



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Helmeidvegen 25
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 225	20 757
Sum kostnader		15 225	20 757
Driftsresultat		-15 225	-20 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 802	160 470
Sum finansinntekter		97 802	160 470
Annen rentekostnad		169	16
Sum finanskostnader		169	16
Netto finans		97 633	160 454
Ordinært resultat før skattekostnad		82 409	139 697
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 167	30 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 242	108 960
Årsresultat		64 242	108 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Annen egenkapital		-735 759	108 960
Sum overføringer og disponeringer		64 242	108 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 970 043	4 872 329
Sum finansielle anleggsmidler		5 990 043	5 892 329
Sum anleggsmidler		5 990 043	5 892 329
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	196 378	242 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 378	242 296
Sum omløpsmidler		196 378	242 296
SUM EIENDELER		6 186 421	6 134 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	160 000	160 000
Overkurs	9	1 586 759	1 586 759
Sum innskutt egenkapital		1 746 759	1 746 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 620 120	4 355 879
Sum opptjent egenkapital		3 620 120	4 355 879
Sum egenkapital	9	5 366 879	6 102 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 250
Betalbar skatt	2	18 167	30 737
Utbytte		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		819 542	31 987
Sum gjeld		819 542	31 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 186 421	6 134 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732398

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Helmeidvegen 25
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 623
NORDENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 225	20 757
Sum kostnader		15 225	20 757
Driftsresultat		-15 225	-20 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 802	160 470
Sum finansinntekter		97 802	160 470
Annen rentekostnad		169	16
Sum finanskostnader		169	16
Netto finans		97 633	160 454
Ordinært resultat før skattekostnad		82 409	139 697
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 167	30 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 242	108 960
Årsresultat		64 242	108 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Annen egenkapital		-735 759	108 960
Sum overføringer og disponeringer		64 242	108 960



Organisasjonsnr: 914 621 623
NORDENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 970 043	4 872 329
Sum finansielle anleggsmidler		5 990 043	5 892 329
Sum anleggsmidler		5 990 043	5 892 329

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	196 378	242 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 378	242 296
Sum omløpsmidler		196 378	242 296

SUM EIENDELER 6 186 421 6 134 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	160 000	160 000
Overkurs	9	1 586 759	1 586 759
Sum innskutt egenkapital		1 746 759	1 746 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 620 120	4 355 879
Sum opptjent egenkapital		3 620 120	4 355 879

Sum egenkapital 9 5 366 879 6 102 638

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 375	1 250
Betalbar skatt	2	18 167	30 737
Utbytte		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		819 542	31 987
Sum gjeld		819 542	31 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 186 421	6 134 625



Organisasjonsnr: 914 621 623
NORDENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDENGEN ANDERS	160.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
G&N Eiendom AS	50.00%	50.00%	6954107.00	1236848.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

NORDENGEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	82 409	139 697
+/- Permanente forskjeller	169	16
Årets skattegrunnlag	82 578	139 713
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 167	30 737
Sum	18 167	30 737
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 167	30 737
Betalbar skatt i skattekostnad	18 167	30 737
Betalbar skatt i balansen	18 167	30 737

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
G & N Eiendom AS	Gran	50%	6 954 107	1 236 848

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	4 970 043	4 872 329
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000,00
Sum	160		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDENGEN ANDERS	160	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	160	100,00%	

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	1 586 759	4 355 879	6 102 638
Årets resultat			64 242	64 242
Avsatt utbytte			(800 000)	(800 000)
Egenkapital 31.12.2020	160 000	1 586 759	3 620 120	5 366 879

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.