



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAHAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Stenkjørerbakken 13  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Richard Graham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 173	29 500
Sum kostnader		26 173	29 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 173</b>	<b>-29 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	90 000	250 000
Annen renteinntekt	2	87 550	101 862
Annen finansinntekt	3	17 402 259	90 757
Sum finansinntekter		17 579 809	442 619
Annen rentekostnad			82
Annen finanskostnad			193 412
Sum finanskostnader		0	193 494
<b>Netto finans</b>		<b>17 579 809</b>	<b>249 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 553 636</b>	<b>219 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 093	17 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 539 543</b>	<b>202 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 539 543</b>	<b>202 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	17 539 542	202 055
Sum overføringer og disponeringer		17 539 542	202 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		268 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 600 976	1 096 655
Andre fordringer	2	1 700 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 700 976	3 804 655
Sum anleggsmidler		14 700 976	3 804 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2,3	19 644	35 700
Sum fordringer		19 644	35 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347 434	2 921 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347 434	2 921 333
Sum omløpsmidler		6 367 078	2 957 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 068 054</b>	<b>6 761 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	90 000	90 000
Overkurs	1	4 745 114	4 745 114
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 835 114</b>	<b>4 835 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	15 858 097	1 478 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 858 097</b>	<b>1 478 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 693 211</b>	<b>6 313 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 093	17 570
Annen kortsiktig gjeld		360 750	430 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 843</b>	<b>448 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 843</b>	<b>448 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 068 054</b>	<b>6 761 688</b>



## Graham Invest AS

Org.nr: 916456034

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Investering i tilknytt selskaper er vurdert etter kostmetoden. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og nedgangen ikke anses å være forbigående, er kostpris nedskrevet til antatt verdi.

Investering i andre anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende med mindre annet er nevnt andre steder.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 90 000 fordelt på 100 aksjer à kr 900.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Pål Richard Graham	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.2019	90 000	4 745 114	1 478 554
Tilleggsutbytte	0	0	-3 160 000
Resultat 2020	0	0	17 539 543
Egenkapital 31.12.2020	90 000	4 745 114	15 858 097



## Graham Invest AS

Org.nr: 916456034

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Selskapet har fravalgt revisjon.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gitt lån til styreleder og aksjonær Pål Richard Graham pålydende kr 3 400 000.  
Pr 31.12.2020 er saldo på lånet inkl. påløpte renter kr 1 717 000.  
Lånet beregnes med 2,5% rente. Beregnet og inntektsførte renter utgjorde kr 42 500.  
Som sikkerhet for lånet er stilt pant i aksjonærens faste eiendom.

#### Note nr. 3. Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Andel	Kontor	Antall	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
<i>Langsiktig aksjepost</i>						
Capa Invest AS	25 %	Sarpsborg	25	400	100 000	100 000
HM Kontor AS	20 %	Ski	40	1 000	300 000	300 000
Sum						400 000

Årsresultat for Capa Invest AS ihht siste årsregnskap, var for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 på kr 1 68 145. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2020 var på kr 400 000.

Årsresultat for HM Kontor AS ihht siste årsregnskap, var for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 på kr 768 041. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2020 var på kr 1 040 504.

Selskapet har solgt 59 232 aksjer i Frenns AS med regnskapsmessig gevinst kr 17 402 259. Graham Invest AS har en gjenværende eierandel i Frenns AS pr 31.12.2020 på 4,95 %.

Mellomværende med tilknyttet selskaper:

	Langsiktig fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Capa Invest AS	0	268 000	0	0
HM Kontor AS	0	0	0	0
Sum	0	268 000	0	0



## **Graham Invest AS**

Org.nr: 916456034

### **Noter til årsregnskapet 2020**

	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Frends AS	0	0	0	0
Capa Invest AS	0	0	0	0
HM Kontor AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>