



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 452 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 226 890	4 159 347
Sum inntekter		4 226 890	4 159 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	151 959	214 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 435
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 664 056	1 947 490
Sum kostnader		2 816 015	2 166 500
Driftsresultat		1 410 875	1 992 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 505	60 535
Sum finansinntekter		21 505	60 535
Annen rentekostnad		384 831	433 182
Sum finanskostnader		384 831	433 182
Netto finans		-363 326	-372 647
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 549	1 620 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 549	1 620 200
Årsresultat		1 047 548	1 620 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 047 548	1 620 199
Sum overføringer og disponeringer		1 047 548	1 620 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 543 368	55 556 097
Sum varige driftsmidler		56 543 368	55 556 097
Sum anleggsmidler		56 543 368	55 556 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 193	27 635
Andre fordringer	11	244 481	0
Sum fordringer		258 674	27 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 653	3 923 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 653	3 923 737
Sum omløpsmidler		1 639 327	3 951 372
SUM EIENDELER		58 182 695	59 507 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 777 148	21 729 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		22 777 148	21 729 600
Sum egenkapital	15	22 782 548	21 735 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 347 795	18 753 510
Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 157 795	36 563 510
Sum langsiktig gjeld		35 157 795	36 563 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	168 851	20 883
Skyldige offentlige avgifter		1 021	8 633
Annen kortsiktig gjeld	13	72 481	1 179 443
Sum kortsiktig gjeld		242 352	1 208 959
Sum gjeld		35 400 148	37 772 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 182 695	59 507 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509679

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 452 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 951 452 041
REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 226 890	4 159 347
Sum inntekter		4 226 890	4 159 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	151 959	214 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 435
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 664 056	1 947 490
Sum kostnader		2 816 015	2 166 500
Driftsresultat		1 410 875	1 992 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 505	60 535
Sum finansinntekter		21 505	60 535
Annen rentekostnad		384 831	433 182
Sum finanskostnader		384 831	433 182
Netto finans		-363 326	-372 647
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 549	1 620 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 549	1 620 200
Årsresultat		1 047 548	1 620 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 047 548	1 620 199
Sum overføringer og disponeringer		1 047 548	1 620 199



Organisasjonsnr: 951 452 041
REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 543 368	55 556 097
Sum varige driftsmidler		56 543 368	55 556 097
Sum anleggsmidler		56 543 368	55 556 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 193	27 635
Andre fordringer	11	244 481	0
Sum fordringer		258 674	27 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 653	3 923 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 653	3 923 737
Sum omløpsmidler		1 639 327	3 951 372
SUM EIENDELER		58 182 695	59 507 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 777 148	21 729 600
Sum opptjent egenkapital		22 777 148	21 729 600
Sum egenkapital	15	22 782 548	21 735 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 347 795	18 753 510



Øvrig langsiktig gjeld		17 810 000	17 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 157 795	36 563 510
Sum langsiktig gjeld		35 157 795	36 563 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	168 851	20 883
Skyldige offentlige avgifter		1 021	8 633
Annen kortsiktig gjeld	13	72 481	1 179 443
Sum kortsiktig gjeld		242 352	1 208 959
Sum gjeld		35 400 148	37 772 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 182 695	59 507 469



Organisasjonsnr: 951 452 041
REKTOR OLSENSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	85000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rektor Olsensgate Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rektor Olsensgate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G3Z2Y-E422C-N08EK-JTDAT-3ZNE-FDWFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 12:47:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: G3Z2Y-E422C-N08EK-JTDAT-3ZXIE-FDWVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Rektor Olsensgt Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 742 413	11 743 301
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 047 548	1 620 199
Tilgang Bygg	-13 895 088	0
Prosjekt i arbeid	12 907 817	-9 244 069
Opptak lån / avdrag på lån	-1 405 715	-1 381 452
Andre forhold som påvirker disp midler	0	4 435
Årets endring i disponible midler	-1 345 439	-9 000 887
Disponible midler 31.12	1 396 974	2 742 413

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Rektor Olsensgt Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 208 890	4 159 347	4 246 871	4 075 181
Andre inntekter		18 000	0	18 000	18 000
Sum inntekter		4 226 890	4 159 347	4 264 871	4 093 181
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	66 959	134 575	160 519	14 100
Styrehonorar	3	85 000	80 000	80 000	100 000
Avskrivninger		0	4 435	0	0
Revisjonshonorar	4	5 141	4 980	5 000	5 100
Honorar forretningsfører		141 606	137 082	141 607	144 722
Medlemskontingent NB-BO		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold	5	1 127 880	416 099	802 000	1 978 000
Kjøp av tjenester	6	268 238	133 517	125 000	232 000
Tv/bredbånd		245 824	241 963	242 000	243 000
Forsikringer	7	74 693	66 412	69 199	77 570
Kommunale avgifter	8	647 237	665 399	588 000	689 000
Strøm og annen energi		80 548	190 283	165 000	110 000
Andre driftskostnader	9	59 389	78 255	115 000	100 572
Sum driftskostnader		2 816 016	2 166 500	2 506 825	3 707 564
Driftsresultat		1 410 874	1 992 847	1 758 046	385 617
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		21 505	60 535	2 000	0
Rentekostnader		384 831	433 182	616 628	522 704
Sum finansinntekter / finanskostnader		-363 326	-372 648	-614 628	-522 704
Årets resultat		1 047 548	1 620 199	1 143 418	-137 087
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 047 548	1 620 199	0	0
Sum disponeringer		-1 047 548	-1 620 199	0	0



Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	56 543 368	55 556 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 543 368	55 556 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 193	27 635
Andre fordringer	11	244 481	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 380 653	3 919 935
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	3 802
Sum omløpsmidler		1 639 327	3 951 372
SUM EIENDELER		58 182 695	59 507 469



Balanse - Rektor Olsensgt Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		22 777 148	21 729 600
Sum egenkapital	15	22 782 548	21 735 000
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	77 207	1 482 922
Pant-og gjeldsbrev lån	14	17 270 588	17 270 588
Borettsinnskudd		17 810 000	17 810 000
Sum langsiktig gjeld		35 157 795	36 563 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 142	26 588
Leverandørgjeld	12	168 851	20 883
Skyldig off. myndigheter		1 021	8 633
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 464
Påløpne renter		1 699	2 508
Annen kortsiktig gjeld	13	38 640	1 138 883
Sum kortsiktig gjeld		242 352	1 208 959
Sum gjeld		35 400 148	37 772 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 182 695	59 507 469

Sted: _____, dato: _____

Therese Aasgaard
Styreleder

Hallgeir Hagen
Styremedlem

Andreas Bjørk
Styremedlem



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 040 288
3601 Leieinntekter garasjer	144 238
3663 Renter og avdrag	2 024 364
Sum	4 208 890

Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	42 960
5150 Opptjente feriepenger	5 155
5400 Arbeidsgiveravgift	18 606
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	727
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 133
5920 Yrkesskadeforsikring	644
Sum	66 959

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0,4

Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	85 000
Sum	85 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 141
Sum	5 141



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	161 884
6602 Vedlikehold VVS	1 013
6603 Vedlikehold elektro	51 359
6607 Vedlikehold garasjer	43 392
6612 Drift vedlikehold brannsikring	19 339
6616 Drift vedlikehold heis	54 664
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	786 229
Sum	1 127 880

6640: Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av garasjegulv.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	11 578
6730 Teknisk rådgivning	107 969
6731 HMS Plan	6 875
6732 Vedlikeholdsplan	25 000
6750 Vakt hold	8 055
6782 Vaktmestertjenester	19 037
6783 Renholdstjenester	89 724
Sum	268 238

Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	71 508
7520 Premie brl. sikringsordning	3 185
Sum	74 693

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	494 417
7765 Renovasjonsavgift	152 820
Sum	647 237



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	775
6490 Andre leiekostnader	27 882
6492 Containerleie	2 945
6500 Verktøy og redskaper	4 646
6525 IT - utstyr	4 944
6540 Inventar	650
6598 Lyspærer og sikringer	763
6800 Kontorrekvisita	934
6900 Telekommunikasjon	7 050
6940 Porto	1 037
7420 Gaver og tilskudd	975
7720 Generalforsamling	4 118
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 086
7790 Andre kostnader	585
Sum	59 389

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	42 420 217
1101 Rehabilitering og påkostninger	13 895 088
1102 Garasjer og Carporter	67 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	161 063
Sum	56 543 368

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	1 200
1564 Periodisering	243 281
Sum	244 481

1564: Gjelder TV/Bredbånd 2021 og telefon januar 2021, fakturert i 2020.



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	168 851
Sum	168 851

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2905 Depositum	30 650
2998 Periodisering	7 990
Sum	38 640

2905: Gjelder depositum portåpnere. 2998: Strømkostnader for des. 2020, fakturert i 2021.



Noter Rektor Olsensgt Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken	Husbanken DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refin./Rehab.	Opprinnelig	Opprinnelig Balkonginnglassir
Lånenummer:	12134472233	9514520412	9514520411 12135890756
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet Annuitet
Opptaksår:	2017	2003	2003 2018
Rentesats:	1.80 %	0.798 %	0.798 % 1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2021	30.12.2020 30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 480 000	1 121 921	18 728 596 14 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 270 588	153 345	1 329 577 14 000 000
Avdrag i perioden:	0	76 138	1 329 577 0
Lånesaldo 31.12:	3 270 588	77 207	0 14 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 379 485	0	0 11 557 930

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134472233	7	73 040	511 280
	6	67 890	407 340
	37	57 553	2 129 461
	4	55 622	222 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135890756	7	312 653	2 188 571
	6	290 610	1 743 660
	37	246 362	9 115 394
	4	238 096	952 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9514520412	17	4 542	77 214

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	22 777 148	21 729 600
SUM EGENKAPITAL	22 782 548	21 735 000

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Rektor Olsensgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rektor Olsensgt Borettslag

Styreleder	Therese Aasgaard (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Andreas Bjørk (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Hallgeir Hagen (sign.)	13.03.2021