



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 288 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM DRONNINGENS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		413 646	367 667
Annen driftsinntekt		33 102	38 431
Sum inntekter		446 748	406 098
Kostnader			
Varekostnad		15 951	14 429
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	187 637	198 899
Sum kostnader		283 589	293 328
Driftsresultat		163 159	112 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 014	
Annen renteinntekt		728	29
Sum finansinntekter		6 742	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		5 569
Annen rentekostnad		63 332	67 591
Sum finanskostnader		63 332	73 160
Netto finans		-56 590	-73 131
Ordinært resultat før skattekostnad		106 569	39 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 672	6 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 898	32 974
Årsresultat		84 898	32 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 898	32 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-192 280
Avgitt konsernbidrag		97 125	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital		-12 228	225 254
Sum overføringer og disponeringer		84 898	32 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 170 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	80 000	90 000
Sum varige driftsmidler		3 180 000	3 260 000
Sum anleggsmidler		3 180 000	3 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 802	91 360
Andre kortsiktige fordringer		29 094	77 607
Konsernfordringer	3	21 387	253 000
Sum fordringer		160 283	421 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 823	61 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 823	61 416
Sum omløpsmidler		456 106	483 383
SUM EIENDELER		3 636 106	3 743 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		865 197	865 197
Sum innskutt egenkapital		965 197	965 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 021	421 249
Sum opptjent egenkapital		409 021	421 249
Sum egenkapital		1 374 217	1 386 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 381	67 721
Sum avsetninger for forpliktelser		60 381	67 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		227 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000	2 227 627
Sum langsiktig gjeld		1 935 381	2 295 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 764	23 329
Skyldig offentlige avgifter		114 595	
Kortsiktig konserngjeld	3	126 137	
Annen kortsiktig gjeld		26 012	38 261
Sum kortsiktig gjeld		326 508	61 590
Sum gjeld		2 261 889	2 356 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 106	3 743 383



**Årsregnskap 2018
for**

G EIENDOM DRONNINGENS AS

Foretaksnr. 91228811



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		413 646	367 667
Annen driftsinntekt		33 102	38 431
Sum driftsinntekter		446 748	406 098
Driftskostnader			
Varekostnad		15 951	14 429
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	187 637	198 899
Sum driftskostnader		283 589	293 328
DRIFTSRESULTAT		163 159	112 769
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	6 014	0
Annen renteinntekt		728	29
Sum finansinntekter		6 742	29
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	5 569
Annen rentekostnad		63 332	67 591
Sum finanskostnader		63 332	73 160
NETTO FINANSPOSTER		(56 590)	(73 131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 569	39 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 672	6 664
ÅRSRESULTAT		84 897	32 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(192 280)
Avgitt konsernbidrag		97 125	0
Overføringer annen egenkapital		(12 228)	225 254
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		84 898	32 974



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 170 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	80 000	90 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 180 000	3 260 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		109 802	91 360
Fordringer på konsernselskap	3	21 387	253 000
Andre kortsiktige fordringer		29 094	77 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 823	61 416
SUM OMLØPSMIDLER		456 106	483 383
SUM EIENDELER		3 636 106	3 743 383

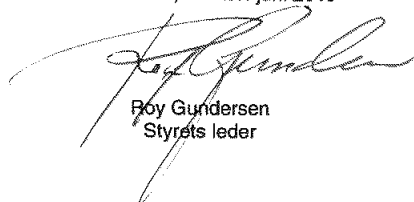


G EIENDOM DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		865 197	865 197
Sum innskutt egenkapital		965 197	965 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 021	421 249
Sum opptjent egenkapital		409 021	421 249
SUM EGENKAPITAL		1 374 217	1 386 445
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 381	67 721
Sum avsetning for forpliktelser		60 381	67 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 000	2 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	227 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000	2 227 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 935 381	2 295 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 764	23 329
Skyldig offentlige avgifter		114 595	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	126 137	0
Annen kortsiktig gjeld		26 012	38 261
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 508	61 590
SUM GJELD		2 261 889	2 356 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 106	3 743 383

Kristiansand, den 20. juni 2019



Roy Gundersen
Styrets leder



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tilpasninger av utleide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 980	0	3 881 980
+ Tilgang	0	100 000	100 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 881 980	100 000	3 981 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	711 980	10 000	721 980
+ Ordinære avskrivninger	70 000	10 000	80 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	711 980	20 000	801 980
Balanseført verdi pr 31/12	3 100 000	80 000	3 180 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Noter 2018

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 9 500, herav kr 5 000 for revisjon og kr 4 500 for andre tjenester.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende transaksjoner med morselskapet:

	2018	2017
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	21 387	253 000
Langsiktig gjeld	0	227 627
Kortsiktig gjeld	126 137	0
Renteinntekt	6 014	0
Rentekostnad	0	5 569

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 569
+ Permanente og andre forskjeller	-410
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 769
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	126 928
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	791
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	126 137
- Ytet konsernbidrag	126 137
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 012
= Sum betalbar skatt	29 012
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 340
= Ordinær skattekostnad	21 672
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 012
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-29 012
= Betaibar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	274 462	295 231
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	791
= Grunnlag utsatt skatt	274 462	294 440
Utsatt skatt	60 381	67 721

Noter for G EIENDOM DRONNINGENS AS

Organisasjonsnr. 912288811



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Noter 2018

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer eies av G Eiendom Holding AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld kr 1 875 000 er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygg er kr 3 100 000.



Byrå *iRevisjon AS*
Klient *16618 G EIENDOM DRONNINGENS AS*
Periode *2018*

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 21/06/2019 12:32 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2018	Saldo 2017
1100	Bygninger	1 615 000,00	0,00	1 615 000,00	1 660 000,00
1150	Tomter	400 000,00	0,00	400 000,00	400 000,00
1160	Boliger inkl. tomter	1 085 000,04	-0,04	1 085 000,00	1 110 000,00
Bygninger og annen fast eiendom		3 100 000,04	-0,04	3 100 000,00	3 170 000,00
1265	Fast bygningsinvetnar, leide by	80 000,04	-0,04	80 000,00	90 000,00
Transportmidler, inventar og maskiner		80 000,04	-0,04	80 000,00	90 000,00
1500	Kundefordringer	109 801,55	0,00	109 801,55	91 360,00
1560	Andre fordringer på selskap i s	21 387,44	0,00	21 387,44	0,00
1561	Mottatt konsernbidrag i år	0,00	0,00	0,00	253 000,00
1570	Reiseforskudd	11 012,00	0,00	11 012,00	11 012,00
Kortsiktige fordringer		142 200,99	0,00	142 200,99	355 372,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	18 082,04	0,00	18 082,04	17 638,00
Korts. fordr. med tidsavgr.		18 082,04	0,00	18 082,04	17 638,00
1920	Bank - 63200599359 - Nordea	295 823,13	0,00	295 823,13	61 415,69
1921	Bank - 31263165902 - SSB - Same	192 158,81	-192 158,81	0,00	0,00
Betalingsmidler		487 981,94	-192 158,81	295 823,13	61 415,69
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-865 196,75	0,00	-865 196,75	-865 196,75
2050	Annen egenkapital	-421 248,58	12 227,99	-409 020,59	-421 248,58
2051	Bufferkonto - Sameiet Dr Gate 1	-204 696,41	192 158,81	-12 537,60	-20 431,60
EGENKAPITAL		-1 591 141,74	204 386,80	-1 386 754,94	-1 406 876,93
2120	Utsatt skatt	-67 721,00	7 340,00	-60 381,00	-67 721,00
BETINGET SKATTEFRIE AVSETNINGER O.L.		-67 721,00	7 340,00	-60 381,00	-67 721,00
2220	Lån - 63208196962 - Nordea	-1 875 000,00	0,00	-1 875 000,00	-2 000 000,00
LANGSIKTIG GJELD		-1 875 000,00	0,00	-1 875 000,00	-2 000 000,00
2400	Leverandørgjeld	-59 764,33	0,00	-59 764,33	-23 329,25
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-114 594,89	0,00	-114 594,89	48 957,30
2920	Gjeld til selskaper i samme kon	0,00	0,00	0,00	-227 626,56
2921	Avsatt konsernbidrag i år	0,00	-126 137,00	-126 137,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		-174 359,22	-126 137,00	-300 496,22	-201 998,51
2950	Påløpt rente	-13 474,00	0,00	-13 474,00	-14 211,25
2960	Annen påløpt kostnad	0,00	0,00	0,00	-3 618,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-13 474,00	0,00	-13 474,00	-17 829,25
3200	Salgsinntekt, unntatt avgiftspl	-45 548,00	0,00	-45 548,00	0,00
Driftsinntekter		-45 548,00	0,00	-45 548,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgif	-322 098,00	0,00	-322 098,00	-299 336,50
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgif	-46 000,00	0,00	-46 000,00	-68 330,43
3650	Felleskostnader	-33 102,00	0,00	-33 102,00	-33 000,00
Leieinntekter		-401 200,00	0,00	-401 200,00	-400 666,93
3900	Annen driftsrelatert inntekt	0,00	0,00	0,00	-5 430,60
Andre driftsinntekter		0,00	0,00	0,00	-5 430,60
4600	Felles - Eiers andel av fellesk	-25 817,19	0,00	-25 817,19	0,00
4620	Felles - komm. avgifter	15 923,00	0,00	15 923,00	14 428,90
4621	Felles - renovasjon	2 444,43	0,00	2 444,43	0,00
4622	Felles - eiendomsskatt	14 394,00	0,00	14 394,00	15 141,00



Byrå *IRevisjon AS*
Klient *16618 G EIENDOM DRONNINGENS AS*
Periode *2018*

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 21/06/2019 12:32 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2018	Saldo 2017
4630	Felles - vaktmester	4 599,40	0,00	4 599,40	0,00
4631	Felles - brannvern	17 708,40	0,00	17 708,40	0,00
4640	Felles - strøm	0,00	0,00	0,00	7 133,47
4690	Felles - diverse vedlikehold	307,20	0,00	307,20	33 796,80
4696	Felles - utomhus	1 093,20	0,00	1 093,20	0,00
Kjøp av materialer varer, fremmedytelser o.l.		30 652,44	0,00	30 652,44	70 500,17
6000	Avskrivning på bygninger og ann	79 999,92	0,08	80 000,00	80 000,00
6310	Eiers andel av felleskostnader	25 817,19	0,00	25 817,19	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 774,51	0,00	3 774,51	2 349,46
6390	Annen kostnad lokaler	1 745,00	0,00	1 745,00	129 567,39
6540	Inventar	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00
6550	Driftsmateriale	0,00	0,00	0,00	7 876,97
6600	Reperasjon og vedlikehold bygni	0,00	0,00	0,00	13 527,00
6701	Honorar revisjon	9 500,00	0,00	9 500,00	9 000,00
6705	Honorar regnskap	51 777,09	0,00	51 777,09	26 737,32
6750	Provisjonskostnad	4 555,00	0,00	4 555,00	0,00
6810	Data/EDB kostnad	0,00	0,00	0,00	1 800,00
7320	Reklamekostnad	0,00	0,00	0,00	1 796,40
7500	Forsikringspremie	17 637,96	0,00	17 637,96	23,00
7740	Øreavrundning	-4,00	0,00	-4,00	-3,62
7750	Eiendoms- og festeavgift	3 369,00	0,00	3 369,00	0,00
7770	Bank og kortgebyr	6 617,95	0,00	6 617,95	5 866,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettig	47 146,53	0,00	47 146,53	6 027,84
7830	Konstanterte tap på fordringer	0,00	0,00	0,00	249 136,80
7831	Endring i avsetning tap på ford	0,00	0,00	0,00	-310 876,50
Andre driftskostnader		252 936,15	0,08	252 936,23	222 828,06
8030	Renteinntekt fra foretak i samm	-6 014,00	0,00	-6 014,00	0,00
8040	Renteinntekt, skattefri	-410,00	0,00	-410,00	0,00
8050	Annen renteinntekt	-317,77	0,00	-317,77	-28,55
Finansinntekter		-6 741,77	0,00	-6 741,77	-28,55
8130	Rentekostnad til foretak i samm	0,00	0,00	0,00	5 569,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsbere	0,00	0,00	0,00	397,00
8150	Annen rentekostnad	63 332,09	0,00	63 332,09	67 540,00
8155	Annen rentekostnad påløpt	0,00	0,00	0,00	-346,36
8304	Skatt av konsernbidrag	0,00	29 011,51	29 011,51	-60 720,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-7 340,00	-7 340,00	67 384,00
Finanskostnader		63 332,09	21 671,51	85 003,60	79 823,64
8931	Mottatt konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	-192 280,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	97 125,49	97 125,49	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-12 227,99	-12 227,99	225 254,21
Disponering av årsresultat		0,00	84 897,50	84 897,50	32 974,21
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå iRevisjon AS
Klient 16618 G EIENDOM DRONNINGENS AS
Periode 2018

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 21/06/2019 12:32 Sidefav1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	1	31122018	1100	0	45 000,00	Tilbf budsjs avskr
Avslutning	1	31122018	1160	0	24 999,96	Tilbf budsjs avskr
Avslutning	1	31122018	1265	0	9 999,96	Tilbf budsjs avskr
Avslutning	1	31122018	0	6000	79 999,92	Tilbf budsjs avskr
Avslutning	2	31122018	2051	1921	192 158,81	Netto mellomv med Sameiet Drgt
Avslutning	3	31122018	8935	2921	126 137,00	Konsenbidrag til G Eiendom Mar
Tilleggsposteringer					478 295,65	
Avskrivninger						
Avslutning	100000002	31/12/18	6000	1100	45 000,00	Lineæravskrivning
Avslutning	100000006	31/12/18	6000	1160	25 000,00	Lineæravskrivning
Avslutning	100000008	31/12/18	6000	1265	10 000,00	Lineæravskrivning
Avskrivninger					80 000,00	
Skatteberegning						
Avslutning	200000018	31/12/18	2120	8320	67 721,00	Utsatt skatt i fjor
Avslutning	200000021	31/12/18	8320	2120	60 381,00	Utsatt skatt
Avslutning	200000043	31/12/18	8304	8935	29 011,51	Skatt av Ytet konsernbidrag
Skatteberegning					157 113,51	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122018	2050	8960	12 227,99	Fra annen opptjent EK
Disponeringer					12 227,99	
Totalt alle posteringer					727 637,15	

Tilleggsposterिंगene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Kontospesifisert utskrift: 21.06.2019 12:33

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt			
3200 Salgsinntekt, unntatt avgiftspl		45 548,00	0,00
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgif		322 098,00	299 336,50
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgif		46 000,00	68 330,43
Sum Leieinntekt		413 646,00	367 666,93
Annen driftsinntekt			
3650 Felleskostnader		33 102,00	33 000,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt		0,00	5 430,60
Sum Annen driftsinntekt		33 102,00	38 430,60
Sum driftsinntekter		446 748,00	406 097,53
Driftskostnader			
Varekostnad			
4600 Felles - Eiers andel av fellesk		(25 817,19)	0,00
4620 Felles - komm. avgifter		15 923,00	14 428,90
4621 Felles - renovasjon		2 444,43	0,00
4630 Felles - vaktmester		4 599,40	0,00
4631 Felles - brannvern		17 708,40	0,00
4696 Felles - utomhus		1 093,20	0,00
Sum Varekostnad		15 951,24	14 428,90
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskrivning på bygninger og ann		80 000,00	80 000,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		80 000,00	80 000,00
Annen driftskostnad			
4622 Felles - eiendomsskatt	2	14 394,00	15 141,00
4640 Felles - strøm		0,00	7 133,47
4690 Felles - diverse vedlikehold		307,20	33 796,80
6310 Eiers andel av felleskostnader		25 817,19	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		3 774,51	2 349,46
6390 Annen kostnad lokaler		1 745,00	129 567,39
6540 Inventar		1 000,00	0,00
6550 Driftsmateriale		0,00	7 876,97
6600 Reperasjon og vedlikehold bygni		0,00	13 527,00
6701 Honorar revisjon		9 500,00	9 000,00
6705 Honorar regnskap		51 777,09	26 737,32
6750 Provisjonskostnad		4 555,00	0,00
6810 Data/EDB kostnad		0,00	1 800,00
7320 Reklamekostnad		0,00	1 796,40
7500 Forsikringspremie		17 637,96	23,00
7740 Øreavrundning		(4,00)	(3,62)
7750 Eiendoms- og festeavgift		3 369,00	0,00
7770 Bank og kortgebyr		6 617,95	5 866,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettig		47 146,53	6 027,84
7830 Konstanterte tap på fordringer		0,00	249 136,80
7831 Endring i avsetning tap på ford		0,00	(310 876,50)
Sum Annen driftskostnad		187 637,43	198 899,33
Sum driftskostnader		283 588,67	293 328,23
DRIFTSRESULTAT		163 159,33	112 769,30

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for G EIENDOM DRONNINGENS AS

Organisasjonsnr. 91228811 Side1av4



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Kontospesifisert utskrift: 21.06.2019 12:33

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3		
8030 Renteinntekt fra foretak i samm		6 014,00	0,00
Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 014,00	0,00
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekt, skattefri		410,00	0,00
8050 Annen renteinntekt		317,77	28,55
Sum Annen renteinntekt		727,77	28,55
Sum finansinntekter		6 741,77	28,55
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3		
8130 Rentekostnad til foretak i samm		0,00	5 569,00
Sum Rentekostn. til foretak i samme konsern		0,00	5 569,00
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad, ikke fradragsbere		0,00	397,00
8150 Annen rentekostnad		63 332,09	67 540,00
8155 Annen rentekostnad påløpt		0,00	(346,36)
Sum Annen rentekostnad		63 332,09	67 590,64
Sum finanskostnader		63 332,09	73 159,64
NETTO FINANSPOSTER		(56 590,32)	(73 131,09)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 569,01	39 638,21
Skattekostnad på ordinært resultat			
8304 Skatt av konsernbidrag	4	29 011,51	(60 720,00)
8320 Endring i utsatt skatt		(7 340,00)	67 384,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		21 671,51	6 664,00
ÅRSRESULTAT		84 897,50	32 974,21
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag			
8931 Mottatt konsernbidrag		0,00	(192 280,00)
Sum Mottatt konsernbidrag		0,00	(192 280,00)
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		97 125,49	0,00
Sum Avgitt konsernbidrag		97 125,49	0,00
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		(12 227,99)	225 254,21
Sum Overføringer annen egenkapital		(12 227,99)	225 254,21
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		84 897,50	32 974,21



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygninger		1 615 000,00	1 660 000,00
1150 Tomter		400 000,00	400 000,00
1160 Boliger inkl. tomter		1 085 000,00	1 110 000,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 100 000,00	3 170 000,00
Tilpasninger utleide lokaler	1		
1265 Fast bygningsinvetnar, leide by		80 000,00	90 000,00
Sum Tilpasninger utleide lokaler		80 000,00	90 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		3 180 000,00	3 260 000,00
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		109 801,55	91 360,00
Sum Kundefordringer		109 801,55	91 360,00
Fordringer på konsernselskap	3		
1560 Andre fordringer på selskap i s		21 387,44	0,00
1561 Mottatt konsernbidrag i år		0,00	253 000,00
Sum Fordringer på konsernselskap		21 387,44	253 000,00
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Reiseforskudd		11 012,00	11 012,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring		18 082,04	17 638,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		0,00	48 957,30
Sum Andre kortsiktige fordringer		29 094,04	77 607,30
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank - 63200599359 - Nordea		295 823,13	61 415,69
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 823,13	61 415,69
SUM OMLØPSMIDLER		456 106,16	483 382,99
SUM EIENDELER		3 636 106,16	3 743 382,99
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital		865 196,75	865 196,75
Sum Annen innskutt egenkapital		865 196,75	865 196,75
Sum innskutt egenkapital		965 196,75	965 196,75
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		409 020,59	421 248,58
Sum Annen egenkapital		409 020,59	421 248,58
Sum opptjent egenkapital		409 020,59	421 248,58
SUM EGENKAPITAL		1 374 217,34	1 386 445,33
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			



G EIENDOM DRONNINGENS AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4		
2120 Utsatt skatt		60 381,00	67 721,00
Sum Utsatt skatt		60 381,00	67 721,00
Sum avsetning for forpliktelser		60 381,00	67 721,00
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
2220 Lån - 63208196962 - Nordea		1 875 000,00	2 000 000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 000,00	2 000 000,00
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3		
2920 Gjeld til selskaper i samme kon		0,00	227 626,56
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		0,00	227 626,56
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000,00	2 227 626,56
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 935 381,00	2 295 347,56
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		59 764,33	23 329,25
Sum Leverandørgjeld		59 764,33	23 329,25
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		114 594,89	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		114 594,89	0,00
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3		
2921 Avsatt konsernbidrag i år		126 137,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		126 137,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld			
2051 Bufferkonto - Sameiet Dr Gate 1		12 537,60	20 431,60
2950 Påløpt rente		13 474,00	14 211,25
2960 Annen påløpt kostnad		0,00	3 618,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		26 011,60	38 260,85
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 507,82	61 590,10
SUM GJELD		2 261 888,82	2 356 937,66
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 106,16	3 743 382,99



Til
iRevisjon AS

Kristiansand S, 20.06.2019

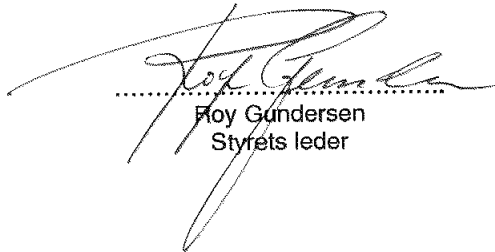
I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for G Eiendom Dronningens AS pr. 31.12.18 bekrefter vi at årsregnskapet med tilhørende noter er gjennomgått av undertegnede, og blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for at implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll systemer er organisert slik at de forhindrer og avdekker misligheter og feil. Ved vesentlige endringer i virksomhetens regnskapsopplegg og intern kontroll systemer i senere år, vil vi varsle Dem snarest.
- Så langt vi kjenner til, inneholder ikke årsregnskapet vesentlige feil eller mangler. Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Vi mener at det ikke foreligger risiko for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Skulle slik risiko bli påvist, vil vi kontakte Dem snarest.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet. Dersom slike uregelmessigheter blir avdekket i senere årsregnskaper, vil vi varsle Dem snarest.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon har vært holdt tilgjengelig for Dem. Vi bekrefter at styret ikke har behandlet saker av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling uten at De har mottatt kopi av styreferatet.
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler utover det som er gjennomført i regnskapet, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Vi bekrefter at De har fått fullstendige opplysninger om hvem som er foretakets nærstående parter, herunder aksjonærer og deres familie samt selskaper der disse har vesentlig innflytelse.
- Vi bekrefter at det i årsregnskapet er tilfredsstillende redegjort for transaksjoner med nærstående parter og mellomværende med disse pr 31.12.18.
- Selskapet har overholdt alle sider av inngåtte kontrakter som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Selskapets har overholdt alle sider av inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at selskapet pr dagens dato ikke har noen form for misligholdte lån.



- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld pr 31.12.2018.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsattelser av eller heftelser på selskapets eiendeler.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i sluttnote til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det har ikke forekommet hendelser etter 31.12.2018 som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
- Det er ikke mottatt krav om erstatning eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler.
- Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner eller lignende.
- Selskapets driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2018, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2018, og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.



.....
Roy Gundersen
Styrets leder



iRevisjon

iRevisjon AS
Vestre Strandgate 32
4612 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i G Eiendom Dronningens AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Dronningens AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

G Eiendom Dronningens AS – revisors beretning 2018

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 20. juni 2019
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor