



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 226	399 469
Sum inntekter		426 226	399 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 867	28 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	437 483	429 564
Sum kostnader		478 350	457 571
Driftsresultat		-52 124	-58 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	104
Sum finansinntekter		152	104
Netto finans		152	104
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 972	-57 998
Skattekostnad på resultat		-11 450	-12 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 522	-45 219
Årsresultat		-40 522	-45 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 522	-45 219
Totalresultat		-40 522	-45 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 522	-45 219
Sum overføringer og disponeringer		-40 522	-45 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	862 376	888 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	4	862 376	888 243
Sum anleggsmidler		862 376	888 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 951	177 752
Konsernfordringer		52 045	58 088
Sum fordringer		180 996	235 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 247	118 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 247	118 309
Sum omløpsmidler		350 243	354 149
SUM EIENDELER		1 212 619	1 242 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		85 904	45 309
Sum innskutt egenkapital		205 904	165 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 763	332 285
Sum opptjent egenkapital		291 763	332 285
Sum egenkapital		497 667	497 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 952	6 086
Annen kortsiktig gjeld		700 000	738 713
Sum kortsiktig gjeld		714 952	744 799
Sum gjeld		714 952	744 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 619	1 242 392
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673606

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 226	399 469
Sum inntekter		426 226	399 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 867	28 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	437 483	429 564
Sum kostnader		478 350	457 571
Driftsresultat		-52 124	-58 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	104
Sum finansinntekter		152	104
Netto finans		152	104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-51 972	-57 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 522	-45 219
Årsresultat		-40 522	-45 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-40 522	-45 219
Totalresultat		-40 522	-45 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 522	-45 219
Sum overføringer og disponeringer		-40 522	-45 219



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	862 376	888 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	4	862 376	888 243
Sum anleggsmidler		862 376	888 243

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		128 951	177 752
Konsernfordringer		52 045	58 088
Sum fordringer		180 996	235 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 247	118 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 247	118 309
Sum omløpsmidler		350 243	354 149

SUM EIENDELER **1 212 619** **1 242 392**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		85 904	45 309
Sum innskutt egenkapital		205 904	165 309

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		291 763	332 285
Sum opptjent egenkapital		291 763	332 285

Sum egenkapital **497 667** **497 594**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 952	6 086
Annen kortsiktig gjeld	700 000	738 713
Sum kortsiktig gjeld	714 952	744 799
Sum gjeld	714 952	744 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 212 619	1 242 392
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 921 129 343
FEKJAN 15 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

FEKJAN 15 KONTOR AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 129 343



FEKJAN 15 KONTOR AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		426 226	399 469
Sum driftsinntekter		<u>426 226</u>	<u>399 469</u>
Lønnskostnad	2	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 867	28 007
Annen driftskostnad	2	437 483	429 564
Sum driftskostnader		<u>478 350</u>	<u>457 571</u>
Driftsresultat		<u>-52 124</u>	<u>-58 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	104
Resultat av finansposter		<u>152</u>	<u>104</u>
Resultat før skattekostnad		-51 972	-57 998
Skattekostnad på resultat		-11 450	-12 779
Resultat		<u>-40 522</u>	<u>-45 219</u>
Årsresultat		<u>-40 522</u>	<u>-45 219</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		40 522	45 219
Sum overføringer		<u>-40 522</u>	<u>-45 219</u>



FEKJAN 15 KONTOR AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	862 376	888 243
Sum varige driftsmidler	4	<u>862 376</u>	<u>888 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>862 376</u>	<u>888 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 951	177 752
Kortsiktig fordring konsernselskap		52 045	58 088
Sum fordringer		<u>180 996</u>	<u>235 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 247	118 309
Sum omløpsmidler		<u>350 243</u>	<u>354 149</u>
Sum eiendeler		<u>1 212 619</u>	<u>1 242 392</u>



FEKJAN 15 KONTOR AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		85 904	45 309
Sum innskutt egenkapital		<u>205 904</u>	<u>165 309</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 763	332 285
Sum opptjent egenkapital		<u>291 763</u>	<u>332 285</u>
Sum egenkapital		<u>497 667</u>	<u>497 594</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 952	6 086
Annen kortsiktig gjeld		700 000	738 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>714 952</u>	<u>744 799</u>
Sum gjeld		<u>714 952</u>	<u>744 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 212 619</u>	<u>1 242 392</u>

Nesbru, 13.03.2024
Styret i FEKJAN 15 KONTOR AS

Oddvar Mella
styreleder

Svein-Erik Stiansen
styremedlem

Per Heyerdahl Arnoldsen
styremedlem



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte og det er således heller ikke lønnskostnader i selskapet. Det er således heller ikke utført noe årsverk i selskapet.

Bokførte lønnskostnader kr 15 000 er i sin helhet kostnader til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

FEKJAN 15 KONTOR AS

Side 5



FEKJAN 15 KONTOR AS

921 129 343

Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tekniske Installasjoner	Andel Tomt	Sum varige driftsmid- ler
Anskaffelseskost 01.01.2023	447 728	300 988	305 801	1 054 517
Anskaffelseskost 31.12.2023	447 728	300 988	305 801	1 054 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 109	141 032		192 141
Bokført verdi 31.12.2023	396 619	159 956	305 801	862 376
Årets avskrivninger	8 094	17 773	0	25 867
Avskrivningssatser (Saldo)	2 %	10 %	0 %	

Selskapet er stiftet i 2018 ifm skattefri omdannelse av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. det her derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringsseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er dette imidlertid opprinnelig anskaffelsesverdi.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom i Asker, 27/51 seksjon nr 4 og 8, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske bank stor kr 8 389 022. Bokført verdi av eiendommen er kr. 862 376.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FEKJAN 15 KONTOR AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiansen, Mella, Arnoldsen Holding AS	120	100,0	100,0