



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 626 870	5 016 320
Annen driftsinntekt		4 027	
Sum inntekter		7 630 897	5 016 320
Kostnader			
Varekostnad		146 274	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	996 486	632 652
Annen driftskostnad	3	2 016 783	3 454 258
Sum kostnader		3 159 542	4 086 910
Driftsresultat		4 471 354	929 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 456
Annen renteinntekt		10 551	
Sum finansinntekter		10 551	59 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 479 659	546 761
Annen rentekostnad		842	342
Sum finanskostnader		1 480 502	547 103
Netto finans		-1 469 951	-487 647
Ordinært resultat før skattekostnad		3 001 404	441 762
Skattekostnad på resultat	5	660 308	97 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 341 096	344 574
Årsresultat		2 341 096	344 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 341 096	344 574
Totalresultat		2 341 096	344 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 667 886	
Avsatt til annen egenkapital	6	673 210	344 574
Sum overføringer og disponeringer		2 341 096	344 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	35 755 373	31 974 783
Sum varige driftsmidler		35 755 373	31 974 783
Sum anleggsmidler		35 755 373	31 974 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 620 653
Andre kortsiktige fordringer		74 310	2 178 541
Sum fordringer		74 310	3 799 194
Sum omløpsmidler		74 310	3 799 194
SUM EIENDELER		35 829 683	35 773 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 616 961	3 943 751
Sum opptjent egenkapital		4 616 961	3 943 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 866 961	4 193 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 586 338	1 396 459
Sum avsetninger for forpliktelser		1 586 338	1 396 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 134 087	15 236 682
Sum annen langsiktig gjeld		16 134 087	15 236 682
Sum langsiktig gjeld		17 720 425	16 633 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 833 794	7 697 111
Leverandørgjeld	9	239 325	7 171 022
Betalbar skatt	5	-1	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 169 180	78 952
Sum kortsiktig gjeld		13 242 298	14 947 085
Sum gjeld		30 962 723	31 580 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 829 683	35 773 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488194

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 235 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 626 870	5 016 320
Annen driftsinntekt		4 027	
Sum inntekter		7 630 897	5 016 320
Kostnader			
Varekostnad		146 274	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	996 486	632 652
Annen driftskostnad	3	2 016 783	3 454 258
Sum kostnader		3 159 542	4 086 910
Driftsresultat		4 471 354	929 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 456
Annen renteinntekt		10 551	
Sum finansinntekter		10 551	59 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 479 659	546 761
Annen rentekostnad		842	342
Sum finanskostnader		1 480 502	547 103
Netto finans		-1 469 951	-487 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	660 308	97 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 341 096	344 574
Årsresultat		2 341 096	344 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 341 096	344 574
Totalresultat		2 341 096	344 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 667 886	
Avsatt til annen egenkapital	6	673 210	344 574



Sum overføringer og
disponeringer

2 341 096

344 574



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	35 755 373	31 974 783
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		35 755 373	31 974 783
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		35 755 373	31 974 783
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 620 653
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		74 310	2 178 541
------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		74 310	3 799 194
-----------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		74 310	3 799 194
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		35 829 683	35 773 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 616 961	3 943 751
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 616 961	3 943 751
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 866 961	4 193 751
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 586 338	1 396 459
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelses		1 586 338	1 396 459
----------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	9	16 134 087	15 236 682
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		16 134 087	15 236 682
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		17 720 425	16 633 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 833 794	7 697 111
Leverandørgjeld	9	239 325	7 171 022
Betalbar skatt	5	-1	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 169 180	78 952
Sum kortsiktig gjeld		13 242 298	14 947 085
Sum gjeld		30 962 723	31 580 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 829 683	35 773 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 235 955
ØSTRE ROSTEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Østre Rosten 20 AS

Org.nr.:912 235 955



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE ROSTEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	7 626 870	5 016 320
Annen driftsinntekt		4 027	0
Sum driftsinntekter		7 630 897	5 016 320
Varekostnad		146 274	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	996 486	632 652
Annen driftskostnad	3	2 016 783	3 454 258
Sum driftskostnader		3 159 542	4 086 910
Driftsresultat		4 471 354	929 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 456
Annen renteinntekt		10 551	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 479 659	546 761
Annen rentekostnad		842	342
Resultat av finansposter		-1 469 951	-487 647
Resultat før skattekostnad		3 001 404	441 762
Skattekostnad på resultat	5	660 308	97 188
Resultat		2 341 096	344 574
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 341 096	344 574
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	1 667 886	0
Avsatt til annen egenkapital	6	673 210	344 574
Sum overføringer		2 341 096	344 574



BALANSE

ØSTRE ROSTEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	35 755 373	31 974 783
Sum varige driftsmidler		35 755 373	31 974 783
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 755 373	31 974 783
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 620 653
Andre kortsiktige fordringer		74 310	2 178 541
Sum fordringer		74 310	3 799 194
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		74 310	3 799 194
Sum eiendeler		35 829 683	35 773 977



BALANSE

ØSTRE ROSTEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 616 961	3 943 751
Sum opptjent egenkapital		4 616 961	3 943 751
Sum egenkapital		4 866 961	4 193 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 586 338	1 396 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	9	16 134 087	15 236 682
Sum annen langsiktig gjeld		16 134 087	15 236 682
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 833 794	7 697 111
Leverandørgjeld	9	239 325	7 171 022
Betalbar skatt	5	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 169 180	78 952
Sum kortsiktig gjeld		13 242 298	14 947 085
Sum gjeld		30 962 723	31 580 225
Sum egenkapital og gjeld		35 829 683	35 773 977

Ivar Johannes Koteng, 02.05.2024
Styret i Østre Rosten 20 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023

Det er bokført kr. 344 186 som gjelder kjøp av forretningsførrelse fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	19 448	16 058
Konsulent	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	359 304	22 243 422	10 361 313	32 964 039
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		834 923	-834 923	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 081 025	2 696 051	4 777 076
= Anskaffelseskost 31.12.23	359 304	25 159 370	12 222 441	37 741 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 130 840	854 902	1 985 742
= Bokført verdi 31.12.23	359 304	24 028 530	11 367 539	35 755 373
Årets ordinære avskrivninger		469 143	527 342	996 486
Økonomisk levetid		50 år	20 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	470 429	0
Endring i utsatt skatt	189 879	97 188
Skattekostnad ordinært resultat	660 308	97 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 001 404	441 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-570 089	-734 761
Avgitt konsernbidrag	-2 138 315	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-292 999	0
Skattepliktig inntekt	0	-292 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	470 429	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-470 430	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 225 615	6 659 272	-566 342
Gevinst – og tapskonto	-14 987	-18 734	-3 747
Sum	7 210 628	6 640 538	-570 089
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-292 999	-292 999
Grunnlag for utsatt skatt	7 210 628	6 347 539	-863 088
Utsatt skatt (22 %)	1 586 338	1 396 459	-189 879

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	250 000		3 943 751	4 193 751
Årets resultat			2 341 096	2 341 096
Avgitt konsernbidrag			-1 667 886	-1 667 886
Egenkapital 31.12	250 000	0	4 616 961	4 866 961



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	35 755 373	31 974 783

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE ROSTEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 250	20,0	25 000
B-aksjer	11 250	20,0	225 000
Sum	12 500		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 250	11 250	12 500	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 138 316	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	2 138 316	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	105 149	939 726	16 134 087	15 236 682
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	105 149	939 726	16 134 087	15 236 682

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Rosten 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkket: XKLCU-83EX5-CFL1U-AH47K-AXCSN-WHMMY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Rosten 20 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKLCU-83EX5-CFL1U-AH47K-AXCSN-WHMMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-05-07 12:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKLCU-83EX5-CFLIU-AH47K-AXCSN-WHMMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>