



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 842 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILABEKKEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 641 205	10 053 297
Sum inntekter		10 077 620	9 389 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	292 096	292 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 694	50 470
Annen driftskostnad	5,6,7,8	6 275 303	6 015 359
Sum kostnader		6 616 093	6 357 925
Driftsresultat		4 025 112	3 695 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 921	43 619
Sum finansinntekter		89 921	43 619
Annen rentekostnad		1 952 561	1 078 675
Sum finanskostnader		1 952 561	1 078 675
Netto finans		1 862 640	1 035 056
Ordinært resultat før skattekostnad		2 162 472	2 660 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 472	2 660 316
Årsresultat		2 162 472	2 660 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 162 472	2 660 315
Sum overføringer og disponeringer		2 162 472	2 660 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	98 162 507	98 162 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	527 951	576 646
Sum varige driftsmidler		98 690 458	98 739 153
Sum anleggsmidler		98 690 458	98 739 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 960	152 539
Andre fordringer		342 358	1 049 723
Sum fordringer		439 318	1 202 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 175	3 984 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 175	3 984 722
Sum omløpsmidler		4 191 493	5 186 984
SUM EIENDELER		102 881 951	103 926 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		15 800	15 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 137 365	11 974 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 121 565	11 959 093
Sum egenkapital	9	14 137 365	11 974 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 135 120	43 799 694
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 755 800	46 319 385
Sum annen langsiktig gjeld		87 890 920	90 119 079
Sum langsiktig gjeld		87 890 919	90 119 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 918	1 287 950
Annen kortsiktig gjeld		499 749	544 216
Sum kortsiktig gjeld		853 667	1 832 166
Sum gjeld		88 744 587	91 951 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 881 951	103 926 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	87 890 919	90 119 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444283

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 842 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILABEKKEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 982 842 166
BORETTLAGET ILABEKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 641 205	10 053 297
Sum inntekter		10 077 620	9 389 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	292 096	292 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 694	50 470
Annen driftskostnad	5,6,7,8	6 275 303	6 015 359
Sum kostnader		6 616 093	6 357 925
Driftsresultat		4 025 112	3 695 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 921	43 619
Sum finansinntekter		89 921	43 619
Annen rentekostnad		1 952 561	1 078 675
Sum finanskostnader		1 952 561	1 078 675
Netto finans		1 862 640	1 035 056
Ordinært resultat før skattekostnad		2 162 472	2 660 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 472	2 660 316
Årsresultat		2 162 472	2 660 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 162 472	2 660 315
Sum overføringer og disponeringer		2 162 472	2 660 315



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 135 120	43 799 694
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 755 800	46 319 385
Sum annen langsiktig gjeld		87 890 920	90 119 079
Sum langsiktig gjeld		87 890 919	90 119 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 918	1 287 950
Annen kortsiktig gjeld		499 749	544 216
Sum kortsiktig gjeld		853 667	1 832 166
Sum gjeld		88 744 587	91 951 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 881 951	103 926 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	87 890 919	90 119 078



Organisasjonsnr: 982 842 166
BORETTLAGET ILABEKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 354 818	3 580 861
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 162 472	2 660 315
Tilbakeføring av avskrivning	48 694	50 470
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-318 428
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 664 574	-1 954 993
Endringer i andre langsiktige poster	-563 585	-663 407
B. Årets endring disponible midler	-16 993	-226 043
C. Disponible midler	3 337 826	3 354 818
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 191 493	5 186 984
Kortsiktig gjeld	-853 667	-1 832 166
C. Disponible midler	3 337 826	3 354 818

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	9 938 660	9 255 086	9 680 165	10 307 716
Leie forretningslokaler	1	138 360	134 632	127 800	134 000
Sum leieinntekt		10 077 020	9 389 718	9 807 965	10 441 716
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	600	172	0	0
Sum annen inntekt		600	172	0	0
Sum inntekt		10 077 620	9 389 890	9 807 965	10 441 716
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	36 096	36 096	36 096	36 096
Styrehonorar	3	256 000	256 000	256 000	256 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	48 694	50 470	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 166 571	2 324 948	1 990 000	1 950 000
Kostnad eiendom/lokale	5	595 805	553 804	550 000	602 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 174 075	987 668	1 135 000	1 305 250
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	24 041	19 400	26 000	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	55 176	63 226	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	416 364	199 791	140 000	140 000
Revisjonshonorar		11 878	11 111	11 500	13 000
Forretningsførerhonorar		280 821	272 906	283 000	299 000
Andre honorar		105 419	87 361	76 000	77 000
Kontorkostnad		2 235	2 235	3 000	2 100
TV/bredbånd		342 184	520 546	400 000	350 000
Forsikring		1 091 470	960 136	1 088 632	1 320 000
Andre kostnader		9 264	12 227	11 000	11 000
Sum kostnad		6 616 093	6 357 925	6 042 228	6 423 446
Driftsresultat før IN		3 461 527	3 031 965	3 765 737	4 018 270
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		563 585	663 407	0	0
Driftsresultat etter IN		4 025 112	3 695 372	3 765 737	4 018 270
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89 921	43 619	0	0
Rentekostnad		1 952 561	1 078 675	1 482 445	2 202 000
Netto finansposter		1 862 640	1 035 056	1 482 445	2 202 000
Årsresultat		2 162 472	2 660 315	2 283 292	1 816 270
Overført til/fra annen egenkapital		2 162 472	2 660 315	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 162 472	2 660 315	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Ilabekken

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	98 162 507	98 162 507
Andre driftsmidler	4	527 951	576 646
Sum anleggsmidler		98 690 458	98 739 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		96 960	152 539
Forskuddsbetalte kostnader		342 358	1 049 723
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	5 910
Innestående bank		3 752 175	3 978 812
Sum omløpsmidler		4 191 493	5 186 984
SUM EIENDELER		102 881 951	103 926 137



Balanse 2023 Borettslaget Ilabekken

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 800	15 800
Sum innskutt egenkapital		15 800	15 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 121 565	11 959 093
Sum opptjent egenkapital		14 121 565	11 959 093
Sum egenkapital	9	14 137 365	11 974 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	42 135 120	43 799 694
Borettsinnskudd		31 266 314	31 266 314
IN nedbetalt fellesgjeld	10	14 489 486	15 053 071
Sum langsiktig gjeld		87 890 919	90 119 078
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 735	24 301
Leverandørgjeld		353 918	1 287 950
Påløpne renter		18 320	8 856
Annen kortsiktig gjeld		464 694	511 059
Sum kortsiktig gjeld		853 667	1 832 166
Sum gjeld		88 744 587	91 951 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 881 951	103 926 137
Pantstillelser	11	87 890 919	90 119 078

Sted: _____

Dato: _____

Karianne Fjellstad
StyrelederThore Langeland Thoresen
StyremedlemAndreas Nino Jæger Thunes
StyremedlemBjørn Blom Jensen
StyremedlemRunar Graneng
Styremedlem**855 Borettslaget Ilabekken Org. nr 982842166**



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 955 324	5 955 132
3617 Leieinntekter diverse I	379 200	246 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 948 957	1 077 782
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 655 179	1 975 691
3605 Leie forretningslokaler	138 360	134 632
Sum	10 077 020	9 389 718

Konto 3617- leieinntekter diverse gjelder vasketillegg.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	600	0
3990 Andre driftsinntekter	0	172
Sum	600	172

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	36 096	36 096
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	256 000	256 000
Sum	292 096	292 096

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Avfallsbeholder BM	Fjernvarmeanlegg	Callanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 162 507	106 220	411 988	318 428
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 162 507	106 220	411 988	318 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	106 220	167 084	35 381
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 162 507	0	244 904	283 047
Årets avskrivninger :	0	0	27 466	21 228
Anskaffelsesår :	2000	2017	2017	2022
Antatt levetid i år :		5	15	15

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring, Polisenr. SP586867. Borettslaget eier tomten.

Tomtens areal er 4874 kvm. G.nr 219, b.nr 230 og utgjør 17.669.251 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	172 797	159 588
6360 Annet renhold	9 000	0
6361 Fast renhold	270 626	249 938
6362 Skadedyrutryddelse	13 699	48 075
6364 Matteleie	83 482	77 101
6391 Snømåking/strøing/feiring	625	6 368
6392 Containerleie/tømming	45 576	12 734
Sum	595 805	553 804

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	10 161	12 460
6490 Andre leiekostnader	13 880	6 940
Sum	24 041	19 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	52 200	4 673
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 311	2 175
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	665	45 744
6552 Driftsmateriell	0	10 634
Sum	55 176	63 226

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	55 000
6602 Vedlikehold VVS	0	3 125
6603 Vedlikehold elektro	4 170	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 188	32 641
6610 Andre vaktmestertjenester	0	23 205
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 569	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 287	50 897
6630 Egenandel forsikring	10 000	19 748
6643 Glassarbeid/Vindu	258 175	0
6644 Fasade/balkonger	6 600	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	79 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 300
6663 Vedlikehold ventilasjon	44 375	11 875
Sum	416 364	199 791

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 800	0	15 800
Sum innskutt egenkapital	15 800	0	15 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 959 093	2 162 472	14 121 565
Sum opptjent egenkapital	11 959 093	2 162 472	14 121 565
Sum egenkapital	11 974 893	2 162 472	14 137 365



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12135776260	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 15160112996
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 205 680	74 858 043
Lånesaldo 01.01:	9 444 673	34 355 020
Avdrag i perioden:	389 629	1 274 945
Lånesaldo 31.12:	9 055 044	33 080 076
Saldo 5 år frem i tid:	6 924 628	26 155 869
Andelssaldo 01.01:	1 195 403	13 857 668
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	49 315	514 270
Andelssaldo 31.12:	1 146 088	13 343 398
Sum pantegjeld for lån:	10 201 132	46 423 474

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135776260	3	73 276	219 828
	88	68 597	6 036 536
	3	66 720	200 160
	19	64 843	1 232 017
	7	63 918	447 426
	20	45 176	903 520
	1	15 565	15 565
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160112996	1	333 384	333 384
	65	312 199	20 292 935
	3	303 527	910 581
	15	295 102	4 426 530
	1	292 330	292 330
	6	290 766	1 744 596
	1	253 720	253 720
	1	218 493	218 493
	18	205 531	3 699 558
	1	146 739	146 739
	1	141 648	141 648
	1	137 995	137 995
	1	116 435	116 435
	1	99 799	99 799
	1	99 334	99 334
	1	94 704	94 704
	1	46 468	46 468
	1	24 834	24 834



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ilabekken

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	56 624 605
Innskuddskapital	31 266 314
Boligselskapets pantsikrede gjeld	87 890 919
Bokført verdi av pantsatt eiendom	98 162 507

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ilabekken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ilabekken

Styreleder	Karianne Fjellstad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Runar Graneng (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Bjørn Blom Jensen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Thore Langeland Thoresen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Andreas Nino Jæger Thunes (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ilabekken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ilabekkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: B2MIL-LKZTQ-X2G-JL-TVGQM-KASSE-NEE1J



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokument nøkkelt: B2MIL-LKZTQ-X2GJL-TVGOM-KASSE-MEETJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>