



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 859 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGT. 9-13 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 835	
Annen driftsinntekt		112 000	
Sum inntekter		520 835	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-5 409 600
Annen driftskostnad		6 190 736	132 305
Sum kostnader		6 609 036	-5 277 295
Driftsresultat		-6 088 201	5 277 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	1
Sum finansinntekter		805	1
Annen rentekostnad		1 486 165	814 177
Sum finanskostnader		1 486 165	814 177
Netto finans		-1 485 360	-814 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 573 561	4 463 119
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 573 561	4 463 119
Årsresultat	4	-7 573 561	4 463 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 573 561	4 463 119
Totalresultat		-7 573 561	4 463 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 866 942	756 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-3 706 619	3 706 619
Sum overføringer og disponeringer		-7 573 561	4 463 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 845 753	44 322 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 764 397	
Sum varige driftsmidler	2, 5	44 610 150	44 322 491
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		44 610 150	44 322 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		937 500	
Andre kortsiktige fordringer		450 979	702 048
Sum fordringer		1 388 479	702 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 714	2 559 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714	2 559 333
Sum omløpsmidler		1 391 193	3 261 381
SUM EIENDELER		46 001 343	47 583 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		291 481	291 481
Sum innskutt egenkapital		351 481	351 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		3 706 619
Udekket tap		3 866 942	
Sum opptjent egenkapital		-3 866 942	3 706 619
Sum egenkapital	4	-3 515 461	4 058 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 700 000	33 823 321
Langsiktig konserngjeld	6	8 305 665	7 683 692
Ansvarlig lånekapital		3 142 500	
Sum annen langsiktig gjeld		45 148 165	41 507 013
Sum langsiktig gjeld		45 148 165	41 507 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 498	814 187
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 132 141	1 204 571
Sum kortsiktig gjeld		4 368 638	2 018 759
Sum gjeld		49 516 803	43 525 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 001 343	47 583 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447369

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 859 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGT. 9-13 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 859 669
PEDERSGT. 9-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 835	
Annen driftsinntekt		112 000	
Sum inntekter		520 835	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-5 409 600
Annen driftskostnad		6 190 736	132 305
Sum kostnader		6 609 036	-5 277 295
Driftsresultat		-6 088 201	5 277 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	1
Sum finansinntekter		805	1
Annen rentekostnad		1 486 165	814 177
Sum finanskostnader		1 486 165	814 177
Netto finans		-1 485 360	-814 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 573 561	4 463 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 573 561	4 463 119
Årsresultat	4	-7 573 561	4 463 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 573 561	4 463 119
Totalresultat		-7 573 561	4 463 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 866 942	756 500
Avsatt til annen egenkapital		-3 706 619	3 706 619
Sum overføringer og disponeringer		-7 573 561	4 463 119





Organisasjonsnr: 997 859 669
PEDERSGT. 9-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	42 845 753	44 322 491
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 764 397	
-----------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	44 610 150	44 322 491
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		44 610 150	44 322 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		937 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		450 979	702 048
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 388 479	702 048
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 714	2 559 333
----	--	-------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 714	2 559 333
------------------------------	--	--------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 391 193	3 261 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 001 343	47 583 872
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		291 481	291 481
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		351 481	351 481
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		3 706 619
Udekket tap		3 866 942	
Sum opptjent egenkapital		-3 866 942	3 706 619
Sum egenkapital	4	-3 515 461	4 058 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 700 000	33 823 321
Langsiktig konserngjeld	6	8 305 665	7 683 692
Ansvarlig lånekapital		3 142 500	
Sum annen langsiktig gjeld		45 148 165	41 507 013
Sum langsiktig gjeld		45 148 165	41 507 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 498	814 187
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 132 141	1 204 571
Sum kortsiktig gjeld		4 368 638	2 018 759
Sum gjeld		49 516 803	43 525 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 001 343	47 583 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 859 669
PEDERSGT. 9-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pedersgt. 9-13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pedersgt. 9-13 AS som viser et underskudd på kr 7 573 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapets aksjekapital er tapt og at egenkapitalen er negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 29. mai 2023

Capax AS

Oddvin Eggebø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Pedersgt. 9-13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 859 669



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGT. 9-13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		408 835	0
Annen driftsinntekt		112 000	0
Sum driftsinntekter		520 835	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 300	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 409 600
Annen driftskostnad		6 190 736	132 305
Sum driftskostnader		6 609 036	-5 277 295
Driftsresultat		-6 088 201	5 277 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		805	1
Annen rentekostnad		1 486 165	814 177
Resultat av finansposter		-1 485 360	-814 176
Resultat før skattekostnad		-7 573 561	4 463 119
Resultat		-7 573 561	4 463 119
Årsresultat	4	-7 573 561	4 463 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 706 619	3 706 619
Overført til udekket tap		3 866 942	-756 500
Sum overføringer		-7 573 561	4 463 119



BALANSE

PEDERSGT. 9-13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 845 753	44 322 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 764 397	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	44 610 150	44 322 491
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 610 150	44 322 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		937 500	0
Andre kortsiktige fordringer		450 979	702 048
Sum fordringer		1 388 479	702 048
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 714	2 559 333
Sum omløpsmidler		1 391 193	3 261 381
Sum eiendeler		46 001 343	47 583 872

PEDERSGT. 9-13 AS

SIDE 3



BALANSE

PEDERSGT. 9-13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		291 481	291 481
Sum innskutt egenkapital		351 481	351 481
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	3 706 619
Udekket tap		-3 866 942	0
Sum opptjent egenkapital		-3 866 942	3 706 619
Sum egenkapital	4	-3 515 461	4 058 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		3 142 500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 700 000	33 823 321
Langsiktig konserngjeld	6	8 305 665	7 683 692
Sum annen langsiktig gjeld		45 148 165	41 507 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 498	814 187
Annen kortsiktig gjeld		4 132 141	1 204 571
Sum kortsiktig gjeld		4 368 638	2 018 759
Sum gjeld		49 516 803	43 525 772
Sum egenkapital og gjeld		46 001 343	47 583 872

26.05.2023
Styret i Pedersgt. 9-13 AS

Anders Ohm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pedersgt. 9-13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
+ Inngangsverdi/tilgang	34 599 403	1 779 197	8 649 850	45 028 450
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 599 403	1 779 197	8 649 850	45 028 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	403 500	14 800		418 300
= Bokført verdi 31.12.22	34 195 903	1 764 397	8 649 850	44 610 150
Årets ordinære avskrivninger	403 500	14 800		418 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 573 561	4 463 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 321 516	-5 409 600
Skattepliktig inntekt	-8 895 076	-946 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 321 516	0	-1 321 516
Sum	1 321 516	0	-1 321 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 963 161	-4 068 085	8 895 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 641 646	4 068 085	-7 573 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	60 000	291 481	3 706 619	0	4 058 100
Pr. 01.01.2022	60 000	291 481	3 706 619	0	4 058 100
Årets underskudd			-7 573 561	-3 866 942	-7 573 561
Pr. 31.12.2022	60 000	291 481	0	-3 866 942	-3 515 461



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 700 000	33 823 321
Sum	33 700 000	33 823 321

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	42 845 753	44 322 491
Driftstilbehør	1 764 397	0
Kundefordringer	937 500	0
Sum	45 547 650	44 322 491

Note 6 Konserngjeld og annen gjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGT. 9-13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FFF AS	60 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ, men styret har iverksatt tiltak for å bedre inntjeningen og egenkapitalen, og vil sammen med eierne sørge for at selskapet får tilført tilstrekkelig likviditet for å sikre den videre drift. Styret mener dermed at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.