



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS  
Forretningsadresse: Balteskard 136  
9446 GROVFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 935	28 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 935</b>	<b>28 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 935</b>	<b>-28 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 064	6 850
Annen finansinntekt	1	8 000 000	12 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 030 064</b>	<b>12 006 850</b>
Annen rentekostnad		147	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 029 917</b>	<b>12 006 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 004 982</b>	<b>11 978 420</b>
Skattekostnad på resultat	2	53 928	74 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	7 951 054	11 903 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	21 541 799	23 041 799
Investering i aksjer og andeler	1	8 860 922	8 860 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 452 721</b>	<b>31 952 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 452 721</b>	<b>31 952 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 001	8 723 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 001</b>	<b>8 723 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 001</b>	<b>8 723 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 606 722</b>	<b>40 676 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	5	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 202 738	39 251 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 202 738</b>	<b>39 251 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 027 738</b>	<b>40 076 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	53 928	74 452
Annen kortsiktig gjeld		525 056	525 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 984</b>	<b>599 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 984</b>	<b>599 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 606 722</b>	<b>40 676 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS  
Forretningsadresse: Balteskard 136  
9446 GROVFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 913 896 572  
ØYSTEIN BALTESKARD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 935	28 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 935</b>	<b>28 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 935</b>	<b>-28 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 064	6 850
Annen finansinntekt	1	8 000 000	12 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 030 064</b>	<b>12 006 850</b>
Annen rentekostnad		147	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 029 917</b>	<b>12 006 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 004 982</b>	<b>11 978 420</b>
Skattekostnad på resultat	2	53 928	74 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	7 951 054	11 903 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 951 054</b>	<b>11 903 968</b>



Organisasjonsnr: 913 896 572  
ØYSTEIN BALTESKARD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	21 541 799	23 041 799
Investering i aksjer og andeler	1	8 860 922	8 860 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 452 721</b>	<b>31 952 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 452 721</b>	<b>31 952 721</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 154 001	8 723 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 001</b>	<b>8 723 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 001</b>	<b>8 723 470</b>

**SUM EIENDELER** **31 606 722** **40 676 192**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 200)	5	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 202 738	39 251 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 202 738</b>	<b>39 251 684</b>

**Sum egenkapital** **3** **31 027 738** **40 076 684**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	53 928	74 452
Annen kortsiktig gjeld		525 056	525 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 984</b>	<b>599 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 984</b>	<b>599 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 606 722</b>	<b>40 676 192</b>



Organisasjonsnr: 913 896 572  
ØYSTEIN BALTESKARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Øystein Balteskard AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 913 896 572**



Øystein Balteskard AS  
9446 GROVFJORD

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 935	28 370
Sum driftskostnad		<u>24 935</u>	<u>28 370</u>
Driftsresultat		<u>-24 935</u>	<u>-28 370</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 064	6 850
Annen finansinntekt	1	8 000 000	12 000 000
Annen rentekostnad		147	60
Resultat av finansposter		<u>8 029 917</u>	<u>12 006 790</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		8 004 982	11 978 420
Skattekostnad på resultat	2	53 928	74 452
Resultat		<u>7 951 054</u>	<u>11 903 968</u>
Årsresultat		<u>7 951 054</u>	<u>11 903 968</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	7 951 054	11 903 968
Sum overføringer		<u>7 951 054</u>	<u>11 903 968</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	4	21 541 799	23 041 799
Investering i aksjer og andeler	1	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 452 721</u>	<u>31 952 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 452 721</u>	<u>31 952 721</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 154 001</u>	<u>8 723 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 154 001</u>	<u>8 723 470</u>
Sum eiendeler		<u>31 606 722</u>	<u>40 676 192</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	5	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		<u>825 000</u>	<u>825 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 202 738	39 251 684
Sum opptjent egenkapital		<u>30 202 738</u>	<u>39 251 684</u>
Sum egenkapital	3	<u>31 027 738</u>	<u>40 076 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	53 928	74 452
Annen kortsiktig gjeld		525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>578 984</u>	<u>599 508</u>
Sum gjeld		<u>578 984</u>	<u>599 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 606 722</u>	<u>40 676 192</u>

Balteskard  
Styret i Øystein Balteskard AS

---

Øystein Balteskard  
styreleder



Øystein Balteskard AS

Side 5

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 0 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsavleggelsen er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

- Inntekt inntektsføres når inntekten er opptjent. Utgifter sammenstilles med tilhørende inntekt.
- Utbytter fra tilknyttede selskaper og øvrige aksjeinvesteringer inntektsføres i året da utbyttet vedtas av generalforsamlingen.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i regnskapsåret.

### Note 1 Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi	Utbytte 2022
Northern Lights Holding AS	16,67%	8.860.922	8.860.922	8.000.000

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	<u>53.928</u>
Årets skattekostnad	53.928

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	8.004.982
Permanente forskjeller	-7.759.853
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Netto skattegrunnlag 2020	245.129
Betalbar skatt (22%)	53.928

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



## Øystein Balteskard AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80.000	745.000	39.251.684	40.076.684
Årets resultat			7.951.054	7.951.054
Tilleggsutbytte			-17.000.000	-17.000.000
Egenkapital pr. 31.12.	80.000	745.000	30.202.738	31.027.738

#### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel	Ansk. kost	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Spain Property AS	Oslo	50%	50.000	895.000	-381.000

Spain Property AS ble stiftet i 2017 og driver med eiendomsutvikling i Spania.

Øystein Balteskard AS innvilget Spain Property AS et langsiktig lån på kr 6.960.847 i 2017. Lånet ble økt til kr 22.141.799 i 2019 og videre til kr 23.041.799 i 2021.

I 2022 er det tilbakebetalt 1,5 millioner kroner slik at lånesaldo 31.12.22 utgjør kr 21.541.799.

Lånet skal etter avtale innfris når likviditeten i selskapet tilsier det.

Regnskap 2022 for Spain Property AS var ikke klart ved avleggelse av selskapets regnskap.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 200,-, til sammen kr. 80.000,- alle i samme aksjeklasse. Øystein Balteskard (styreleder) eier 100% av aksjene.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Øystein Balteskard AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 08 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 01.09.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Øystein Balteskard AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 951 054,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



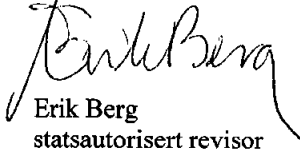
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Øystein Balteskard AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>