



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 924 494 344 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OBH MIDCO 2 AS |
| Forretningsadresse: | c/o Newsec Basale AS Munkedamsveien 45D 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Alf Martin Brasøygård |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Rent income | | 758 716 | 722 097 |
| Sum inntekter | | 758 716 | 722 097 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 1 | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 121 200 | 106 796 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Other expenses | | 772 215 | 331 543 |
| Sum kostnader | | 893 415 | 438 340 |
| Driftsresultat | | -134 699 | 283 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Income from subsidiaries | 3 | 5 182 669 | 4 198 361 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 362 966 | 2 260 702 |
| Other financial income | 4 | 3 007 199 | 166 579 |
| Sum finansinntekter | | 11 552 834 | 6 625 642 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 421 695 | 206 333 |
| Annen rentekostnad | | 472 228 | 3 897 742 |
| Other financial expenses | | | 900 |
| Sum finanskostnader | | 5 893 923 | 4 104 975 |
| Netto finans | | 5 658 911 | 2 520 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 524 212 | 2 804 424 |
| Income tax expense | 5 | 1 215 326 | 616 974 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 308 886 | 2 187 450 |
| Årsresultat | 6 | 4 308 886 | 2 187 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 308 886 | 2 187 450 |
| Totalresultat | | 4 308 886 | 2 187 450 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 315 350 | 2 180 334 |
| Other equity | | | 7 116 |
| Transferred from other equity | | -6 464 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 308 886 | 2 187 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Buildings and land | 2, 3, 7 | 6 785 648 | 6 906 848 |
| Equipment and other movables | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 785 648 | 6 906 848 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 115 219 760 | 116 134 978 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 72 928 434 | 69 565 468 |
| Other long-term receivables | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 188 148 195 | 185 700 446 |
| Sum anleggsmidler | | 194 933 843 | 192 607 294 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Accounts receivables | 3 | | |
| Other short-term receivables | | 2 170 | 10 512 |
| Konsernfordringer | 3 | 5 182 669 | 4 198 361 |
| Sum fordringer | 3, 7 | 5 184 839 | 4 208 873 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 4 898 484 | 754 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 898 484 | 754 657 |
| Sum omløpsmidler | | 10 083 323 | 4 963 531 |
| SUM EIENDELER | | 205 017 166 | 197 570 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 6, 9 | 31 000 | 31 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 6 | 71 999 000 | 71 999 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 030 000 | 72 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | 6 | 35 675 | 42 139 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 675 | 42 139 |
| Sum egenkapital | 6 | 72 065 675 | 72 072 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 13 960 | 15 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 960 | 15 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 112 568 175 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 127 155 788 | 8 754 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 155 788 | 121 323 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 169 748 | 121 338 922 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 697 | 6 250 |
| Tax payable | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 532 500 | 2 795 300 |
| Other current liabilities | | 184 546 | 1 358 213 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 781 743 | 4 159 763 |
| Sum gjeld | | 132 951 491 | 125 498 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 205 017 166 | 197 570 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370699

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBH MIDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Rent income | | 758 716 | 722 097 |
| Sum inntekter | | 758 716 | 722 097 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 1 | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 121 200 | 106 796 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Other expenses | | 772 215 | 331 543 |
| Sum kostnader | | 893 415 | 438 340 |
| Driftsresultat | | -134 699 | 283 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Income from subsidiaries | 3 | 5 182 669 | 4 198 361 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 362 966 | 2 260 702 |
| Other financial income | 4 | 3 007 199 | 166 579 |
| Sum finansinntekter | | 11 552 834 | 6 625 642 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 5 421 695 | 206 333 |
| Annen rentekostnad | | 472 228 | 3 897 742 |
| Other financial expenses | | | 900 |
| Sum finanskostnader | | 5 893 923 | 4 104 975 |
| Netto finans | | 5 658 911 | 2 520 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Income tax expense | 5 | 1 215 326 | 616 974 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 308 886 | 2 187 450 |
| Årsresultat | 6 | 4 308 886 | 2 187 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 308 886 | 2 187 450 |
| Totalresultat | | 4 308 886 | 2 187 450 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 315 350 | 2 180 334 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Other equity | | 7 116 |
| Transferred from other equity | -6 464 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 308 886 | 2 187 450 |



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Buildings and land 2, 3, 7 6 785 648 6 906 848

Equipment and other

movables 2

Sum varige driftsmidler 2 6 785 648 6 906 848

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 115 219 760 116 134 978

Lån til foretak i samme

konsern 3 72 928 434 69 565 468

Other long-term receivables 7

Sum finansielle

anleggsmidler 188 148 195 185 700 446

Sum anleggsmidler 194 933 843 192 607 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 3

Other short-term

receivables 2 170 10 512

Konsernfordringer 3 5 182 669 4 198 361

Sum fordringer 3, 7 5 184 839 4 208 873

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Cash and cash equivalents 4 898 484 754 657

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 898 484 754 657

Sum omløpsmidler 10 083 323 4 963 531

SUM EIENDELER 205 017 166 197 570 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 6, 9 31 000 31 000

Beholdning av egne aksjer 9



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 6 | 71 999 000 | 71 999 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 030 000 | 72 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | 6 | 35 675 | 42 139 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 675 | 42 139 |
| Sum egenkapital | 6 | 72 065 675 | 72 072 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 13 960 | 15 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 13 960 | 15 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 112 568 175 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 127 155 788 | 8 754 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 155 788 | 121 323 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 169 748 | 121 338 922 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 697 | 6 250 |
| Tax payable | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 532 500 | 2 795 300 |
| Other current liabilities | | 184 546 | 1 358 213 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 781 743 | 4 159 763 |
| Sum gjeld | | 132 951 491 | 125 498 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 205 017 166 | 197 570 825 |



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2022 Annual accounts OBH Midco 2 AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------------------|-------------------|-------------------------|
| Marieke Lely | One-Time-Password | 2023-03-23 12:42 GMT+01 |
| Poulsso, Siw Linnea | BANKID_MOBILE | 2023-03-21 13:58 GMT+01 |
| JOHAN MEDIN | BANKID | 2023-03-20 14:03 GMT+01 |
| Hatlen, Siri Beate | BANKID | 2023-03-14 21:40 GMT+01 |
| Brasøygård, Alf Martin | BANKID | 2023-03-14 12:41 GMT+01 |
| Jesse van Schouwenburg | One-Time-Password | 2023-03-28 10:34 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Annual Report 2022

OBH Midco 2 AS

Org. no: 924 494 344

The annual report is prepared by:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Income statement

OBH Midco 2 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Operating income and operating expenses | | | |
| Rent income | | 758 716 | 722 097 |
| Total income | | 758 716 | 722 097 |
| | | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 121 200 | 106 796 |
| Other expenses | | 772 215 | 331 543 |
| Total expenses | | 893 415 | 438 340 |
| | | | |
| Operating profit | | -134 699 | 283 757 |
| | | | |
| Financial income and expenses | | | |
| Income from subsidiaries | 3 | 5 182 669 | 4 198 361 |
| Interest income from group companies | 3 | 3 362 966 | 2 260 702 |
| Other financial income | 4 | 3 007 199 | 166 579 |
| Interest expense to group companies | 3 | 5 421 695 | 206 333 |
| Other interest expenses | | 472 228 | 3 897 742 |
| Other financial expenses | | 0 | 900 |
| Net financial items | | 5 658 911 | 2 520 667 |
| | | | |
| Net profit before tax | | 5 524 212 | 2 804 424 |
| Income tax expense | 5 | 1 215 326 | 616 974 |
| Net profit after tax | | 4 308 886 | 2 187 450 |
| | | | |
| Net profit or loss | 6 | 4 308 886 | 2 187 450 |
| | | | |
| Allocation of the year's net profit | | | |
| Intra-group contribution given | | 4 315 350 | 2 180 334 |
| Other equity | | 0 | 7 116 |
| Transferred from other equity | | 6 464 | 0 |
| Total allocations | | 4 308 886 | 2 187 450 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

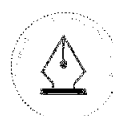
Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Balance sheet

OBH Midco 2 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Assets | | | |
| Non-current assets | | | |
| Property, plant and equipment | | | |
| Buildings and land | 2, 3, 7 | 6 785 648 | 6 906 848 |
| Total property, plant and equipment | 2 | 6 785 648 | 6 906 848 |
| Non-current financial assets | | | |
| Investments in subsidiaries | 8 | 115 219 760 | 116 134 978 |
| Loan to group companies | 3 | 72 928 434 | 69 565 468 |
| Total non-current financial assets | | 188 148 195 | 185 700 446 |
| Total non-current assets | | 194 933 843 | 192 607 294 |
| Current assets | | | |
| Receivables | | | |
| Other short-term receivables | | 2 170 | 10 512 |
| Receivables from group companies | 3 | 5 182 669 | 4 198 361 |
| Total receivables | 3, 7 | 5 184 839 | 4 208 873 |
| Cash and cash equivalents | | 4 898 484 | 754 657 |
| Total current assets | | 10 083 323 | 4 963 531 |
| Total assets | | 205 017 166 | 197 570 825 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Balance sheet

OBH Midco 2 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Equity and liabilities | | | |
| Equity | | | |
| Paid-in capital | | | |
| Share capital | 6, 9 | 31 000 | 31 000 |
| Share premium reserve | 6 | 71 999 000 | 71 999 000 |
| Total paid-up equity | | 72 030 000 | 72 030 000 |
| Retained earnings | | | |
| Other equity | 6 | 35 675 | 42 139 |
| Total retained earnings | | 35 675 | 42 139 |
| Total equity | 6 | 72 065 675 | 72 072 139 |
| Liabilities | | | |
| Provisions | | | |
| Deferred tax | 5 | 13 960 | 15 784 |
| Total provisions | | 13 960 | 15 784 |
| Other non-current liabilities | | | |
| Liabilities to financial institutions | 7 | 0 | 112 568 175 |
| Non-current liabilities to group companies | 3 | 127 155 788 | 8 754 963 |
| Total non-current liabilities | | 127 155 788 | 121 323 138 |
| Current liabilities | | | |
| Trade payables | | 64 697 | 6 250 |
| Liabilities to group companies | 3 | 5 532 500 | 2 795 300 |
| Other current liabilities | | 184 546 | 1 358 213 |
| Total current liabilities | | 5 781 743 | 4 159 763 |
| Total liabilities | | 132 951 491 | 125 498 685 |
| Total equity and liabilities | | 205 017 166 | 197 570 825 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Balance sheet

OBH Midco 2 AS

14.03.2023

The board of OBH Midco 2 AS

Siw Linnea Poulsson
chairman of the board

Jesse Diederik Van Schouwenburg
member of the board

Marieke Stephanie Lely
member of the board

Per Erik Johan Medin
member of the board

Siri Beate Hatlen
member of the board

Alf Martin Brasøygård
general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Notes

OBH Midco 2 AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

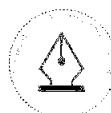
Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Notes

OBH Midco 2 AS

Note 1 Employees, salary costs and benefits

OBH Midco 2 AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

| | Buildings | Land | Technical installation | Total |
|--|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Acquisition cost 01.01 | 5 471 735 | 1 500 000 | 86 250 | 7 057 985 |
| Acquisition cost 31.12 | 5 471 735 | 1 500 000 | 86 250 | 7 057 985 |
| Acc. depreciations 31.12 | 263 937 | | 8 400 | 272 337 |
| Book value 31.12 | 5 207 798 | 1 500 000 | 77 850 | 6 785 648 |
| Year's depreciation | 112 800 | | 8 400 | 121 200 |
| Total year's depreciation/ write-downs | 112 800 | 0 | 8 400 | 121 200 |
| Economic life | 20-50 yrs | n/a | 10-20 yrs | |
| Depreciation plan | Linear | None | Linear | |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Notes

OBH Midco 2 AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

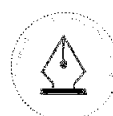
| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|-------------------|
| Receivables | | |
| Loans to companies in the same group | 72 928 434 | 69 565 468 |
| Group contribution | 5 182 669 | 4 198 361 |
| Total | 78 111 103 | 73 763 829 |
| Liabilities | | |
| Loans from companies in the same group | 127 155 788 | 8 754 963 |
| Group contribution | 5 532 500 | 2 795 300 |
| Total | 132 688 288 | 11 550 263 |
| Transactions with related parties | | |
| Interest group companies - income | 3 362 966 | 2 260 702 |
| Interest group companies - expense | 5 421 695 | 206 333 |
| Total transactions group companies | -2 058 729 | 2 054 369 |

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets. For 2021, the company did not provide security for other group companies.

| | |
|--|-------------------|
| Loans | 2022 |
| Group loans from credit institutions | 837 799 041 |
| Booked value pledged assets | |
| Buildings and land | 6 785 648 |
| Receivables | 2 170 |
| Group receivables | 72 928 434 |
| Total book value pledged assets | 79 716 253 |

Note 4 Other financial income

Other financial income includes termination of SWAP agreement with a gain of NOK 3 005 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Notes

OBH Midco 2 AS

Note 5 Tax

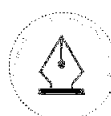
| This year's tax expense | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | | |
| Payable tax | 1 217 150 | 614 966 |
| Changes in deferred tax | -1 824 | 2 008 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 1 215 326 | 616 974 |
| Taxable income: | | |
| Result before tax | 5 524 212 | 2 804 424 |
| Permanent differences | 0 | 0 |
| Changes in temporary differences | 8 288 | -9 124 |
| Provided intra-group contribution | -5 532 500 | -2 795 300 |
| Taxable income | 0 | 0 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | 76 963 | -308 673 |
| Payable tax on provided Group contribution | -1 217 150 | -614 966 |
| Payable tax on received Group contribution | 1 140 187 | 923 639 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 0 |

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2022 | 2021 | Difference |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Tangible assets | 63 456 | 71 744 | 8 288 |
| Total | 63 456 | 71 744 | 8 288 |
| Basis for deferred tax | 63 456 | 71 744 | 8 288 |
| Deferred tax (22 %) | 13 960 | 15 784 | 1 823 |

Note 6 Equity capital

| | Share capital | Share premium | Other equity capital | Total equity capital |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 31 000 | 71 999 000 | 42 139 | 72 072 139 |
| Result of the year | | | 4 308 886 | 4 308 886 |
| Group contributions made | | | -4 315 350 | -4 315 350 |
| Pr 31.12.2022 | 31 000 | 71 999 000 | 35 675 | 72 065 675 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



Notes

OBH Midco 2 AS

Note 7 Receivables and liabilities

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|
| Long-term debt with a maturity later than 5 years | | |
| Debt to credit institutions * | 0 | 112 738 571 |
| Total | 0 | 112 738 571 |

Debt secured by charges

| | | |
|-----------------|--------------------|---|
| Charged assets: | | |
| Investments | 116 134 978 | |
| Receivables | | 0 |
| Fixed assets | 6 820 598 | |
| Total | 122 955 576 | |

* The group has in 2022 refinanced it's loans, and all external financing is through the parent company. OBH Midco 2 AS' debt will from 2022 be reclassified to an internal loan.

Note 8 Investment in subsidiaries

| Subsidiaries | Ownership | Book value 31.12.2022 |
|--------------|-----------|-----------------------|
| Philini AS | 100 % | 115 219 760 |
| Total | | 115 219 760 |

Note 9 Shareholders

The share capital in OBH Midco 2 AS as of 31.12 consists of:

| | Total | Face value | Entered |
|-----------------|------------|------------|---------------|
| Ordinary shares | 100 | 310,0 | 31 000 |
| Total | 100 | | 31 000 |

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

| | Ordinary | Owner interest | Share of votes |
|-----------|----------|----------------|----------------|
| Velfra AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3BCABA7A6F3B47E19179F907A98F8D8F



To the General Meeting of OBH Midco 2 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of OBH Midco 2 AS (the Company) showing a profit of NOK 4 308 886. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14 March 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 21.52.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Skatteetaten

| | | |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Vår dato | Din/Deres dato | Saksbehandler |
| 05.10.2020 | 24.09.2020 | Lars Waalторp |
| 800 80 000 | Din/Deres referanse | Telefon |
| Skatteetaten.no | 463780/MAGSEL | 32212244 |
| Org.nr | Vår referanse | Postadresse |
| 974761076 | 2020/5321026 | Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO |

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Magnus Seljelid

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. september 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| OBH Midco 2 AS | org.nr. 924 494 344 |
| Philini AS | org.nr. 898 356 752 |
| Tauro AS | org.nr. 915 067 530 |

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Tauro AS er eid av Philini AS som igjen er eid av OBH Midco 2 AS. OBH Midco 2 AS er eid av Omsorgsbolig Holding AS. Omsorgsbolig Holding AS er eid av to utenlandske selskaper, og selskapet er i vedtak av 22. april 2020 gitt tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk.

Selskapene driver virksomhet knyttet til investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Flere av styremedlemmene i konsernet er utenlandske. Selskapene benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk." I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte er eid av utenlandske selskaper. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.