



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918111751

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	121 883	142 963
Sum kostnader		121 883	142 963
Driftsresultat		-121 883	-142 963
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-121 883	-142 963
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-121 883	-142 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 883	-142 963
Totalresultat		-121 883	-142 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-121 883	-142 963
Sum overføringer og disponeringer		-121 883	-142 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		16 250	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 759	2 385 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 759	2 385 861
Sum omløpsmidler		1 289 009	2 402 111
SUM EIENDELER		1 289 009	2 402 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 103	1 367 986
Sum innskutt egenkapital		1 280 228	1 402 111
Sum egenkapital		1 280 228	1 402 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 781	1 000 000
Sum gjeld		8 781	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 009	2 402 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414497

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	121 883	142 963
Sum kostnader		121 883	142 963
Driftsresultat		-121 883	-142 963
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-121 883	-142 963
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-121 883	-142 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 883	-142 963
Totalresultat		-121 883	-142 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-121 883	-142 963
Sum overføringer og disponeringer		-121 883	-142 963



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		16 250	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 759	2 385 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 759	2 385 861
Sum omløpsmidler		1 289 009	2 402 111
SUM EIENDELER		1 289 009	2 402 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 103	1 367 986
Sum innskutt egenkapital		1 280 228	1 402 111
Sum egenkapital		1 280 228	1 402 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 781	
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 781	1 000 000
Sum gjeld		8 781	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 009	2 402 111



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Falkenborgvegen Invest AS

Org.nr.: 918 111 751

UTARBEIDET AV:





Falkenborgvegen Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	121 883	142 963
Sum driftskostnader		121 883	142 963
Driftsresultat		-121 883	-142 963
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-121 883	-142 963
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-121 883	-142 963
Sum overføringer		-121 883	-142 963



Falkenborgvegen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		16 250	16 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 759	2 385 861
Sum omløpsmidler		1 289 009	2 402 111
Sum eiendeler		1 289 009	2 402 111



Falkenborgvegen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 103	1 367 986
Sum innskutt egenkapital		1 280 228	1 402 111
Sum egenkapital		1 280 228	1 402 111
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 781	0
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 781	1 000 000
Sum gjeld		8 781	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		1 289 009	2 402 111

28. Mars 2025

Jon David Haugse
styreleder

Ingrid Hognaland (6. apr.. 2025 20:48 GMT+2)

Ingrid Hognaland
styremedlem

Harald moræus-hanssen (2. apr.. 2025 11:19 GMT+2)

Harald Moræus-Hanssen
styremedlem

Magnus Bang Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Falkenborgvegen Invest AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-121 883	-142 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-121 883	-142 963

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	-10 369 683	-10 247 800
Grunnlag utsatt skatt	-10 369 683	-10 247 800
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-2 281 330	-2 254 516

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Falkenborgvegen Invest AS

Noter 2024

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 365 000	0,0250	34 125

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 9 aksjonærer pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Byggteknikk Prosjekt AS	273 000	20,0 %
Uthalden Eiendom AS	273 000	20,0 %
Polysys AS	170 625	12,5 %
Jakob Hatteland Bygg AS	170 625	12,5 %
F.Kristiseter Invest AS	136 500	10,0 %
Vivo Invest AS	110 480	8,1 %
Fine Line Holding AS	110 480	8,1 %
Oald Invest AS	110 480	8,1 %
Jagoda AS	9 810	0,7 %
Totalt antall aksjer	1 365 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	34 125	0	1 367 986	1 402 111
Årets resultat	0	0	-121 883	-121 883
Egenkapital 31.12.	34 125	0	1 246 103	1 280 228