



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
Forretningsadresse: Langerødvegen 71B
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Søli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 721 616	3 382 582
Annen driftsinntekt		155 000	158 500
Sum inntekter		3 876 616	3 541 082
Kostnader			
Varekostnad		1 617 431	1 369 251
Lønnskostnad	1	1 617 825	1 352 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 900	49 868
Annen driftskostnad		478 056	351 563
Sum kostnader		3 775 211	3 123 332
Driftsresultat		101 404	417 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 764	17 596
Annen finansinntekt		990 292	799 344
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 586	0
Sum finansinntekter		1 164 642	816 940
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	222 894
Annen rentekostnad		348	3 272
Annen finanskostnad		626 103	586 082
Sum finanskostnader		626 451	812 248
Netto finans		538 191	4 693
Resultat før skattekostnad		639 595	422 443
Skattekostnad	4	11 382	95 391
Årsresultat		628 213	327 052
Annen egenkapital		628 213	327 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		646 545	646 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	215 400	247 300
Sum varige driftsmidler		861 945	893 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	140 000	140 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Sum anleggsmidler		1 951 945	1 983 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 125	211 315
Andre kortsiktige fordringer		64 674	61 254
Sum fordringer		904 799	272 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 176 223	2 816 455
Sum investeringer		2 176 223	2 816 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 980	1 079 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 980	1 079 261
Sum omløpsmidler		4 667 002	4 168 286
SUM EIENDELER		6 618 947	6 152 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital		100 377	100 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 014 774	5 386 561
Sum opptjent egenkapital		6 014 774	5 386 561
Sum egenkapital		6 115 151	5 486 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 084	103 208
Betalbar skatt	4	11 382	95 391
Skyldige offentlige avgifter		226 712	320 988
Annen kortsiktig gjeld	6	202 618	145 606
Sum kortsiktig gjeld		503 796	665 193
Sum gjeld		503 796	665 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 947	6 152 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459113

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 870 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER BENT OLAV SØLI AS
Forretningsadresse: Langerødvegen 71B
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bent Olav Søli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 721 616	3 382 582
Annen driftsinntekt		155 000	158 500
Sum inntekter		3 876 616	3 541 082
Kostnader			
Varekostnad		1 617 431	1 369 251
Lønnskostnad	1	1 617 825	1 352 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 900	49 868
Annen driftskostnad		478 056	351 563
Sum kostnader		3 775 211	3 123 332
Driftsresultat		101 404	417 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 764	17 596
Annen finansinntekt		990 292	799 344
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 586	0
Sum finansinntekter		1 164 642	816 940
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	222 894
Annen rentekostnad		348	3 272
Annen finanskostnad		626 103	586 082
Sum finanskostnader		626 451	812 248
Netto finans		538 191	4 693
Resultat før skattekostnad		639 595	422 443
Skattekostnad	4	11 382	95 391
Årsresultat		628 213	327 052
Annen egenkapital		628 213	327 052



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		646 545	646 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	215 400	247 300
Sum varige driftsmidler		861 945	893 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	140 000	140 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Sum anleggsmidler		1 951 945	1 983 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 125	211 315
Andre kortsiktige fordringer		64 674	61 254
Sum fordringer		904 799	272 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 176 223	2 816 455
Sum investeringer		2 176 223	2 816 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 980	1 079 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 980	1 079 261
Sum omløpsmidler		4 667 002	4 168 286
SUM EIENDELER		6 618 947	6 152 131



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital	100 377	100 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 014 774	5 386 561
Sum opptjent egenkapital	6 014 774	5 386 561

Sum egenkapital	6 115 151	5 486 938
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	63 084	103 208
Betalbar skatt	11 382	95 391
Skyldige offentlige avgifter	226 712	320 988
Annen kortsiktig gjeld	202 618	145 606
Sum kortsiktig gjeld	503 796	665 193

Sum gjeld	503 796	665 193
-----------	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 618 947	6 152 131
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 870 000
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap for
BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS

979870000

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: F74RR-ZFK55-VW3KL-FOWPU-GA4ER-6U7J6



BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
979 870 000

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 721 616	3 382 582
Annen driftsinntekt		155 000	158 500
Sum driftsinntekter		3 876 616	3 541 082
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 617 431	-1 369 251
Lønnskostnad	1	-1 617 825	-1 352 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 900	-49 868
Annen driftskostnad		-478 056	-351 563
Sum driftskostnader		-3 775 211	-3 123 332
Driftsresultat		101 404	417 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 764	17 596
Annen finansinntekt		990 292	799 344
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 586	0
Sum finansinntekter		1 164 642	816 940
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-222 894
Annen rentekostnad		-348	-3 272
Annen finanskostnad		-626 103	-586 082
Sum finanskostnader		-626 451	-812 248
Netto finans		538 191	4 693
Resultat før skattekostnad		639 595	422 443
Skattekostnad	4	-11 382	-95 391
Årsresultat		628 213	327 052
Overføringer			
Annen egenkapital		628 213	327 052
Sum overføringer		628 213	327 052

Penneo Dokumentnøkkel: F74RR-ZFK55-VW3KL-FOWPU-GA4ER-6U7J6



BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
979 870 000

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		646 545	646 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	215 400	247 300
Sum varige driftsmidler		861 945	893 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	140 000	140 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Sum anleggsmidler		1 951 945	1 983 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		840 125	211 315
Andre kortsiktige fordringer		64 674	61 254
Sum fordringer		904 799	272 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 176 223	2 816 455
Sum investeringer		2 176 223	2 816 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 980	1 079 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 980	1 079 261
Sum omløpsmidler		4 667 002	4 168 286
SUM EIENDELER		6 618 947	6 152 131

Penneo Dokumentnøkkel: F74RR-ZFK55-VW3KL-FOWPU-GA4ER-6U7J6



BYGGMESTER BENT OLAV SØLI AS
979 870 000

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 377	100 377
Sum innskutt egenkapital		100 377	100 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 014 774	5 386 561
Sum opptjent egenkapital		6 014 774	5 386 561
Sum egenkapital		6 115 151	5 486 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 084	103 208
Betalbar skatt	4	11 382	95 391
Skyldige offentlige avgifter		226 712	320 988
Annen kortsiktig gjeld	6	202 618	145 606
Sum kortsiktig gjeld		503 796	665 193
Sum gjeld		503 796	665 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 947	6 152 131

SKIEN, 15.05.2026

Bent Olav Søli
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F74RR-ZFK55-VW3KL-FOWPU-GA4ER-6U7J6



Noter til regnskapet for 2025

Byggmester Bent Olav Søli AS – Org.nr. 979 870 000

Selskapet driver virksomhet i Grenland som byggmester og noe utleie av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2025	2024
Lønn	1 382 758	1 163 205
Arbeidsgiveravgift	203 370	165 502
Pensjonskostnader	14 511	10 567
Andre ytelser	17 185	13 376
Sum personalkostnader	1 617 125	1 352 650

Selskapet har utført ca. 2,5 årsverk i 2025.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Varebiler	Maskiner/ utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2025	646 545	675 838	392 529	1 714 912
Tilgang i året	0	0	30 000	30 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	646 545	675 838	422 529	1 744 912
Akkumulerte avskr. 31.12.2025		- 539 638	- 343 329	- 882 967
Balanseført verdi 31.12.2025	646 545	136 200	79 200	861 945
Årets avskrivninger		45 900	16 000	61 900
Avskrivningstid		5 år	5-10 år	

Note 3 Aksjer vurdert til markedsverdi

Byggmester Bent Olav Søli AS eier ved utgangen av 2025 aksjer i 3 børsnoterte selskap. Aksjene er vurdert til markedsverdi, som utgjorde kr. 2 176 223 ved utgangen av 2025.

Verdi av disse aksjene er ved utgangen av 2025 skrevet ned med kr. 224 642 i forhold til kostpris.



Note 4 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2025 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	11 382
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 382

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	- 39 107	- 29 597	- 9 510
Omløpsmidler			
Sum midlertidige forskjeller	- 39 107	- 29 597	- 9 510

Utsatt skattefordel som er beregnet til kr. 6 511 ved utgangen av 2025 er ikke balanseført.

Note 5 Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskap

Byggmester Bent Olav Søli AS har ved utgangen av 2025 følgende eierandel i datterselskap / tilknyttede selskap:

Selskap	Organisasjonsnr.	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
BEM Eiendomsutvikling AS	924 730 668	400	40 %	140 000

Note 6 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Selskapet har ved utgangen av 2025 bokført følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter:

Fordring BEM Eiendomsutvikling AS	950 000
Gjeld til Bent Olav Søli	51 422



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bent Olav Søli

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-383357

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-05-19 18:02:21 UTC



QES



Bent Olav Søli

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-383357

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-05-19 18:02:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: F74RR-ZFK55-VW3KL-FOWPU-G44ER-6U7J6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.