



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGDELIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51C  
0771 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H.H. Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 474 217	10 691 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 474 217</b>	<b>10 691 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 664 503	1 664 501
Avskrivning	4	1 469 931	1 585 423
Annen driftskostnad	2	6 243 124	4 780 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 377 558</b>	<b>8 030 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 096 659</b>	<b>2 661 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		832 637	710 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832 637</b>	<b>710 356</b>
Annen finanskostnad		6 029 380	3 924 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 029 380</b>	<b>3 924 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 196 743</b>	<b>-3 214 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 916</b>	<b>-553 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 723	-114 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 468 193</b>	<b>-439 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 468 193</b>	<b>-439 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 034 732	
Overføringer annen egenkapital	8	433 461	-439 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 468 193</b>	<b>-439 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	750 858	890 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 858</b>	<b>890 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	95 832 280	106 743 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	3 313 588	3 312 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 145 868</b>	<b>110 055 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 896 726</b>	<b>110 946 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 647	37 591
Andre fordringer	6	48 354 868	42 492 087
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>48 477 515</b>	<b>42 529 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>403 127</b>	<b>397 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 880 642</b>	<b>42 926 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 777 368</b>	<b>153 872 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	463 000	463 000
Overkurs	8	1 972 968	1 972 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 435 968</b>	<b>2 435 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 722 181	-2 155 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 722 181</b>	<b>-2 155 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 787</b>	<b>280 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	144 200 000	151 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 200 000</b>	<b>151 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 200 000</b>	<b>151 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 109	414 332
Skyldige offentlige avgifter		137 565	57 102
Annen kortsiktig gjeld	6	3 551 907	1 921 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 581</b>	<b>2 392 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 063 581</b>	<b>153 592 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 777 368</b>	<b>153 872 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495515

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 987 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGDELIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 51C  
0771 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H.H. Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 989 987 461  
HYGGELIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 474 217	10 691 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 474 217</b>	<b>10 691 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 664 503	1 664 501
Avskrivning	4	1 469 931	1 585 423
Annen driftskostnad	2	6 243 124	4 780 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 377 558</b>	<b>8 030 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 096 659</b>	<b>2 661 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		832 637	710 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832 637</b>	<b>710 356</b>
Annen finanskostnad		6 029 380	3 924 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 029 380</b>	<b>3 924 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 196 743</b>	<b>-3 214 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431 723	-114 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 468 193</b>	<b>-439 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 468 193</b>	<b>-439 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 034 732	
Overføringer annen egenkapital	8	433 461	-439 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 468 193</b>	<b>-439 173</b>



Organisasjonsnr: 989 987 461  
HYGGELIG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	750 858	890 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 858</b>	<b>890 733</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	95 832 280	106 743 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	3 313 588	3 312 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 145 868</b>	<b>110 055 320</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 896 726</b>	<b>110 946 053</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		122 647	37 591
Andre fordringer	6	48 354 868	42 492 087
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>48 477 515</b>	<b>42 529 678</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	403 127	397 035
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 880 642</b>	<b>42 926 713</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 777 368</b>	<b>153 872 766</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	463 000	463 000
Overkurs	8	1 972 968	1 972 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 435 968</b>	<b>2 435 968</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 722 181	-2 155 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 722 181</b>	<b>-2 155 643</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 787</b>	<b>280 325</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	144 200 000	151 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 200 000</b>	<b>151 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 200 000</b>	<b>151 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 109	414 332
Skyldige offentlige avgifter		137 565	57 102
Annen kortsiktig gjeld	6	3 551 907	1 921 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 863 581</b>	<b>2 392 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 063 581</b>	<b>153 592 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 777 368</b>	<b>153 872 766</b>



Organisasjonsnr: 989 987 461  
HYGGELIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	463.00	1000.00	463000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HYGGELIG EIENDOM AS	463.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	463.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1457725.00	1457723.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206778.00	206778.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1664503.00	1664501.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	1457725.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1457725.00		

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



2.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hyggelig Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hyggelig Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 457 725	1 457 723
Arbeidsgiveravgift	206 778	206 778
Sum	<u>1 664 503</u>	<u>1 664 501</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
	1 457 725

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	291 848	0
Endring utsatt skatt	139 875	-114 163
Årets totale skattekostnad	<u>431 723</u>	<u>-114 163</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 899 917	-553 336
Permanente forskjeller	62 458	34 410
Endring i midlertidige forskjeller	813 797	1 031 729
Alminnelig inntekt	2 776 172	512 803
Anvendt fremførbart underskudd	-1 449 592	-512 803
Ytet konsernbidrag	-1 326 580	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 454 184	-2 600 550
Utestående fordringer	41 191	1 354
Sum	<u>-3 412 993</u>	<u>-2 599 196</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 449 592</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 412 993</u>	<u>-4 048 788</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-750 858	-890 733
--	----------	----------



## Hyggelig Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Inventar og utstyr	Prosjekt utvikling inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 661 763	30 169 563	13 622 300	6 013 844	274 178	117 741 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	33 413	33 413
Avgang solgte driftsmidler	-10 086 404	0	0	0	0	-10 086 404
Anskaffelseskost 31.12.	57 575 359	30 169 563	13 622 300	6 013 844	307 591	107 688 657
Akk.avskrivning 31.12.	-3 242 001	-1 943 051	0	-3 357 738	0	-8 542 790
Balansført pr. 31.12.	54 333 358	28 226 512	13 622 300	2 656 106	307 591	99 145 867
Årets avskrivninger	110 000	1 359 931	0	0	0	1 469 931
Økonomisk levetid	100 år	100 år		5-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Med bakgrunn i selskapets bokførte kostnader og investeringer i vedlikehold av eiendommene, samt den generelle markedsutviklingen for eiendommer i Oslo har selskapet endret regnskapsmessig avskrivningssats fra og med regnskapsåret 2018.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Sparebanken Sør	-144 200 000	-151 200 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiligheter og næringsseksjoner	99 145 868	110 055 320



## Hyggelig Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	0	14 138 246
Velliveien 15 AS	45 742	341 935
S & J Eiendom AS	4 344 825	4 259 629
Hyggelig Eiendom AS	43 833 408	21 836 675
	0	1 827 219
Sum	<u>48 223 975</u>	<u>42 403 704</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt konsernbidrag	-1 326 580	0
Sognsvannsveien 30 AS	-1 251 285	-1 127 720
Sum	<u>-2 577 865</u>	<u>-1 127 720</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	463	1 000	463 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
HYGGELIG EIENDOM AS	463	100 %



## Hyggelig Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	463 000	1 972 968	-2 155 643	280 325
Årsresultat	0	0	1 468 194	1 468 194
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 034 732	-1 034 732
Egenkapital 31.12.	463 000	1 972 968	-1 722 181	713 787

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån Sparebanken Sør	-144 200 000	-151 200 000

Selskapet inngår i konsernet Hyggelig Eiendom AS og det er stilt sikkerhet i eiendommer i søsterselskap for den samlede gjeld som er tatt opp i konsern.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	99 145 868	110 055 320



Til generalforsamlingen i Hyggelig Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyggelig Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1.468.193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)