



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 162 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUND PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gaustad Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 890	434 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 050</b>	<b>449 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 655
Annen driftskostnad	4,5,6,7	295 861	447 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 541</b>	<b>466 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 509</b>	<b>-16 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 416</b>	<b>-26 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 416</b>	<b>-26 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 588</b>	<b>-15 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 588	15 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 588</b>	<b>15 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 160	10 677
Andre fordringer		140 365	0
Sum fordringer		157 525	10 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 608	542 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 608	542 578
Sum omløpsmidler		693 133	553 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 133</b>	<b>553 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		641 003	454 415
Sum opptjent egenkapital		641 003	454 415
Sum egenkapital		641 003	454 415
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 130	98 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 130</b>	<b>98 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 130</b>	<b>98 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 133</b>	<b>553 255</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464025

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 162 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUND PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gaustad Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 162 760  
SAMEIET KARMSUND PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 890	434 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 050</b>	<b>449 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 655
Annen driftskostnad	4,5,6,7	295 861	447 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 541</b>	<b>466 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 509</b>	<b>-16 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 416</b>	<b>-26 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 416</b>	<b>-26 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 588</b>	<b>-15 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 588	15 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 588</b>	<b>15 980</b>



Organisasjonsnr: 993 162 760  
SAMEIET KARMSUND PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 160	10 677
Andre fordringer		140 365	0
Sum fordringer		157 525	10 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 608	542 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 608	542 578
Sum omløpsmidler		693 133	553 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 133</b>	<b>553 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		641 003	454 415
Sum opptjent egenkapital		641 003	454 415
Sum egenkapital		641 003	454 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 130	98 840
Sum kortsiktig gjeld		52 130	98 840
Sum gjeld		52 130	98 840
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 133</b>	<b>553 255</b>



Organisasjonsnr: 993 162 760  
SAMEIET KARMSUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Karmsund Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		435 072	395 520	435 102	454 848
Inndekning av TV/Bredbånd		51 818	38 688	38 688	54 444
Installasjon/lading EL-bil		17 160	15 785	10 000	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 050</b>	<b>449 993</b>	<b>483 790</b>	<b>523 292</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 179	1 692	1 692
Sosiale kostnader	3	0	476	0	0
Energi, strøm		38 531	15 348	20 000	36 000
Bensin, diesel		0	67	200	0
Søppeltømming, containere		0	99	0	0
Leie maskiner / utstyr		0	1 572	2 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 132	6 854	2 000	2 000
Vedlikehold	4	66 291	207 837	420 000	455 000
Drift maskiner, serviceavtaler		20 468	18 018	13 000	20 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 994	430	2 000	3 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		34 808	34 808	34 812	35 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	5 000	0	7 988
Andre tjenester		0	44 128	8 000	0
Kontorrekvisita		1 062	0	500	500
Telefon, data, porto		1 125	1 106	1 000	1 500
TV/Bredbånd		55 581	41 912	38 688	54 444
Forsikring		45 326	41 202	45 320	55 000
Kommunale avgifter	6	21 407	18 232	20 000	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 636	1 650	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 541</b>	<b>466 294</b>	<b>637 712</b>	<b>731 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 509</b>	<b>-16 301</b>	<b>-153 922</b>	<b>-207 832</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		79	321	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>79</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>186 588</b>	<b>-15 980</b>	<b>-153 922</b>	<b>-207 832</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-186 588	15 980	0	0



## Årsregnskap 2021 Sameiet Karmsund Panorama

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	0	3 148
Forskuttering for andelseiere	17 160	7 529
Oppgjørskonto forsikringsskader	88 235	0
Forskuddsbetalte kostnader	52 130	0

##### Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	466 244	473 293
Innestående vedlikeholdsfond	69 364	69 285

##### Sum omløpsmidler

**693 133**      **553 255**

##### SUM EIENDELER

**693 133**      **553 255**

250 Sameiet Karmsund Panorama



## Årsregnskap 2021 Sameiet Karmsund Panorama

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	454 415	470 395
Årets resultat	186 588	-15 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>641 003</b>	<b>454 415</b>

#### Gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	52 130	98 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 130</b>	<b>98 840</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>52 130</b>	<b>98 840</b>
------------------	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>693 133</b>	<b>553 255</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Gaustad Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Dahl  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Arne Johan Bjørndal  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Karmsund Panorama

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>454 415</b>	<b>470 395</b>
Årets resultat	186 588	-15 980
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>186 588</b>	<b>-15 980</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>641 003</b>	<b>454 415</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	693 133	553 255
Kortsiktig gjeld	52 130	98 840
<b>Disponible midler</b>	<b>641 003</b>	<b>454 415</b>



## Noter 2021 Sameiet Karmsund Panorama

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 179
5995 Andre sosiale kostnader	0	476
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 655</b>



**Noter 2021 Sameiet Karmsund Panorama**

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6601 Vedlikehold bygninger	53 779	189 962
6603 Vedlikehold elektro	10 375	0
6604 Vedlikehold uteområde	2 136	17 876
<b>Sum</b>	<b>66 291</b>	<b>207 837</b>

**Note 5 - Revisjon**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift.

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7770 Gebyrer	1 663	1 650
7795 Husleietap	-27	0
<b>Sum</b>	<b>1 636</b>	<b>1 650</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Karmsund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Karmsund Panorama**

Styreleder	Kari Gaustad Pettersen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Arne Johan Bjørndal (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Hans Jørgen Dahl (sign.)	04.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Karmsund Panorama

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Karmsund Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Karmsund Panorama

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

10.03.22