



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 074 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		33 748	29 887
Sum kostnader		33 748	29 887
Driftsresultat		38 252	-29 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			340 328
Annen renteinntekt		7 618	7 966
Sum finansinntekter		7 618	348 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 450	
Annen rentekostnad		346 339	363 044
Sum finanskostnader		363 789	363 044
Netto finans		-356 171	-14 750
Resultat før skattekostnad		-317 919	-44 637
Skattekostnad på resultat	4	-69 942	-9 820
Årsresultat	5	-247 977	-34 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 977	-34 817
Totalresultat		-247 977	-34 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-247 977	-37 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			2 321
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-247 977	-34 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 171	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 128 171	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 041 877
Sum finansielle anleggsmidler			5 041 877
Sum anleggsmidler		5 128 171	5 041 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap		317 919	47 613
Sum fordringer		317 919	47 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 628	47 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 628	47 056
Sum omløpsmidler		356 547	94 669
SUM EIENDELER		5 484 718	5 136 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		24 168	30 668
Sum innskutt egenkapital		54 168	60 668
Sum egenkapital	5	54 168	60 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 510	4 999 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 631	
Sum annen langsiktig gjeld		5 324 141	4 999 510
Sum langsiktig gjeld		5 324 141	4 999 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum gjeld		5 430 550	5 075 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 718	5 136 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304736

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 074 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 074 093
VÅGSBYGDVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		33 748	29 887
Sum kostnader		33 748	29 887
Driftsresultat		38 252	-29 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			340 328
Annen renteinntekt		7 618	7 966
Sum finansinntekter		7 618	348 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 450	
Annen rentekostnad		346 339	363 044
Sum finanskostnader		363 789	363 044
Netto finans		-356 171	-14 750
Resultat før skattekostnad		-317 919	-44 637
Skattekostnad på resultat	4	-69 942	-9 820
Årsresultat	5	-247 977	-34 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 977	-34 817
Totalresultat		-247 977	-34 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-247 977	-37 138
Udekket tap			2 321
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-247 977	-34 817





Organisasjonsnr: 916 074 093
VÅGSBYGDVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 171	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 128 171	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 041 877
Sum finansielle anleggsmidler			5 041 877
Sum anleggsmidler		5 128 171	5 041 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap		317 919	47 613
Sum fordringer		317 919	47 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 628	47 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 628	47 056
Sum omløpsmidler		356 547	94 669
SUM EIENDELER		5 484 718	5 136 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		24 168	30 668
Sum innskutt egenkapital		54 168	60 668



Sum egenkapital	5	54 168	60 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 999 510	4 999 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 631	
Sum annen langsiktig gjeld		5 324 141	4 999 510
Sum langsiktig gjeld		5 324 141	4 999 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum gjeld		5 430 550	5 075 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 718	5 136 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 074 093
VÅGSBYGDVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vågsbygdveien 106 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 916 074 093



Vågsbygdveien 106 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum driftsinntekter		72 000	0
Annen driftskostnad		33 748	29 887
Sum driftskostnader		33 748	29 887
Driftsresultat		38 252	-29 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	340 328
Annen renteinntekt		7 618	7 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 450	0
Rentekostnad		346 339	363 044
Resultat av finansposter		-356 171	-14 750
Resultat før skattekostnad		-317 919	-44 637
Skattekostnad på resultat	4	-69 942	-9 820
Årsresultat	5	-247 977	-34 817
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 321
Mottatt konsernbidrag		247 977	37 138
Sum overføringer		-247 977	-34 817



Vågsbygdveien 106 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 171	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 128 171	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 041 877
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 041 877
Sum anleggsmidler		5 128 171	5 041 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap		317 919	47 613
Sum fordringer		317 919	47 613
Bankinnskudd		38 628	47 056
Sum omløpsmidler		356 547	94 669
Sum eiendeler		5 484 718	5 136 546

**Vågsbygdveien 106 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		24 168	30 668
Sum innskutt egenkapital		54 168	60 668
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	54 168	60 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 510	4 999 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 631	0
Sum langsiktig gjeld		5 324 141	4 999 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum gjeld		5 430 550	5 075 878
Sum egenkapital og gjeld		5 484 718	5 136 546

Kristiansand, den 3. februar 2026

Styret i Vågsbygdveien 106 AS

Tore Gustav Drivenes
styreleder



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2025 vært et ledd i en omstrukturering i morselskapet God Driv AS der selskapet er tilført eiendommen tilknyttet Vågsbygdveien 106.

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av eiendom, og er lokalisert i Kristiansand.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vågsbygdveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og tomt
Tilgang anleggsmidler ved omstrukturering	5 128 171
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 128 171
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 31.12.2025	5 128 171



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2025 vært et ledd i en omstrukturering i morselskapet God Driv AS der selskapet er tilført eiendommen tilknyttet Vågsbygdveien 106.

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av eiendom, og er lokalisert i Kristiansand.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vågsbygdveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 942	-9 820
Skattekostnad ordinært resultat	-69 942	-9 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 919	-44 637
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	317 919	47 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 942	-10 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 942	10 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	30 668	60 668
Årets resultat		-247 977	-247 977
Konsernbidrag mottatt		247 977	247 977
Pr 31.12.2025	30 000	30 668	60 668



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 999 510	4 999 510
Sum	-4 999 510	4 999 510

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 128 171	0
Sum	5 128 171	0

Morselskapet samt andre konsernselskap har pantsatt selskapets eiendomsmasse overfor selskapets bankforbindelse.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Rente er belastet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygdveien 106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.



Årsregnskap 2025

Vågsbygdveien 106 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 916 074 093



Vågsbygdveien 106 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum driftsinntekter		72 000	0
Annen driftskostnad		33 748	29 887
Sum driftskostnader		33 748	29 887
Driftsresultat		38 252	-29 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	340 328
Annen renteinntekt		7 618	7 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 450	0
Rentekostnad		346 339	363 044
Resultat av finansposter		-356 171	-14 750
Resultat før skattekostnad		-317 919	-44 637
Skattekostnad på resultat	4	-69 942	-9 820
Årsresultat	5	-247 977	-34 817
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 321
Mottatt konsernbidrag		247 977	37 138
Sum overføringer		-247 977	-34 817



Vågsbygdveien 106 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 171	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 128 171	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 041 877
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 041 877
Sum anleggsmidler		5 128 171	5 041 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap		317 919	47 613
Sum fordringer		317 919	47 613
Bankinnskudd		38 628	47 056
Sum omløpsmidler		356 547	94 669
Sum eiendeler		5 484 718	5 136 546



Vågsbygdveien 106 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		24 168	30 668
Sum innskutt egenkapital		54 168	60 668
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	54 168	60 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 510	4 999 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 631	0
Sum langsiktig gjeld		5 324 141	4 999 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum kortsiktig gjeld		106 409	76 368
Sum gjeld		5 430 550	5 075 878
Sum egenkapital og gjeld		5 484 718	5 136 546

Kristiansand, den 3. februar 2026

Styret i Vågsbygdveien 106 AS

Tore Gustav Drivenes
styreleder



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2025 vært et ledd i en omstrukturering i morselskapet God Driv AS der selskapet er tilført eiendommen tilknyttet Vågsbygdveien 106.

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av eiendom, og er lokalisert i Kristiansand.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vågsbygdveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og tomt
Tilgang anleggsmidler ved omstrukturering	5 128 171
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 128 171
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 31.12.2025	5 128 171



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 942	-9 820
Skattekostnad ordinært resultat	-69 942	-9 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 919	-44 637
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	317 919	47 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 942	-10 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 942	10 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	30 668	60 668
Årets resultat		-247 977	-247 977
Konsernbidrag mottatt		247 977	247 977
Pr 31.12.2025	30 000	30 668	60 668



Vågsbygdveien 106 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 999 510	4 999 510
Sum	-4 999 510	4 999 510

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 128 171	0
Sum	5 128 171	0

Morselskapet samt andre konsernselskap har pantsatt selskapets eiendomsmasse overfor selskapets bankforbindelse.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Rente er belastet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygdveien 106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.