



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 923 065 547 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LAKSELV HANDELSEIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Fazenda Bryggegata 9 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Regit Regnskap ANS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.03.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 73 434 | 3 161 |
| Sum kostnader | | 73 434 | 3 161 |
| Driftsresultat | | -73 434 | -3 161 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 1 603 |
| Annen rentekostnad | | 603 494 | 56 194 |
| Sum finanskostnader | | 603 494 | 57 797 |
| Netto finans | | -603 494 | -57 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -676 928 | -60 958 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -676 928 | -60 958 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -676 928 | -60 958 |
| Totalresultat | | -676 928 | -60 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -676 928 | -60 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -676 928 | -60 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 500 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 500 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 5 580 259 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 580 259 |
| Sum anleggsmidler | | 7 500 000 | 5 580 259 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 463 316 | 665 988 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 239 |
| Konsernfordringer | | | 2 100 000 |
| Sum fordringer | | | 2 104 239 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 628 140 | 2 065 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 628 140 | 2 065 017 |
| Sum omløpsmidler | | 4 091 455 | 4 835 243 |
| SUM EIENDELER | | 11 591 455 | 10 415 502 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 793 750 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 823 750 | 2 830 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 829 558 | 61 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -829 558 | -61 644 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 1 994 192 | 2 768 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 465 | 32 845 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 20 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 465 | 53 348 |
| Sum gjeld | | 9 597 263 | 7 647 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 591 455 | 10 415 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 065 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regit Regnskap ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 065 547
LAKSELV HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 73 434 | 3 161 |
| Sum kostnader | | 73 434 | 3 161 |
| Driftsresultat | | -73 434 | -3 161 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 1 603 |
| Annen rentekostnad | | 603 494 | 56 194 |
| Sum finanskostnader | | 603 494 | 57 797 |
| Netto finans | | -603 494 | -57 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -676 928 | -60 958 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -676 928 | -60 958 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -676 928 | -60 958 |
| Totalresultat | | -676 928 | -60 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -676 928 | -60 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -676 928 | -60 958 |



Organisasjonsnr: 923 065 547
LAKSELV HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 500 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 500 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 5 580 259 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 5 580 259 |
| Sum anleggsmidler | | 7 500 000 | 5 580 259 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 463 316 | 665 988 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 239 |
| Konsernfordringer | | | 2 100 000 |
| Sum fordringer | | | 2 104 239 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 628 140 | 2 065 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 628 140 | 2 065 017 |
| Sum omløpsmidler | | 4 091 455 | 4 835 243 |
| SUM EIENDELER | | 11 591 455 | 10 415 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 793 750 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 823 750 | 2 830 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 829 558 | 61 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -829 558 | -61 644 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 1 994 192 | 2 768 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 465 | 32 845 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 20 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 465 | 53 348 |
| Sum gjeld | | 9 597 263 | 7 647 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 591 455 | 10 415 502 |



Organisasjonsnr: 923 065 547
LAKSELV HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lakselv Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 065 547



| RESULTATREGNSKAP | | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|--|
| LAKSELV HANDELSEIENDOM AS | | | | |
| Beløp i kroner | Note | 2025 | 2024 | |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 73 434 | 3 161 | |
| Sum driftskostnader | | 73 434 | 3 161 | |
| Driftsresultat | | -73 434 | -3 161 | |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 1 603 | |
| Annen rentekostnad | | 603 494 | 56 194 | |
| Resultat av finansposter | | -603 494 | -57 797 | |
| Resultat før skattekostnad | | -676 928 | -60 958 | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 | |
| Resultat | | -676 928 | -60 958 | |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | | |
| Årsresultat | 5 | -676 928 | -60 958 | |
| OVERFØRINGER | | | | |
| Overført til udekket tap | | 676 928 | 60 958 | |
| Sum overføringer | | -676 928 | -60 958 | |



BALANSE

| Beløp i kroner | LAKSELV HANDELSEIENDOM AS | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 7 500 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 500 000 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Investeringer i datterselskap | | | 0 | 5 580 259 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 0 | 5 580 259 |
| Sum anleggsmidler | | | 7 500 000 | 5 580 259 |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Anlegg under utførelse | | | 3 463 316 | 665 988 |
| FORDRINGER | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 0 | 4 239 |
| Konsernfordringer | | | 0 | 2 100 000 |
| Sum fordringer | | | 0 | 2 104 239 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 628 140 | 2 065 017 |
| Sum omløpsmidler | | | 4 091 455 | 4 835 243 |
| Sum eiendeler | | | 11 591 455 | 10 415 502 |



BALANSE

| Beløp i kroner | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 793 750 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 823 750 | 2 830 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -829 558 | -61 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -829 558 | -61 644 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 1 994 192 | 2 768 356 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 593 798 | 7 593 798 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 465 | 32 845 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 465 | 53 348 |
| Sum gjeld | | 9 597 263 | 7 647 146 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 591 455 | 10 415 502 |

Oslo, 11.03.2026
Styret i Lakselv Handelseiendom AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder

Ola Svendsen
Styremedlem

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter relaterer seg til prosjekt under utførelse og dette er balanseført som varelager.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Lakselv Handelseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Lakselv Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -676 928 | -60 958 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -738 571 | -61 644 | 676 928 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 738 571 | 61 644 | -676 928 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -162 486 | -13 562 | 148 924 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 2 800 000 | -61 644 | 2 768 356 |
| Fusjon LKE | | 0 | -90 987 | -90 987 |
| Pr 01.01.2025 | 30 000 | 2 800 000 | -152 630 | 2 677 370 |
| Årets resultat | | | -676 928 | -676 928 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | -6250 | | -6 250 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 2 793 750 | -829 558 | 1 994 192 |

Lakselv-krysset Eiendom AS er fusjonert inn med virkning 1. januar 2025



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAKSELV HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Ng Eiendom Nord AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Grundingen Invest AS | 12 000 | 40,0 | 40,0 |
| Abeiendom Holding AS | 1 500 | 5,0 | 5,0 |
| Cmp Invest AS | 1 500 | 5,0 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Gudmund Sørensen har eierinteresse i Grundingen Invest AS.

Note 7 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.