



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 831 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 434 833	3 173 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 434 833</b>	<b>3 173 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	455 556	0
Annen driftskostnad		686 049	456 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 605</b>	<b>456 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 293 228</b>	<b>2 717 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 318	241 622
Annen rentekostnad		0	147
Annen finanskostnad		35	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 353</b>	<b>241 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 286</b>	<b>-241 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 134 942</b>	<b>2 475 162</b>
Skattekostnad	3	511 062	544 536
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 880</b>	<b>1 930 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 811 949	1 930 626
Annen egenkapital		-188 069	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 623 880</b>	<b>1 930 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 973 971	9 973 971
Sum varige driftsmidler		9 973 971	9 973 971
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 973 971	9 973 971
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 270	133 782
Sum fordringer		15 270	133 782
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 895	91 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 895	91 267
Sum omløpsmidler		193 165	225 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 136</b>	<b>10 199 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 053 610	1 241 679
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 610</b>	<b>1 241 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 610</b>	<b>1 271 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 652 582	5 529 923
Øvrig langsiktig gjeld	8	568 385	567 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 967</b>	<b>6 097 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 967</b>	<b>6 097 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 133	64 588
Skyldige offentlige avgifter		124 550	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 323 011	2 475 162
Annen kortsiktig gjeld		337 866	289 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 559</b>	<b>2 829 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 526</b>	<b>8 927 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 136</b>	<b>10 199 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 831 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 831 252  
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 434 833	3 173 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 434 833</b>	<b>3 173 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	455 556	0
Annen driftskostnad		686 049	456 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 605</b>	<b>456 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 293 228</b>	<b>2 717 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 318	241 622
Annen rentekostnad		0	147
Annen finanskostnad		35	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 353</b>	<b>241 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 286</b>	<b>-241 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 134 942</b>	<b>2 475 162</b>
Skattekostnad	3	511 062	544 536
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 880</b>	<b>1 930 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 811 949	1 930 626
Annen egenkapital		-188 069	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 623 880</b>	<b>1 930 626</b>



Organisasjonsnr: 813 831 252  
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	9 973 971	9 973 971
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 973 971	9 973 971
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 270	133 782
Sum fordringer		15 270	133 782
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 895	91 267
Sum omløpsmidler		193 165	225 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 136</b>	<b>10 199 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 053 610	1 241 679
Udekket tap	5	0	0



Sum opptjent egenkapital		1 053 610	1 241 679
Sum egenkapital		1 083 610	1 271 679
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 652 582	5 529 923
Øvrig langsiktig gjeld	8	568 385	567 685
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 967	6 097 608
Sum langsiktig gjeld		6 220 967	6 097 608
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 133	64 588
Skyldige offentlige avgifter		124 550	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 323 011	2 475 162
Annen kortsiktig gjeld		337 866	289 983
Sum kortsiktig gjeld		2 862 559	2 829 733
Sum gjeld		9 083 526	8 927 341
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 136</b>	<b>10 199 020</b>



Organisasjonsnr: 813 831 252  
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggsmidler Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	399260.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	56296.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	455556.00	0.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9973972.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9973972.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9973972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5652582.00	5529923.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2323011.00	2475161.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
90000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9973971.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte Eiendeler er Langesgate 14 (kr. 1.896.713), Langesgate 16 A/B (kr 2.835.299), Langesgate 18 (kr 1.142.148), Langesgate 20 (kr 1.154.302),



Langesgate 12 (kr 2.945.510) Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
813 831 252

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 434 833	3 173 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 434 833</b>	<b>3 173 911</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-455 556	0
Annen driftskostnad		-686 049	-456 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 141 605</b>	<b>-456 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 293 228</b>	<b>2 717 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-158 318	-241 622
Annen rentekostnad		0	-147
Annen finanskostnad		-35	-140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158 353</b>	<b>-241 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 286</b>	<b>-241 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 134 942</b>	<b>2 475 162</b>
Skattekostnad	3	-511 062	-544 536
<b>Årsresultat</b>		<b>1 623 880</b>	<b>1 930 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 811 949	1 930 626
Annen egenkapital		-188 069	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 623 880</b>	<b>1 930 626</b>



LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
813 831 252

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 973 971	9 973 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 973 971</b>	<b>9 973 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 973 971</b>	<b>9 973 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 270	133 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 270</b>	<b>133 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 895	91 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 895</b>	<b>91 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 165</b>	<b>225 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 167 136</b>	<b>10 199 020</b>



LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
813 831 252

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 053 610	1 241 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 610</b>	<b>1 241 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 610</b>	<b>1 271 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 652 582	5 529 923
Øvrig langsiktig gjeld	8	568 385	567 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 967</b>	<b>6 097 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 133	64 588
Skyldige offentlige avgifter		124 550	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 323 011	2 475 162
Annen kortsiktig gjeld		337 866	289 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 559</b>	<b>2 829 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 526</b>	<b>8 927 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 136</b>	<b>10 199 020</b>

SVELVIK, 22.05.2025

Stein Sagatun  
styrets leder / daglig leder



LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
813 831 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	399 260	0
Arbeidsgiveravgift	56 296	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>455 556</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	511 062	544 536
<b>Skattekostnad</b>	<b>511 062</b>	<b>544 536</b>



## LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS 813 831 252

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 134 942	2 475 162
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 070	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 323 011	-2 475 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	511 062	544 536
Betalbar skatt på konsernbidrag	-511 062	-544 536

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 973 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 973 972</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 973 972</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 241 679	1 271 679
Årsresultat	0	1 623 880	1 623 880
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 811 949	-1 811 949
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 053 610</b>	<b>1 083 610</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagatun Eiendomsutvikling AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 652 582	5 529 923

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 323 011	2 475 161



LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
813 831 252

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	90 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 973 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte Eiendeler er Langesgate 14 (kr. 1.896.713), Langesgate 16 A/B (kr 2.835.299), Langesgate 18 (kr 1.142.148), Langesgate 20 (kr 1.154.302), Langesgate 12 (kr 2.945.510)  
Flere av konsernets eiendommer hefter for lånet.

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

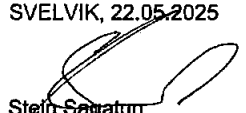


LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS  
813 831 252

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 053 610	1 241 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 610</b>	<b>1 241 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 610</b>	<b>1 271 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 652 582	5 529 923
Øvrig langsiktig gjeld	8	568 385	567 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 220 967</b>	<b>6 097 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 133	64 588
Skyldige offentlige avgifter		124 550	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 323 011	2 475 162
Annen kortsiktig gjeld		337 866	289 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 862 559</b>	<b>2 829 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 526</b>	<b>8 927 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 167 136</b>	<b>10 199 020</b>

SVELVIK, 22.05.2025

  
Stein Sagatun  
styrets leder / daglig leder