



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Paaske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 263	326 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 263</b>	<b>326 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 010	0
Annen driftskostnad		335 027	272 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 139</b>	<b>272 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 876</b>	<b>53 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780</b>	<b>837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 994</b>	<b>5 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 006</b>	<b>54 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 006</b>	<b>54 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 882</b>	<b>59 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	59 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 882</b>	<b>59 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 159	45 216
Andre fordringer		32 140	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 299</b>	<b>45 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 758	167 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 758</b>	<b>167 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 056</b>	<b>212 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 056</b>	<b>212 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 001	206 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 001</b>	<b>206 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>206 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 010	0
Annen kortsiktig gjeld		10 046	6 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 056</b>	<b>6 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 056</b>	<b>6 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 056</b>	<b>212 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Paaske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 998 604 907  
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 263	326 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 263</b>	<b>326 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 010	0
Annen driftskostnad		335 027	272 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 139</b>	<b>272 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 876</b>	<b>53 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780</b>	<b>837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 994</b>	<b>5 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 006</b>	<b>54 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 006</b>	<b>54 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 882</b>	<b>59 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	59 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 882</b>	<b>59 142</b>



Organisasjonsnr: 998 604 907  
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 159	45 216
Andre fordringer		32 140	0
Sum fordringer		35 299	45 216
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 758	167 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 758	167 777
Sum omløpsmidler		217 056	212 993
SUM EIENDELER		217 056	212 993
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 001	206 883
Sum opptjent egenkapital		203 001	206 883
Sum egenkapital		203 000	206 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 010	0
Annen kortsiktig gjeld		10 046	6 110
Sum kortsiktig gjeld		14 056	6 110
Sum gjeld		14 056	6 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 056	212 993



Organisasjonsnr: 998 604 907  
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Larkollen Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		344 443	326 220	326 220	358 764
Andre driftsinntekter		89 820	0	0	155 760
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>434 263</b>	<b>326 220</b>	<b>326 220</b>	<b>514 524</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		10 000	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 010	0	0	1 040
Strøm		11 108	10 620	22 000	22 000
Vedlikehold bygg		52 649	41 751	100 000	200 000
Vedlikehold VVS		0	2 453	5 000	0
Vedlikehold elektro		84 333	67 885	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		48 743	35 936	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		41 250	41 250	41 250	41 960
Årsavgift TV		98 101	0	0	127 000
Forsikringer		50 154	39 182	51 000	54 200
Kommunale avgifter		24 060	31 315	26 000	26 000
Andre driftskostnader		19 110	9 372	15 000	15 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		3 620	-6 920	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>444 139</b>	<b>272 843</b>	<b>300 250</b>	<b>547 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 876</b>	<b>53 377</b>	<b>25 970</b>	<b>-32 676</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		780	837	100	100
Utbytte Gjensidige		5 214	4 928	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>5 994</b>	<b>5 765</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 882</b>	<b>59 142</b>	<b>26 070</b>	<b>-32 576</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	59 142	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 882</b>	<b>59 142</b>	<b>26 070</b>	<b>-32 576</b>

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



**BALANSE 2020 Larkollen Terrasse Boligsameie**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	3 124	34 796
Andre restanser	35	10 420
Andre fordringer	32 140	0
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	181 758	167 777
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>217 056</b>	<b>212 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>217 056</b>	<b>212 993</b>

**275 Larkollen Terrasse Boligsameie**



## BALANSE 2020 Larkollen Terrasse Boligsameie

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	206 883	206 883
Årets resultat	-3 882	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>203 000</b>	<b>206 883</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 046	6 110
Leverandørgjeld	4 010	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>14 056</b>	<b>6 110</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>14 056</b>	<b>6 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>217 056</b>	<b>212 993</b>

Moss 31.12.20  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Paaske  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Werner Bross Beckhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Nicolay Saastad  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Larkollen Terrasse Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>206 883</b>	<b>147 741</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 882	59 142
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 882</b>	<b>59 142</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>203 000</b>	<b>206 883</b>

### Note 0 - Personalkostnader

Det er ansatt 0 personer i perioden.

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 010	0
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>	<b>0</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Larkollen Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Larkollen Terrasse Boligsameie**

Styreleder	Eva Paaske (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Werner Bross Beckhaug (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Morten Nicolay Saastad (sign.)	26.01.2021