2018
Lønninger	71 000	51 040
Styrehonorar	12 000	12 000
Feriepenger	7 242	5 207
Arbeidsgiveravgift	12 724	9 623
Sum lønnskostnader	<u>102 966</u>	<u>77 870</u>

Selskapet har revisjonshonorar på kr 13.750,- for 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3: Kundefordringer

Utestående på seksjonseiere kr 180.963,-

### Note 4: Kostnader

Spesifiserte kostnader	2 019	2 018
Lønn	102 966	77 870
Kommunale avgifter	245 443	246 408
Vaktmestertjenester		
Lys/varme	806 572	696 947
Beplanting/plenklipping	137 693	18 854
Renhold/snørydding	46 588	56 652
Garasjeleie	0	12 000
Bredbånd/TV	180 038	163 420
Reprasjon og vedlikehold bygninger	447 697	82 974
Forsikringspremie	102 086	92 820
Sum drift og vedlikehold	<u>2 069 083</u>	<u>1 447 945</u>
Forretningsfører/adm kostn	89 880	97 719
Revisjon	13 750	13 750
Annet	9 536	10 860
Sum andre driftskostnader	<u>113 166</u>	<u>122 329</u>



## Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2019 Noter

### Note 5 : Egenkapital

Årets underskudd 2019 er ført mot annen egenkapital.

	Annen		
	Udekket tap	egenkapital	Sum
Saldo 01.01.19	0	962 550	962 550
Årets resultat	0	-27 427	-27 427
Saldo 31.12.19	0	935 123	935 123

### Note 6 : Driftsinntekter

Driftsinntekter er basert på følgende type inntekter:

	2019	2018
Eierskiftegebyr	21 500	34 400
Fakturert felleskostnader	1 281 770	1 279 395
Strøm Idunsvei 5 a kto	120 692	120 000
Strøm Presterødtunet	716 281	622 394
Purregebyr	0	200
	<u>2 140 244</u>	<u>2 056 389</u>

### Note 7 : Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	0	2 038
Skyldig skattetrekk	0	2 584

Skyldig skattetrekk er overført til skattetrekkkonto etter reglene.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til sameiermøtet i

Sameiet Presterødtunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Presterødtunet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 27 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Org.nr. 988 041 378  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 4. mai 2020

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjetsti Eik

Statsautorisert revisor