



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 545 466	5 297 096
Sum inntekter		5 545 466	5 297 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 009	140 599
Annen driftskostnad	2,3	4 060 271	4 259 438
Sum kostnader		4 212 280	4 400 037
Driftsresultat		1 333 186	897 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		102 944	89 314
Sum finanskostnader		705 793	603 654
Netto finans		602 849	514 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 186	897 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 186	897 059
Årsresultat	4	730 337	382 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 457 095	5 457 095
Sum varige driftsmidler		5 457 095	5 457 095
Sum anleggsmidler		5 457 095	5 457 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 716	0
Andre fordringer		745 063	642 978
Sum fordringer		771 779	642 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 179	2 827 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 179	2 827 501
Sum omløpsmidler		3 534 958	3 470 479
SUM EIENDELER		8 992 052	8 927 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 856 675	-5 587 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 856 675	-5 587 011
Sum egenkapital	6	-4 846 275	-5 576 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 001 125	12 345 855
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 044	1 009 044
Sum annen langsiktig gjeld		13 010 169	13 354 899
Sum langsiktig gjeld		13 010 169	13 354 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 846	694 730
Skyldige offentlige avgifter		0	173
Annen kortsiktig gjeld		40 312	454 383
Sum kortsiktig gjeld		828 158	1 149 286
Sum gjeld		13 838 327	14 504 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 052	8 927 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432388

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 967 050 237
BORETTLAGET BEKKEFARET X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 545 466	5 297 096
Sum inntekter		5 545 466	5 297 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 009	140 599
Annen driftskostnad	2,3	4 060 271	4 259 438
Sum kostnader		4 212 280	4 400 037
Driftsresultat		1 333 186	897 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		102 944	89 314
Sum finanskostnader		705 793	603 654
Netto finans		602 849	514 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 186	897 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 186	897 059
Årsresultat	4	730 337	382 719



Organisasjonsnr: 967 050 237
BORETTLAGET BEKKEFARET X

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 457 095 5 457 095
Sum varige driftsmidler 5 457 095 5 457 095

Sum anleggsmidler 5 457 095 5 457 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 716 0
Andre fordringer 745 063 642 978
Sum fordringer 771 779 642 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 763 179 2 827 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 763 179 2 827 501

Sum omløpsmidler 3 534 958 3 470 479

SUM EIENDELER 8 992 052 8 927 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 400 10 400
Sum innskutt egenkapital 10 400 10 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 856 675 -5 587 011
Sum opptjent egenkapital -4 856 675 -5 587 011

Sum egenkapital 6 -4 846 275 -5 576 611

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 12 001 125 12 345 855



Øvrig langsiktig gjeld	1 009 044	1 009 044
Sum annen langsiktig gjeld	13 010 169	13 354 899
Sum langsiktig gjeld	13 010 169	13 354 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	787 846	694 730
Skyldige offentlige avgifter	0	173
Annen kortsiktig gjeld	40 312	454 383
Sum kortsiktig gjeld	828 158	1 149 286
Sum gjeld	13 838 327	14 504 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 992 052	8 927 574



Organisasjonsnr: 967 050 237
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 331 648	5 083 008	5 673 863
Leieinntekt garasje		38 400	38 000	38 400
Tillegg felleskostnader		175 418	173 088	178 509
Andre driftsinntekter		0	3 000	0
Sum inntekter		5 545 466	5 297 096	5 890 772
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	152 009	140 599	173 112
Forretningsførerhonorar		297 228	288 852	312 690
Tilleggstjenester forretningsfører		21 672	10 494	5 908
Revisjonshonorar	2	28 425	26 279	24 590
Drift og vedlikehold	3	1 134 511	1 507 689	976 170
TV og/eller internett		493 792	464 281	497 952
Forsikringer		559 250	518 444	733 217
Kommunale avgifter		1 416 874	1 344 409	1 806 580
Energi/strøm		26 515	27 908	24 000
Kontingent Boligbyggelag		31 200	31 200	36 400
Administrasjonskostnader		50 804	39 882	38 120
Sum kostnader		4 212 280	4 400 037	4 628 739
Driftsresultat		1 333 186	897 059	1 262 033
Finansielle poster				
Renteinntekter		102 944	89 314	64 800
Rentekostnader		705 793	603 654	654 700
Netto finanskostnader		602 849	514 340	589 900
Resultat	4	730 337	382 719	672 133

Arsregnskap



64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	278 043	278 043
Bygninger	5	5 110 454	5 110 454
Parkeringsanlegg	5	68 598	68 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 457 095	5 457 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 716	0
Forskuddsbetalte kostnader		742 919	617 186
Andre fordringer		2 144	25 792
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 763 179	2 827 501
Sum omløpsmidler		3 534 958	3 470 479
SUM EIENDELER		8 992 052	8 927 574

Balanse 2024



64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital		-4 856 675	-5 587 011
Sum egenkapital	6	-4 846 275	-5 576 611
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 001 125	12 345 855
Borettsinnskudd		945 044	945 044
Garasje innskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		13 010 169	13 354 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 532	18 192
Leverandørgjeld		787 846	694 730
Skyldig off. avgifter		0	173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 224
Påløpne renter		7 476	7 374
Annen kortsiktig gjeld		19 304	427 593
Sum kortsiktig gjeld		828 158	1 149 286
Sum gjeld		13 838 327	14 504 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 052	8 927 574

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Johannesen
Styreleder

Terje Mikkelsen
Styremedlem

Jakob Bringsli Tysdal
Styremedlem

Jonmundur Gudmundsson
Styremedlem

Randi Stene
Styremedlem

Raafat Habib Ishak
Styremedlem

Ole Fyljesvoll Larsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	13 224	13 224
Styrehonorar	120 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	18 785	17 375
Sum personalkostnader	152 009	140 599

Boligselskapet har ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	680 270	1 247 660
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	143 050	7 828
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 830	50 873
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	259 362	201 329
Sum	1 134 511	1 507 689

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	730 337	382 719
Opptak av lån	499 999	0
Avdrag på lån	-844 729	-838 217
Endring disponible midler	385 606	-455 498
Omløpsmidler	3 534 958	3 470 479
Kortsiktig gjeld	828 158	1 149 286
Disponible midler	2 706 800	2 321 193

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Disponible midler pr. avdeling

	Kari I	Kari II	Kari III	Kari IV
Disponible midler 01.01.	517 093	139 338	300 592	262 528
Resultat	-287 849	276 537	129 341	27 366
Opptak av lån	499 999	0	0	0
Avdrag på lån	-187 563	-137 566	-97 954	-86 194
Endring disponible midler	24 587	138 971	31 387	-58 828
Disponible midler 31.12.	541 680	417 280	331 979	203 430

	Kari V	Kari VI	X	Kari VII
Disponible midler 01.01.	276 811	216 238	165 371	304 522
Resultat	232 098	106 129	37 557	209 158
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-153 253	-42 580	0	-139 620
Endring disponible midler	78 846	63 549	37 557	69 537
Disponible midler 31.12.	355 657	279 787	202 928	374 059

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger Kari I	Tomter Kari I	Bygninger Kari II	Tomter Kari II	Bygninger Kari III	Tomter Kari III
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Porttelefon Kari III	Bygninger Kari IV	Tomter Kari IV	Bygninger Kari V	Tomter Kari V	Bygninger Kari VI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Anskaffelsesår :	2001	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Tomter Kari VI	Garasjer	Bygninger Kari VII	Tomter Kari VII
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 050	68 598	535 337	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 5 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Anskaffelsesår :	1956	2006	1956	1956
Antatt levetid i år :				

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	10 400	0	10 400
Egenkapital	-4 856 675	730 336	-5 587 011
Sum Egenkapital	-4 846 275	730 336	-5 576 611

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1957. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån Kari VII	Lån Kari II	Lån Kari I	Lån Kari III	Lån Kari V	Lån Kari IV
Lånenummer:	12138031576	12138031584	12138031592	12138031541	12138031533	12138031525
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2033	30.12.2033	30.09.2033	30.12.2032	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 493 829	3 311 104	1 732 017	2 510 349	1 562 537
Lånesaldo 01.01:	2 750 646	1 798 521	2 387 932	1 238 991	1 748 526	1 126 878
Avdrag i perioden:	139 620	137 566	182 650	97 954	153 253	86 194
Lånesaldo 31.12:	2 611 026	1 660 955	2 205 282	1 141 037	1 595 273	1 040 685
Saldo 5 år frem i tid:	1 780 581	842 908	1 119 145	558 562	683 986	528 131

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Formål:	Lån Kari VI	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16365130195	16368696289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 391 271	499 999
Lånesaldo 01.01:	1 294 361	0
Avdrag i perioden:	42 580	4 912
Opptak i perioden:	0	499 999
Lånesaldo 31.12:	1 251 781	495 087
Saldo 5 år frem i tid:	998 424	437 880

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 13.010 169 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 5.457.095. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret X

Styreleder	Bjørn Johannesen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Randi Stene (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jonmundur Gudmundsson (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jakob Bringsli Tysdal (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ole Fyljesvoll Larsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Raafat Habib Ishak (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Terje Mikkelsen (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret X som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: Q2NSO-ADTMJ-SXK6N-OK7K-B0KRE-DFSE3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Q2NSO-ADTMJ-SXK6N-OK7K-B0KRE-DF5E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 07:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2NSO-ADTMJ-5XK6V-OIK7K-B0KRE-DF5E3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.