



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wepe Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 104 871	2 803 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 104 871</b>	<b>2 803 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	813 000	813 000
Annen driftskostnad		676 201	665 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 201</b>	<b>1 498 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 670</b>	<b>1 304 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 219	3 452
Annen finansinntekt		15 132	13 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 351</b>	<b>17 393</b>
Annen rentekostnad	4	761 306	513 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 306</b>	<b>513 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 955</b>	<b>-495 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>860 715</b>	<b>808 703</b>
Skattekostnad		189 337	177 946
<b>Årsresultat</b>		<b>671 378</b>	<b>630 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap		71 378	30 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 378</b>	<b>630 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	3 141 600	3 213 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 141 600</b>	<b>3 213 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 630 400	33 372 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 630 400</b>	<b>33 372 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 772 000</b>	<b>36 585 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 250	60 750
Andre fordringer		24 585	22 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 835</b>	<b>83 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 965	757 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 965</b>	<b>757 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 800</b>	<b>841 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 530 800</b>	<b>37 426 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		59 253	59 253
Overkurs		19 674 113	19 674 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 733 366</b>	<b>19 733 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 543 761	5 615 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 543 761</b>	<b>-5 615 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 189 605</b>	<b>14 118 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 452 715	7 631 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 452 715</b>	<b>7 631 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	11 542 151	12 338 163
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 234 592	2 148 646
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 776 743</b>	<b>14 556 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 229 458</b>	<b>22 188 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 279	25 921
Betalbar skatt		368 197	356 806
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		117 261	136 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 737</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 341 195</b>	<b>23 307 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 530 800</b>	<b>37 426 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wepe Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 312 454  
TOFTES GATE 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 104 871	2 803 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 104 871</b>	<b>2 803 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	813 000	813 000
Annen driftskostnad		676 201	665 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 201</b>	<b>1 498 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 595 670</b>	<b>1 304 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 219	3 452
Annen finansinntekt		15 132	13 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 351</b>	<b>17 393</b>
Annen rentekostnad	4	761 306	513 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 306</b>	<b>513 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 955</b>	<b>-495 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>860 715</b>	<b>808 703</b>
Skattekostnad		189 337	177 946
<b>Årsresultat</b>		<b>671 378</b>	<b>630 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap		71 378	30 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 378</b>	<b>630 757</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 452 715	7 631 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>7 452 715</b>	<b>7 631 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	4 11 542 151	12 338 163
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 234 592	2 148 646
Øvrig langsiktig gjeld	0	70 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 776 743</b>	<b>14 556 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 229 458</b>	<b>22 188 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 279	25 921
Betalbar skatt	368 197	356 806
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	117 261	136 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 111 737</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 341 195</b>	<b>23 307 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 530 800</b>	<b>37 426 021</b>



Organisasjonsnr: 920 312 454  
TOFTES GATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37080000.00	3570000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



37080000.00 3570000.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4449600.00	71400.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
36338400.00	3141600.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
741600.00	428400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



7562100.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11542151.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32630400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Toftes Gate 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toftes Gate 41 AS som viser et overskudd på NOK 671 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. april 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

04/23/2024 12:35:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



19.04.2024, 16:01


Print


Årsregnskap 2023  
19.4.2024

## Toftes Gate 41 AS

Organisasjonsnummer: 920312454

 BankID Signing  
Elisabeth Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Caroline Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Øystein Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
John Henrik Ellefsæter  
2024-04-19

<https://tripletext.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=46349375&currentStep=206&year=2023>

1/6




19.04.2024, 16:01


Print

## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter

 BankID Signing  
Elisabeth Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Caroline Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Øystein Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
John Henrik Ellefsæter  
2024-04-19

<https://tripletext.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=46349375&currentStep=206&year=2023>

2/6





19.04.2024, 16:01


Print


## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 104 871	2 803 528
Sum driftsinntekter		3 104 871	2 803 528
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	813 000	813 000
Annen driftskostnad		676 201	665 915
Sum driftskostnader		1 509 201	1 498 915
Driftsresultat		1 595 670	1 304 613
Annen renteinntekt		11 219	3 452
Annen finansinntekt		15 132	13 941
Sum finansinntekter		26 351	17 393
Annen rentekostnad	4	761 306	513 303
Sum finanskostnader		761 306	513 303
Netto finans		-734 955	-495 910
Ordinært resultat før skattekostnad		860 715	808 703
Skattekostnad på ordinært resultat		189 337	177 946
Årsresultat		671 378	630 757
Utbytte		600 000	600 000
Udekket tap		71 378	30 757
Sum overføringer og disponeringer		671 378	630 757

 BankID Signing  
Elisabeth Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Caroline Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Øystein Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
John Henrik Ellefsæter  
2024-04-19

<https://tripletex.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=46349375&currentStep=206&year=2023>

3/6





19.04.2024, 16:01


Print


## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Goodwill	3	3 141 600	3 213 000
Sum immaterielle eiendeler		3 141 600	3 213 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 630 400	33 372 000
Sum varige driftsmidler		32 630 400	33 372 000
Sum anleggsmidler		35 772 000	36 585 000
Kundefordringer		35 250	60 750
Andre fordringer		24 585	22 907
Sum fordringer		59 835	83 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 965	757 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 965	757 363
Sum omløpsmidler		758 800	841 021
Sum eiendeler		36 530 800	37 426 021
Selskapskapital		59 253	59 253
Overkurs		19 674 113	19 674 113
Sum innskutt egenkapital		19 733 366	19 733 366
Udekket tap		5 543 761	5 615 140
Sum opptjent egenkapital		-5 543 761	-5 615 140
Sum egenkapital		14 189 605	14 118 226
Utsatt skatt		7 452 715	7 631 575
Sum avsetning for forpliktelser		7 452 715	7 631 575
Obligasjonslån	4	11 542 151	12 338 163
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 234 592	2 148 646
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 100
Sum annen langsiktig gjeld		13 776 743	14 556 909
Sum langsiktig gjeld		21 229 458	22 188 484
Leverandørgjeld		26 279	25 921
Betalbar skatt		368 197	356 806
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		117 261	136 583
Sum kortsiktig gjeld		1 111 737	1 119 310
Sum gjeld		22 341 195	23 307 794
Sum egenkapital og gjeld		36 530 800	37 426 021

 BankID Signing  
Elisabeth Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Caroline Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
Øystein Ellefsæter  
2024-04-19

 BankID Signing  
John Henrik Ellefsæter  
2024-04-19

<https://tripletext.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=46349375&currentStep=206&year=2023>

4/6



19.04.2024, 16:01

Print

Elisabeth Ellefsæter - styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Øystein Ellefsæter - styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

John Henrik Ellefsæter - styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Caroline Ellefsæter - styremedlem

Navn/Rolle

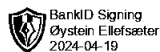
Signatur

Oslo, 19/04/2024

Sted, dato



<https://tripletex.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=46349375&currentStep=206&year=2023>



5/6



19.04.2024, 16:01

Print

## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #3 Anleggsmidler

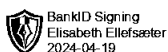
Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	37 080 000	3 570 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 080 000	3 570 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	4 449 600	428 400
Balanseført verdi per 31.12.	32 630 400	3 141 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	741 600	71 400

### #4 Gjeld

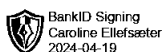
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 562 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 542 151
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	32 630 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

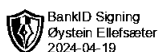
#### Mer om gjeld



BankID Signing  
Elisabeth Ellefsæter  
2024-04-19



BankID Signing  
Caroline Ellefsæter  
2024-04-19



BankID Signing  
Øystein Ellefsæter  
2024-04-19



BankID Signing  
John Henrik Ellefsæter  
2024-04-19

<https://tripletex.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=46349375&currentStep=206&year=2023>

6/6