



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 018 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JIGGERMAST
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Emberland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 902 088 | |
| Sum inntekter | | 902 088 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 806 721 | |
| Sum kostnader | | 806 721 | |
| Driftsresultat | | 95 367 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | |
| Sum finansinntekter | | 246 | |
| Netto finans | | 246 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 613 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 613 | 0 |
| Årsresultat | | 95 613 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 95 613 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 613 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 13 891 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 891 | |
| Sum anleggsmidler | | 13 891 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 468 762 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 468 762 | |
| Sum omløpsmidler | | 468 762 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 482 653 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 443 845 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 845 | |
| Sum egenkapital | | 443 845 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 807 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 807 | |
| Sum gjeld | | 38 807 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 482 652 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529680

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 018 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JIGGERMAST
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Emberland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 828 018 132
SAMEIET JIGGERMAST

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 902 088 | |
| Sum inntekter | | 902 088 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 806 721 | |
| Sum kostnader | | 806 721 | |
| Driftsresultat | | 95 367 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | |
| Sum finansinntekter | | 246 | |
| Netto finans | | 246 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 613 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 613 | 0 |
| Årsresultat | | 95 613 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 95 613 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 613 | |



Organisasjonsnr: 828 018 132
SAMEIET JIGGERMAST

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 13 891 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 891 | |
| Sum anleggsmidler | | 13 891 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 468 762 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 468 762 | |
| Sum omløpsmidler | | 468 762 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 482 653 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 443 845 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 845 | |
| Sum egenkapital | | 443 845 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 807 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 807 | |
| Sum gjeld | | 38 807 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 482 652 | 0 |



Organisasjonsnr: 828 018 132
SAMEIET JIGGERMAST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Jiggermast

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 778 896 | 843 804 | 778 896 | 836 592 |
| Felleskostnader - ekstra innbetaling | | 0 | 215 460 | 0 | 0 |
| TV/Internett | | 123 192 | 131 573 | 121 452 | 139 200 |
| Sum inntekter | | 902 088 | 1 190 837 | 900 348 | 975 792 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 4 230 | 4 230 | 4 230 | 4 230 |
| Sosiale kostnader | 3 | 356 | 1 643 | 2 000 | 2 000 |
| Avskrivninger eiendeler | 4 | 1 667 | 1 111 | 1 667 | 1 667 |
| Energi, strøm | | 0 | 47 032 | 0 | 0 |
| Andel felleskostnader | | 249 980 | 262 382 | 230 666 | 249 554 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 4 571 | 1 521 | 3 000 | 5 000 |
| Vaktmester tjenester | | 16 379 | 0 | 0 | 20 000 |
| Renhold, mattevask | | 72 516 | 79 375 | 75 000 | 80 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 18 | 15 422 | 28 000 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 31 788 | 17 747 | 35 000 | 35 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 619 | 4 979 | 2 500 | 2 500 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | | 7 376 | 0 | 0 | 7 500 |
| Rehabiliteringsprosjekter | | 25 700 | 38 559 | 0 | 25 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 54 145 | 63 909 | 40 000 | 40 000 |
| Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m) | | 0 | -12 898 | 0 | 0 |
| Forsikringsskadesaker | | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 045 | 0 | 5 750 | 6 045 |
| Forretningsførerhonorar | | 47 417 | 60 320 | 47 000 | 49 860 |
| Andre tjenester | | 48 301 | 0 | 0 | 1 000 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 500 | 1 000 | 1 000 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 260 | 0 | 1 500 | 500 |
| TV/Internett | | 127 059 | 141 728 | 121 452 | 139 200 |
| Forsikring | | 74 121 | 83 285 | 78 500 | 78 500 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 2 642 | 1 761 | 2 500 | 2 500 |
| Tap på fordringer | | 1 531 | 0 | 0 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 806 721 | 842 605 | 719 765 | 796 556 |
| Driftsresultat | | 95 367 | 348 232 | 180 583 | 179 236 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 246 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -246 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 95 613 | 348 232 | 180 583 | 179 236 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -95 613 | -348 232 | 0 | 0 |

326 Sameiet Jiggermast, orgnr. 828018132



Årsregnskap 2023 Sameiet Jiggermast

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre eiendeler | 4 | 13 891 | 15 558 |
| Sum anleggsmidler | | 13 891 | 15 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 5 531 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 468 762 | 370 514 |
| Sum omløpsmidler | | 468 762 | 376 045 |
| SUM EIENDELER | | 482 653 | 391 602 |

326 Sameiet Jiggermast, orgnr. 828018132



Årsregnskap 2023 Sameiet Jiggermast

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 348 232 | 0 |
| Årets resultat | | 95 613 | 348 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 845 | 348 232 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 715 | 1 996 |
| Leverandørgjeld | | 37 093 | 41 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 807 | 43 371 |
| Sum gjeld | | 38 807 | 43 371 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 482 653 | 391 602 |

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Kjell Emberland
Styreleder

Kai Warholm
Medlem

Svein Åge Mikkelsen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Jiggermast

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 332 674 | 0 |
| Årets resultat | 95 613 | 348 232 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 1 667 | 1 111 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -16 669 |
| B. Årets endringer disponible midler | 97 280 | 332 674 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 429 954 | 332 674 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 468 762 | 376 045 |
| Kortsiktig gjeld | 38 807 | 43 371 |
| Disponible midler | 429 954 | 332 674 |



Noter 2023 Sameiet Jiggermast

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 30 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 356 | 1 643 |
| Sum | 4 586 | 5 873 |



Noter 2023 Sameiet Jiggermast

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

| | Hjertestarter PAD350P |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 16 669 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 16 669 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 2 778 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 13 891 |
| Årets avskrivninger : | 1 667 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jiggermast.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jiggermast

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Kjell Emberland (sign.) | 15.03.2024 |
| Styremedlem | Svein Åge Mikkelsen (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Kai Warholm (sign.) | 15.03.2024 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Jiggermast

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jiggermasts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Jiggermast

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



326 Sameiet Jiggermast

| Name | Date |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-03-15 |

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))