



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Farstad
Thorvald Erichsens vei 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 426 837	59 605 665
Sum inntekter		29 426 837	59 605 665
Kostnader			
Varekostnad	9	22 832 520	50 728 810
Lønnskostnad	2	1 160 613	
Annen driftskostnad	2	308 723	173 241
Sum kostnader		24 301 856	50 902 050
Driftsresultat		5 124 981	8 703 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	35 727	12 281
Sum finansinntekter		35 727	12 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	104 835	
Annen rentekostnad	9	173 701	1 279 159
Annen finanskostnad		37 172	194 949
Sum finanskostnader		315 708	1 474 108
Netto finans		-279 981	-1 461 827
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845 001	7 241 787
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 065 900	2 027 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 779 101	5 214 047
Årsresultat		3 779 101	5 214 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 779 101	5 214 047
Totalresultat		3 779 101	5 214 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 985	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		342 566	5 214 047
Avsatt til annen egenkapital		3 420 550	
Sum overføringer og disponeringer		3 779 101	5 214 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		81 540
Sum immaterielle eiendeler			81 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9		483 173
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	513 173
Sum anleggsmidler		30 000	594 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7, 9	30 444 086	44 139 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	331 713	281 155
Sum fordringer		331 713	281 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 163 809	282 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 809	282 409
Sum omløpsmidler		31 939 608	44 703 291
SUM EIENDELER		31 969 608	45 298 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 420 550	
Udekket tap	5		342 566
Sum opptjent egenkapital		3 420 550	-342 566
Sum egenkapital		3 450 550	-312 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	893 587	
Sum avsetninger for forpliktelser		893 587	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 968 419	38 588 212
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 376 293	1 336 668
Sum annen langsiktig gjeld		23 344 711	39 924 880
Sum langsiktig gjeld		24 238 298	39 924 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 886	1 551 943
Betalbar skatt		86 265	
Skyldig offentlige avgifter		142 261	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 159 779	
Annen kortsiktig gjeld	9	194 568	4 133 747
Sum kortsiktig gjeld		4 280 760	5 685 690
Sum gjeld		28 519 058	45 610 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 969 608	45 298 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378996

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 284 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Farstad
Thorvald Erichsens vei 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 284 818
A.F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 426 837	59 605 665
Sum inntekter		29 426 837	59 605 665
Kostnader			
Varekostnad	9	22 832 520	50 728 810
Lønnskostnad	2	1 160 613	
Annen driftskostnad	2	308 723	173 241
Sum kostnader		24 301 856	50 902 050
Driftsresultat		5 124 981	8 703 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	35 727	12 281
Sum finansinntekter		35 727	12 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	104 835	
Annen rentekostnad	9	173 701	1 279 159
Annen finanskostnad		37 172	194 949
Sum finanskostnader		315 708	1 474 108
Netto finans		-279 981	-1 461 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 065 900	2 027 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 779 101	5 214 047
Årsresultat		3 779 101	5 214 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 779 101	5 214 047
Totalresultat		3 779 101	5 214 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 985	
Udekket tap		342 566	5 214 047
Avsatt til annen egenkapital		3 420 550	
Sum overføringer og disponeringer		3 779 101	5 214 047



Organisasjonsnr: 918 284 818
A.F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		81 540
Sum immaterielle eiendeler			81 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9		483 173
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	513 173
Sum anleggsmidler		30 000	594 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7, 9	30 444 086	44 139 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	331 713	281 155
Sum fordringer		331 713	281 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 163 809	282 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 809	282 409
Sum omløpsmidler		31 939 608	44 703 291
SUM EIENDELER		31 969 608	45 298 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 420 550	
Udekket tap	5		342 566
Sum opptjent egenkapital		3 420 550	-342 566



Sum egenkapital		3 450 550	-312 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	893 587	
Sum avsetninger for forpliktelser		893 587	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 968 419	38 588 212
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 376 293	1 336 668
Sum annen langsiktig gjeld		23 344 711	39 924 880
Sum langsiktig gjeld		24 238 298	39 924 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 886	1 551 943
Betalbar skatt		86 265	
Skyldig offentlige avgifter		142 261	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 159 779	
Annen kortsiktig gjeld	9	194 568	4 133 747
Sum kortsiktig gjeld		4 280 760	5 685 690
Sum gjeld		28 519 058	45 610 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 969 608	45 298 004



Organisasjonsnr: 918 284 818
A.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AFA Investment AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
A.S.K AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	918731.00		7174.00

Daglig leder er indirekte aksjonær og eneste ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette avtale om OTP.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosendalsveien 24 AS	100.00%	100.00%	28950.00	-15039.93



Årsregnskap 2020

A.F Eiendom AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER**
REVISJON



Resultatregnskap			
A.F Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		29 426 837	59 605 665
Sum driftsinntekter		29 426 837	59 605 665
Varekostnad	9	22 832 520	50 728 810
Lønnskostnad	2	1 160 613	0
Annen driftskostnad	2	308 723	173 241
Sum driftskostnader		24 301 856	50 902 050
Driftsresultat		5 124 981	8 703 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	35 727	12 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	104 835	0
Annen rentekostnad	9	173 701	1 279 159
Annen finanskostnad		37 172	194 949
Resultat av finansposter		-279 981	-1 461 827
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845 001	7 241 787
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 065 900	2 027 740
Ordinært resultat		3 779 101	5 214 047
Årsresultat		3 779 101	5 214 047
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		342 566	5 214 047
Avsatt konsernbidrag		15 985	0
Avsatt til annen egenkapital		3 420 550	0
Sum overføringer		3 779 101	5 214 047
A.F Eiendom AS			Side 1



Balanse			
A.F Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	81 540
Sum immaterielle eiendeler		0	81 540
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	0	483 173
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	513 173
Sum anleggsmidler		30 000	594 713
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning	6, 7, 9	30 444 086	44 139 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	331 713	281 155
Sum fordringer		331 713	281 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 163 809	282 409
Sum omløpsmidler		31 939 608	44 703 291
Sum eiendeler		31 969 608	45 298 004
A.F Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A.F Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 420 550	0
Udekket tap	5	0	-342 566
Sum opptjent egenkapital		3 420 550	-342 566
Sum egenkapital		3 450 550	-312 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	893 587	0
Sum avsetning for forpliktelser		893 587	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 968 419	38 588 212
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 376 293	1 336 668
Sum annen langsiktig gjeld		23 344 711	39 924 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 886	1 551 943
Betalbar skatt		86 265	0
Skyldig offentlige avgifter		142 261	0
Konserngjeld	9	3 159 779	0
Annen kortsiktig gjeld	9	194 568	4 133 747
Sum kortsiktig gjeld		4 280 760	5 685 690
Sum gjeld		28 519 058	45 610 570
Sum egenkapital og gjeld		31 969 608	45 298 004
Oslo, 19. mai 2021			
_____ Atle Farstad styreleder		_____ Andre Farstad styremedlem/daglig leder	
A.F Eiendom AS		Side 3	



Noter

A.F Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til markedsverdi.

Varer under tilvirkning - fullført kontrakts metode

Varer under tilvirkning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. I regnskapet har vi fom 1.1.19 endret prinsipp til å også aktivere byggelånsrenter på eiendomsutviklingsprosjektene. Byggelånsrenter for 2018 er ført direkte mot egenkapitalen iht rskl. § 4-3. Sammenlikningstall er ikke omarbeidet, jf rskl. § 6-6 (2).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

A.F Eiendom AS er morselskap i konsern. Det vises til note 7 i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter

A.F Eiendom AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	86 265
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	4 508
Endring utsatt skatt	975 127
Netto skattekostnad	1 065 900

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	4 061 758	-370 637	4 432 395
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	893 587	-81 540	975 127

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 015 224	0
Arbeidsgiveravgift	135 766	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	9 624	0
Sum	1 160 613	0

Antall årsverk	1	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn (feriepenger)	918 731	0
Annen godtgjørelse	7 174	0
Sum	925 905	0

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har kun én ansatt, som er indirekte aksjonær, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 51 875. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 36 250.

Note 3 – Bundne midler

Selskapet har bundne midler tilknyttet skattetrekk på kr 52 877 pr 31.12.20. Skyldig skattetrekk er kr 53 989. Årsaken til differansen er at det ble gjort en tilleggsinnberetning i januar 2021.



Noter

A.F Eiendom AS

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
AFA Investment AS ^V / styreleder Atle Farstad	50	50 %
A.S.K AS ^V / styremedlem og daglig leder André Farstad	50	50 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-342 566	0	-312 566
Årets resultat		342 566	3 436 535	3 779 101
Avgitt konsernbidrag			-15 985	-15 985
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	3 420 550	3 450 550

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret legger til grunn at konsekvensene av koronapandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg.

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	21 968 419	38 588 212

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendomsprosjekter under utvikling	30 444 086	44 139 727

Pantelånene er pantsatt med sikkerhet i eiendommen Th. Kittelsens vei 20 (gnr. 29, bnr. 57), Oslo kommune.

Selskapet har, iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 4 817 250 pr 31.12.20. Utover dette har man pr 31.12.20 øvrig garantiansvar overfor forretningsforbindelser med kr 3 484

Note 7 – Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er fordelt på følgende eiendomsprosjekter:

	2020	2019
Nils Collett Vogts vei 8	0	21 572 560
Th. Kittelsens vei 20	30 444 086	22 567 167
Sum	30 444 086	44 139 727

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrentene aktiveres på prosjektene. Fortjenesten inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.



Noter

A.F Eiendom AS

Note 8 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
Rosendalsveien 24 AS	Oslo	30 000	100 %	-15 040	28 950

Note 9 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	483 173
Andre fordringer på nærstående parter	301 145	281 155
Langsiktig gjeld til nærstående parter	1 376 293	1 336 668
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	3 159 779	1 079 115

Den kortsiktige gjelden er mot datterselskapet Rosendalsveien 24 AS, inkl gjeld ifm avgitt konsernbidrag for 2020 på kr 20 493. Det er beregnet renter av dette mellomværende med kr 104 835 i 2020. Øvrige fordringer og gjeld er til direkte og indirekte aksjonærer og det er inntektsført renter med kr 8 771 og kostnadsført renter på totalt kr 49 625 av dette mellomværende i 2020.

Man har kjøpt tjenester fra aksjonær AFA Investment AS for totalt kr 499 500 i 2020. Beløpet er i sin helhet aktivert på 'Varer under tilvirkning' pr 31.12.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
A.F Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A.F Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 779 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 19. mai 2021

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerly
statsautorisert revisor