



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 804 694	2 292 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 694</b>	<b>2 292 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 484	355 200
Annen driftskostnad	2	592 503	773 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 987</b>	<b>1 128 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 707</b>	<b>1 163 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 414	18 115
Annen finansinntekt		1 693	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 107</b>	<b>18 176</b>
Annen rentekostnad	3	1 283 400	976 566
Annen finanskostnad		75	568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 475</b>	<b>977 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249 368</b>	<b>-958 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>719 338</b>	<b>204 668</b>
Skattekostnad	4, 5	155 610	70 686
<b>Årsresultat</b>		<b>563 728</b>	<b>133 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		563 728	133 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 728</b>	<b>133 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 433 699	34 665 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 900	0
Sum varige driftsmidler		34 661 599	34 665 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 661 599	34 665 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 248	5 547
Sum fordringer		40 248	5 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 970 910	1 519 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 910	1 519 764
Sum omløpsmidler		2 011 158	1 525 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 672 757</b>	<b>36 190 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 015	2 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 015</b>	<b>102 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 503 968	1 940 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 968</b>	<b>1 940 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 983</b>	<b>2 042 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 625 000	14 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 039 452	19 578 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 664 452</b>	<b>33 953 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 664 452</b>	<b>33 953 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 002	8 217
Betalbar skatt	4, 5	155 610	70 686
Annen kortsiktig gjeld		118 710	115 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 322</b>	<b>194 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 066 774</b>	<b>34 148 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 672 757</b>	<b>36 190 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 482  
LINDEALLEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 804 694	2 292 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 694</b>	<b>2 292 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	243 484	355 200
Annen driftskostnad	2	592 503	773 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 987</b>	<b>1 128 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 707</b>	<b>1 163 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 414	18 115
Annen finansinntekt		1 693	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 107</b>	<b>18 176</b>
Annen rentekostnad	3	1 283 400	976 566
Annen finanskostnad		75	568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 475</b>	<b>977 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249 368</b>	<b>-958 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>719 338</b>	<b>204 668</b>
Skattekostnad	4, 5	155 610	70 686
<b>Årsresultat</b>		<b>563 728</b>	<b>133 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		563 728	133 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 728</b>	<b>133 982</b>



Organisasjonsnr: 999 004 482  
LINDEALLEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 433 699	34 665 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 900	0
Sum varige driftsmidler		34 661 599	34 665 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 661 599	34 665 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 248	5 547
Sum fordringer		40 248	5 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 970 910	1 519 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 910	1 519 764
Sum omløpsmidler		2 011 158	1 525 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 672 757</b>	<b>36 190 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 015	2 015



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 015</b>	<b>102 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 503 968	1 940 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 968</b>	<b>1 940 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 983</b>	<b>2 042 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 625 000	14 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 039 452	19 578 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 664 452</b>	<b>33 953 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 664 452</b>	<b>33 953 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 002	8 217
Betalbar skatt	4, 5	155 610	70 686
Annen kortsiktig gjeld		118 710	115 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 322</b>	<b>194 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 066 774</b>	<b>34 148 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 672 757</b>	<b>36 190 511</b>



Organisasjonsnr: 999 004 482  
LINDEALLÈEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINDEALLÉEN INVEST AS  
999 004 482

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 804 694	2 292 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 804 694</b>	<b>2 292 405</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-243 484	-355 200
Annen driftskostnad	2	-592 503	-773 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-835 987</b>	<b>-1 128 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 707</b>	<b>1 163 625</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 414	18 115
Annen finansinntekt		1 693	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 107</b>	<b>18 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-1 283 400	-976 566
Annen finanskostnad		-75	-568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 283 475</b>	<b>-977 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249 368</b>	<b>-958 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>719 338</b>	<b>204 668</b>
Skattekostnad	4, 5	-155 610	-70 686
<b>Årsresultat</b>		<b>563 728</b>	<b>133 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		563 728	133 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>563 728</b>	<b>133 982</b>



LINDEALLÉEN INVEST AS  
999 004 482

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 433 699	34 665 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	227 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 661 599</b>	<b>34 665 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 661 599</b>	<b>34 665 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 248	5 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 248</b>	<b>5 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 970 910	1 519 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970 910</b>	<b>1 519 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 011 158</b>	<b>1 525 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 672 757</b>	<b>36 190 511</b>



LINDEALLÉEN INVEST AS  
999 004 482

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 015	2 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 015</b>	<b>102 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 503 968	1 940 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 968</b>	<b>1 940 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 983</b>	<b>2 042 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 625 000	14 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 039 452	19 578 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 664 452</b>	<b>33 953 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 002	8 217
Betalbar skatt	4, 5	155 610	70 686
Annen kortsiktig gjeld		118 710	115 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 322</b>	<b>194 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 066 774</b>	<b>34 148 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 672 757</b>	<b>36 190 511</b>

Bergen, 29.04.2024

Vibeke Stavenes  
styrets leder

Laine Berhan Germiso Aadland  
styremedlem



LINDEALLÉEN INVEST AS  
999 004 482

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LINDEALLÈEN INVEST AS  
999 004 482

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	38 256 791	38 256 791
Tilgang i året	239 884	0	239 884
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>239 884</b>	<b>38 256 791</b>	<b>38 496 675</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-3 591 592	-3 591 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 984	-3 823 092	-3 835 076
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>227 900</b>	<b>34 433 699</b>	<b>34 661 599</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 984	231 500	243 484
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	1 875	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 875</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet er revisjonspliktig fra regnskapsåret 2023.

## Note 3 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	20 039 452	19 578 808

Lånet er renteberegnet med kr 460.644 i 2023.

	2023	2022
Lån i DNB	13 625 000	14 375 000
Blanseført verdier av eiendeler som sikkerhet for gjelden	12 349 699	12 358 200

Kr 10.625.000 av lånet forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Lånet er sikret med pant i Storetveien 86 i Bergen kommune.



LINDEALLÈEN INVEST AS  
999 004 482

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-701 494	-691 167	-10 327
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-701 494</b>	<b>-691 167</b>	<b>-10 327</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	701 494	691 167	10 327
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 610	70 686
<b>Skattekostnad</b>	<b>155 610</b>	<b>70 686</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	719 338	204 668
Permanente forskjeller	-1 693	-61
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 327	116 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>707 318</b>	<b>321 300</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	155 610	70 686
Sum betalbar skatt i balansen	155 610	70 686

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Vibeke Stavenes Holding AS	500	50,00	Ordinære
Kenneth Aadland AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 015	1 940 239	2 042 254
Årsresultat	0	0	563 728	563 728
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 015</b>	<b>2 503 968</b>	<b>2 605 983</b>



**LINDEALLÈEN INVEST AS**  
999 004 482

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindealléen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindealléen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 30. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guri Sandnes  
statsautorisert revisor

Pennneo dokumentthegle: XCOZM-16GCT-JJPOK-3PE6Y-UQ0EU-IV7PX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sandnes, Guri

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3260264

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 09:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCQZM-16GC7-JJPOK-3PEBY-UQ0EU-IV7PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>