



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 559 378 | 506 228 |
| Sum inntekter | | 559 378 | 506 228 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 225 100 | 219 600 |
| Annen driftskostnad | | 183 839 | 173 622 |
| Sum kostnader | | 408 939 | 393 222 |
| Driftsresultat | | 150 439 | 113 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 295 666 | 287 755 |
| Sum finanskostnader | | 295 666 | 287 755 |
| Netto finans | | -295 666 | -287 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -145 227 | -174 742 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -145 227 | -174 742 |
| Årsresultat | | -145 227 | -174 742 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -145 227 | -174 742 |
| Totalresultat | | -145 227 | -174 742 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -145 227 | -174 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 227 | -174 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 4 583 957 | 4 748 585 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 583 957 | 4 748 585 |
| Sum anleggsmidler | | 4 583 957 | 4 748 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 36 998 | 35 885 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 853 | |
| Sum fordringer | | 43 851 | 35 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 | 1 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 | 1 768 |
| Sum omløpsmidler | | 43 852 | 37 653 |
| SUM EIENDELER | | 4 627 810 | 4 786 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 482 973 | 1 337 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 482 973 | -1 337 747 |
| Sum egenkapital | | -1 182 973 | -1 037 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 197 | 4 255 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 833 | 21 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 352 | 421 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 382 | 447 108 |
| Sum gjeld | | 5 810 783 | 5 823 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 627 810 | 4 786 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843065

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 559 378 | 506 228 |
| Sum inntekter | | 559 378 | 506 228 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 225 100 | 219 600 |
| Annen driftskostnad | | 183 839 | 173 622 |
| Sum kostnader | | 408 939 | 393 222 |
| Driftsresultat | | 150 439 | 113 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 295 666 | 287 755 |
| Sum finanskostnader | | 295 666 | 287 755 |
| Netto finans | | -295 666 | -287 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -145 227 | -174 742 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -145 227 | -174 742 |
| Årsresultat | | -145 227 | -174 742 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -145 227 | -174 742 |
| Totalresultat | | -145 227 | -174 742 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -145 227 | -174 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 227 | -174 742 |



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 4 583 957 4 748 585

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 583 957 4 748 585

Sum anleggsmidler 4 583 957 4 748 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 36 998 35 885

Andre kortsiktige

fordringer 6 853

Sum fordringer 43 851 35 885

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 1 768

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 1 768

Sum omløpsmidler 43 852 37 653

SUM EIENDELER 4 627 810 4 786 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Overkurs 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 482 973 1 337 747



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 482 973 | -1 337 747 |
| Sum egenkapital | | -1 182 973 | -1 037 747 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 197 | 4 255 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 833 | 21 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 352 | 421 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 382 | 447 108 |
| Sum gjeld | | 5 810 783 | 5 823 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 627 810 | 4 786 238 |



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gårdsnummer 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 107 106



RESULTATREGNSKAP

GÅRDSNUMMER 1 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 559 378 | 506 228 |
| Sum driftsinntekter | | 559 378 | 506 228 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 225 100 | 219 600 |
| Annen driftskostnad | | 183 839 | 173 622 |
| Sum driftskostnader | | 408 939 | 393 222 |
| Driftsresultat | | 150 439 | 113 006 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 295 666 | 287 755 |
| Resultat av finansposter | | -295 666 | -287 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -145 227 | -174 742 |
| Ordinært resultat | | -145 227 | -174 742 |
| Årsresultat | | -145 227 | -174 742 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 145 227 | 174 742 |
| Sum overføringer | | -145 227 | -174 742 |



BALANSE

GÅRDSNUMMER 1 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 4 583 957 | 4 748 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 583 957 | 4 748 585 |
| Sum anleggsmidler | | 4 583 957 | 4 748 585 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 36 998 | 35 885 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 853 | 0 |
| Sum fordringer | | 43 851 | 35 885 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 | 1 768 |
| Sum omløpsmidler | | 43 852 | 37 653 |
| Sum eiendeler | | 4 627 810 | 4 786 238 |



BALANSE

GÅRDSNUMMER 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 482 973 | -1 337 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 482 973 | -1 337 747 |
| Sum egenkapital | | -1 182 973 | -1 037 747 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 293 401 | 5 376 877 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 197 | 4 255 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 833 | 21 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 352 | 421 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 382 | 447 108 |
| Sum gjeld | | 5 810 783 | 5 823 985 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 627 810 | 4 786 238 |

Rissa, ____ / ____ - 2022
Styret i Gårdsnummer 1 AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Håvard Hermstad
nestleder



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gårdsnummer 1 AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 997 165 | 4 997 165 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 60 472 | 60 472 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 057 637 | 5 057 637 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 473 680 | 473 680 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 583 957 | 4 583 957 |
| Årets ordinære avskrivninger | 225 100 | 225 100 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | |



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -145 227 | -174 742 |
| Permanente forskjeller | 73 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 51 401 | 40 616 |
| Skattepliktig inntekt | -93 752 | -134 126 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 70 274 | 121 676 | 51 401 |
| Sum | 70 274 | 121 676 | 51 401 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 553 175 | -1 459 422 | 93 752 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 482 900 | 1 337 747 | -145 154 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 4 094 688 | 4 300 556 |
| Gjeld sikret ved pant | 5 293 401 | 5 376 877 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og bygninger | 4 583 957 | 4 748 585 |
| Kundefordringer | 36 998 | 35 885 |
| Sum | 4 620 955 | 4 784 470 |



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 145.227 og selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21. Selskapet startet sin virksomhet i 2019 og det har vært en del ekstra kostnader i forbindelse med etableringen av selskapet og rehabilitering av bygget. Selskapet har leiekontrakter på alt arealet i bygget og har faste leietakere og en forventer positive resultater på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.