



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 748 580	5 149 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 748 580</b>	<b>5 149 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 529	593 190
Annen driftskostnad		1 558 362	1 031 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 891</b>	<b>1 624 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 689</b>	<b>3 525 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 651	6 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 651</b>	<b>6 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	403 830	395 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 830</b>	<b>395 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 179</b>	<b>-388 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 271 510</b>	<b>3 137 042</b>
Skattekostnad		719 731	690 150
<b>Årsresultat</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 446 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	0
Annen egenkapital		211 778	2 446 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 446 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 240 970	20 823 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		20 240 970	20 823 499
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 240 970	20 823 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 894	0
Andre kortsiktige fordringer		162 610	20 283
Sum fordringer		399 504	20 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 737	97 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 737	97 972
Sum omløpsmidler		1 066 241	118 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 307 211</b>	<b>20 941 754</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 721 604	1 509 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 604</b>	<b>1 509 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 813 075</b>	<b>3 601 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 307 315	1 370 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 307 315</b>	<b>1 370 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	12 722 437	12 456 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 437</b>	<b>12 456 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 029 752</b>	<b>13 826 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 766	71 735
Betalbar skatt		122 957	0
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	3 442 035
Annen kortsiktig gjeld		172 661	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 384</b>	<b>3 513 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 494 136</b>	<b>17 340 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 307 211</b>	<b>20 941 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 748 580	5 149 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 748 580</b>	<b>5 149 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 529	593 190
Annen driftskostnad		1 558 362	1 031 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 891</b>	<b>1 624 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 689</b>	<b>3 525 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 651	6 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 651</b>	<b>6 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	403 830	395 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 830</b>	<b>395 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 179</b>	<b>-388 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 271 510</b>	<b>3 137 042</b>
Skattekostnad		719 731	690 150
<b>Årsresultat</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 446 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	0
Annen egenkapital		211 778	2 446 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 446 892</b>



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 240 970	20 823 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		20 240 970	20 823 499
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 240 970	20 823 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 894	0
Andre kortsiktige fordringer		162 610	20 283
Sum fordringer		399 504	20 283
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 737	97 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 737	97 972
Sum omløpsmidler		1 066 241	118 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 307 211</b>	<b>20 941 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 721 604	1 509 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 721 604</b>	<b>1 509 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 813 075</b>	<b>3 601 296</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 307 315	1 370 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 307 315</b>	<b>1 370 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	12 722 437	12 456 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 722 437</b>	<b>12 456 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 029 752</b>	<b>13 826 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 766	71 735
Betalbar skatt	122 957	0
Kortsiktig konserngjeld	3 000 000	3 442 035
Annen kortsiktig gjeld	172 661	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 464 384</b>	<b>3 513 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 494 136</b>	<b>17 340 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 307 211</b>	<b>20 941 752</b>



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i perioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29863548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29863548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9622578.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20240970.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582529.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
HØG Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
I hht God regnskapsskikk for små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 748 580	5 149 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 748 580</b>	<b>5 149 759</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-582 529	-593 190
Annen driftskostnad		-1 558 362	-1 031 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 140 891</b>	<b>-1 624 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 607 689</b>	<b>3 525 478</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 651	6 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 651</b>	<b>6 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-403 830	-395 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-403 830</b>	<b>-395 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 179</b>	<b>-388 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 271 510</b>	<b>3 137 042</b>
Skattekostnad		-719 731	-690 150
<b>Årsresultat</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 446 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	0
Annen egenkapital		211 778	2 446 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 551 778</b>	<b>2 446 892</b>



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 240 970	20 823 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 240 970</b>	<b>20 823 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 240 970</b>	<b>20 823 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 894	0
Andre kortsiktige fordringer		162 610	20 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 504</b>	<b>20 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 737	97 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 737</b>	<b>97 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 241</b>	<b>118 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 307 211</b>	<b>20 941 754</b>



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 721 604	1 509 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 604</b>	<b>1 509 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 813 075</b>	<b>3 601 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 307 315	1 370 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 307 315</b>	<b>1 370 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	12 722 437	12 456 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 437</b>	<b>12 456 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 766	71 735
Betalbar skatt		122 957	0
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	3 442 035
Annen kortsiktig gjeld		172 661	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 464 384</b>	<b>3 513 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 494 136</b>	<b>17 340 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 307 211</b>	<b>20 941 752</b>

Trondheim, 24.06.2024

Roger Granheim  
styrets leder

Jørgen Høvik  
styremedlem / daglig leder



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i perioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	29 863 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 863 548</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 622 578
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 240 970</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	582 529



**HORNEBERGVEIEN 3-5 AS**  
918 328 963

## **Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Selskapets eiendom, Hornebergveien 3 og Hornebergveien 5, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Morselskapet HØG Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 12 603 624. Rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 403 830.

## **Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Konsernregnskap**

#### **Morselskapets navn**

---

HØG Eiendom AS

#### **Forretningskontor for morselskapet**

---

Trondheim

#### **Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

---

I hht God regnskapsskikk for små foretak

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hornebergveien 3-5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornebergveien 3-5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: GNEAB-464FE-6VZSO-ETK4K-MHOSC-4P087



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 06:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNEAB-464FE-6VZSO-ETK4K-MHOSC-4P087

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>